

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/35	Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

6 / de setembre / 2024

Durada:

Des de les 9:00 fins a les 9:20

Lloc:

Sala de Junes

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretari:

Núria Rosselló Fornés

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
43169244S	Antoni Nicolau Martin	SÍ
43155400V	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
43126108G	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
43095951T	Juan Forteza Bosch	NO
43099225P	Magdalena Juan Pujol	SÍ
43149939F	ivan sanchez sanchez	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. Juan

Forteza

Bosch:

<<.>



Ajuntament d' Andratx

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

.

Expedient 10035/2023. Subvencions per Concurrència No Competitiva - Beques econòmiques per a estudis obligatoris, curs 23/24	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PROPOSTA DE LA REGIDORA D'EDUCACIÓ DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX PER A LA CONCESSIÓ DE LES BEQUES ECONÒMIQUES PER A ESTUDIANTS ESCOLARITZATS EN 2n CICLE D'EDUCACIÓ INFANTIL, PRIMÀRIA, SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA I FP BÀSICA, CURS 2023/2024

Examinada la documentació obrant dins l'expedient 10035/2023 relatiu a la convocatòria de Beques d'estudis obligatoris (segon cicle d'Educació Infantil, Primària, Secundària Obligatoria i Formació Professional Bàsica), curs 2023/2024.

Presentada la providència de la Regidora d'Educació el dia 13 de febrer de 2024.

Emesos pels corresponents departaments els informes jurídic i de fiscalització en data de 13 de febrer de 2024.

Vista la proposta de la Regidora d'educació per Junta de Govern de dia 21 de febrer de 2024.

Vist l'Acord de la Junta de Govern Local, celebrada dia 23 de febrer de 2024.

La publicació de l'Edicte 1985 al BOIB núm 31 de dia 2 de març de 2024, referent a les bases de les Beques per a estudis post obligatoris, curs 23/24.

El tècnic emet el seu informe, sobre les esmentades sol·licituds de beques per estudis post obligatoris curs 23/24, dia 03/09/2024, que diu literalment:

“ Document: informe tècnic



Ajuntament d' Andratx

Expedient: 10035/2023

Procediment: concessió beques

per a estudis obligatoris

Emissor: Àrea d'Educació

Informe de concessió de beques econòmiques per a estudiants escolaritzats en 2n cicle d'educació infantil, primària, secundària obligatòria i fp bàsica curs 2023/2024

Antecedents

1. El 23 de febrer de 2024 en la Junta de Govern Local s'aprova la Convocatòria de les beques econòmiques per a estudiants escolaritzats en 2n cicle d'educació infantil, primària, secundària obligatòria i fp bàsica curs 2023/2024.
2. El dia 02/03/2024 es publica l'Edicte 1985, de la Convocatòria de les beques econòmiques per a estudiants escolaritzats en 2n cicle d'educació infantil, primària, secundària obligatòria i fp bàsica curs 2023/2024, en el BOIB núm. 31.
3. Revisades les sol·licituds correctament presentades per Registre General d'Entrada en el termini establert, termini que anava de l'11 de març a l'11 d'abril de 2024.
4. Presentats els informes del departament de Recaptació, en relació a les obligacions fiscals amb l'Ajuntament d'Andratx de les sol·licituds registrades. I realitzats els requeriments de la documentació complementària a les sol·licituds que presenten deficiències. i en espera de la presentació de la mateixa.
5. La quantia de la partida prevista als pressuposts de l'Ajuntament d'Andratx per a l'any 2024 de la partida: 326.48900 ascendeix a 90.000,00€, per l'educació obligatòria: 2n cicle d'infantil, primària, secundària obligatòria i formació professional bàsica, per al curs 2023/2024.
6. La quantia total de les beques a concedir puja a 40.246,36€

Legislació aplicable

Seguint amb les bases de la convocatòria, serà d'aplicació l'Ordenança Municipal reguladora de la concessió d'ajuts i subvencions; la Llei 39/2015, de 1 d'octubre



Ajuntament d' Andratx

2015 del Procediment Administratiu Comú, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; i el seu Reglament .

Conclusió

Per tot això,

1. Inform desfavorablement sobre la concessió de les beques a les següents sol·licituds per no reunir els requisits de la present convocatòria:

4t EDUCACIÓ INFANTIL

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
Beatriz Cañete Hinojosa	***8718**	No presenta documentació requerida en termini
Erick Daniel Avila Alvizures	****0097*	No presenta documentació requerida en termini

5è EDUCACIÓ INFANTIL

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
Monica A. Castro Alos	****1688*	No presenta documentació requerida en termini

6è EDUCACIÓ INFANTIL

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
Nacera Hadouchi	****0592*	No presenta documentació requerida en termini
Jorge Sanchez Medina	***7469**	No presenta documentació requerida en termini

1r EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
Beatriz Cañete Hinojosa	***8718**	No presenta documentació requerida en termini
M ^a Angela Domenech Mesa	***2923**	No presenta documentació requerida en termini
Yoskelin Ovilnin Perez Aybar	***7661**	No presenta documentació requerida en termini

2n EDUCACIÓ PRIMÀRIA



Ajuntament d' Andratx

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
M. ^a Isabel Vilchez Martínez	***3700**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Miguel O. Almeida Prieto	***7590**	No presenta documentació requerida en termini
Hamid Kharbachi	****0573*	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Meryem Saber	****5505*	No presenta documentació requerida en termini
M ^a Noemí del Amo Bermúdez	***1293**	Alumna adherida al Prog.de Reutilització de llibres
Jose M. Sanchez Rodriguez	***9564**	No presenta documentació requerida en termini

3r EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
Eliana Vargas Acosta	***7548**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Mariaxys Medina Osuna	****3164*	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Estefanía Navas Martínez	***7118**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Jennifer Casugo Cruz	***9492**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
M ^a del Mar Porcell Alemany	***7315**	Alumna adherida al Prog. de Reutilització de llibres
Alexandra Ordinas Borrego	***7124**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Salima Naimi	****1018*	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres

4t EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
---------------	-----	-------



Ajuntament d' Andratx

Adriana Villa Femenias	***7689**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Marta Villa Femenias	***7689**	Alumna adherida al Prog. de Reutilització de llibres
Yesica Diaz Molina	***7379**	Alumna adherida al Prog. de Reutilització de llibres
Laura Córcoles Roldan	***1491**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Eliana Vargas Acosta	***7548**	Alumna adherida al Prog. de Reutilització de llibres

5è EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
Rosa M. ^a Mayo Enseñat	***4483**	No presenta documentació requerida en termini
Andrea Moreno López	***8532**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres

6è EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
David Amores Gómez	***3599**	Alumna adherida al Prog. de Reutilització de llibres
Manuela Davalo Pujol	***1389**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Yesica Diaz Molina	***7376**	Alumna adherida al Prog. de Reutilització de llibres
Catalina Pujol Enseñat	***6371**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Faouzi Bouzaabia	***6719**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres

1r EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
Miguel O. Almeida Prieto	***7590**	No presenta documentació requerida en termini
Estefanía Ferra Nicolau	***8674**	No presenta documentació requerida en termini

2n EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
Rosa M. ^a Mayo Enseñat	***4483**	No presenta documentació requerida en termini

3r EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA



Ajuntament d' Andratx

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
Erick D. Avila Alvizures	****0097*	No presenta documentació requerida en termini
Estefanía Ferra Nicolau	***8674**	No presenta documentació requerida en termini

2. Inform favorablement sobre la concessió de les beques a les següents sol·licituds, amb les quantitats que figuren al quadre i que han estat presentades i justificades en temps i forma i reuneixen els requisits de la present convocatòria:

4t EDUCACIÓ INFANTIL

Nom Pare/Mare	DNI	€
Nerea Pozo Jimenez	***3995**	62,97 €
Dominika Flaskova	****1737*	32,96 €
Alicia Amores Sanchez	***6773**	70,00 €
Francisca Espinosa Capó	***7945**	70,00 €
Marina Cabrera Delgado	***9231**	31,00 €
Simon Roman Ilvonen	***6886**	77,27 €
Laura Ramirez Alcala	***1001**	70,00 €
Juan José Medina Medina	***4115**	70,00 €
Raquel Amores Gómez	***6083**	70,00 €
Emma Moreno Lopez	***8532**	70,00 €
Sonia Gimenez Gilgado	***8492**	70,00 €
M. ^a Isabel Vilchez Martínez	***3700**	53,00 €
Cristina Carretero Parra	***5931**	70,00 €
Evelin Karina Ávila Alvizures	***7615**	70,00 €
M. ^a Victoria Morla Rodriguez	***4382**	54,20 €
Sonia Roldan Bosch	***6515**	34,70 €
John Alberto Vargas Vergara	***8233**	32,97 €
Cristina Bonet Venys	***8856**	70,00 €
M. ^a del Mar Porcell Alemany	***7315**	70,00 €
Laura Barquiel Ripoll	***6771**	70,00 €



Ajuntament d' Andratx

Estefanía Navas Martínez	***7118**	45,00 €
Melania Ballesteros Martorell	***6470**	70,00 €
Camila Francisca Noboa Almeida	***0774**	45,78 €

5è EDUCACIÓ INFANTIL

Nom pare/mare	DNI	€
Carlos García Ariza	***4876**	70,00 €
Antonia M.^a Guerrero Alemany	***9585**	54,62 €
Aina Pujol Ferra	***4119**	70,00 €
Maria Magdalena Manera Ferrer	***5887**	70,00 €
Daniel Ramón Marí	***5327**	70,00 €
Estrella Brocal Berral	***0053**	70,00 €
Virginia Miró-Granada Frau	***7845**	70,00 €
Angeles Faustina Escamilla Delgado	***6868**	70,00 €
Valentina Ossa Olarte	****7817	70,00 €
Mounia Asghar	****4756*	34,70 €
Noelia Quetglás García	***4243**	32,27 €
Sofia Gutierrez Ocaña	***2780**	70,00 €
Veronica Aviles Caro	***4691**	70,00 €
Maria Trinidad Ortega Comino	***3358**	70,00 €
Kevin Raúl Bravo Quinteros	***8208**	70,00 €
Afi Toure	****3798*	53,50 €
Radoslaw Narkiewicz	****6848*	37,18 €
Carolina López Martínez	***1542**	70,00 €
Maria Luisa Martorell Mendez	***5789**	53,00 €
M.^a Cristina Cruz Quetglas	***3820**	70,00 €
Encarnación Gavilanes Gomariz	***7666**	70,00 €
David Monllor Falcó	***8108**	70,00 €



Ajuntament d' Andratx

Cristian Camilo Cardona Neira	****5159*	70,00 €
María Jesús Ávila Romay	***2081**	70,00 €
Mohammed Zaid Berrajaa	***0906**	70,00 €

6è EDUCACIÓ INFANTIL

Nom pare/mare	DNI	€
Abilio Garcia Sanchez	***3359**	62,63 €
Daniel Sueiras Raposo	***5840**	70,00 €
Andrea Moreno López	***8532**	70,00 €
Davinia Castro Drummond	***6650**	70,00 €
Gabriel Alejandro Chacon Useche	***0949**	70,00 €
Ana Maria Molina Cantero	***5748**	70,00 €
Kamila Katarzyna Wlodarska	****4269*	70,00 €
M.^a de Fátima Gonzalez Ramirez	***6643**	70,00 €
Mounia Asghar	****4756*	70,00 €
Josefa Mendez Diaz	***5135**	70,00 €
Maria Antonia Rodriguez Ortega	***5301**	70,00 €
Carolina Sánchez Ramírez	***6523**	70,00 €
Jessica Ramos Requena	***7803**	70,00 €
Erwin Moises Gramajo Fuentes	***7185**	70,00 €
Manuel Planells Vela	***6369**	70,00 €
Miguel Canaves Serra	***3283**	70,00 €
Carolina Pabón Sánchez	****0374*	70,00 €
Maria Inmaculada Ruperez Ribas	***6368**	70,00 €
Christiane Duthey Stommel	****1876*	70,00 €
Francisca Moreno López	***5077**	70,00 €
Valentina Ossa Olarte	****7817	70,00 €
Agustin Monte	****4038*	70,00 €
Javier Carreño Escolano	***7109**	70,00 €



Ajuntament d' Andratx

Javier Carreño Escolano	***7109**	70,00 €
Estefania Cardona Jimenez	***3972**	70,00 €
Maria Dolores Escamilla Delgado	***0748**	70,00 €
Susana García Alba	***2733**	70,00 €
Marina Cabrera Delgado	***9231**	36,50 €
Malena Coll Jiménez	***6523**	70,00 €
Peter Okolo Ojukwu	***6730**	67,70 €
Rochelle de la Cruz Javier	****6482*	70,00 €
Laura Villar Calafell	***1389**	70,00 €

1r EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom pare/mare	DNI	€
Luz Joaquina López Martin	***2701**	100,00 €
Emilio Manuel Martinez Machado	***7196**	100,00 €
Oscar Exposito Serra	***1528**	100,00 €
Sheila Torrero Garcia	***8515**	100,00 €
M. ^a Teresa Lucas Marin	***8418**	100,00 €
George de la Cruz Fagela	***9098**	71,30 €
Radoslaw Narkiewicz	****6848*	100,00 €
David Sanchez Estrada	***7705**	100,00 €
Maria de la Cruz de la Rosa Rivero	***5761**	100,00 €
Yolanda Martinez Sanchez	***3155**	100,00 €
Leidy Tatiana Andreu Gomez	***2856**	100,00 €
Elbia Valdivia Martinez	****5532*	100,00 €
John Alberto Vargas Vergara	***8233**	100,00 €
Patricia Galan Esparcia	***7068**	100,00 €
Maryam El Bouhati	****8925*	100,00 €
Nerea Pozo Jimenez	***3995**	100,00 €
Clara Vera Santana	***3805**	68,83 €
Elisabeth Fernandez Montes	***6905**	100,00 €



Ajuntament d' Andratx

Francisca Alegria Alemany Hoyos	***5506**	100,00 €
Suzanne Schouten	****7553*	100,00 €
M. ^a Teresa Lucas Marin	***8418**	100,00 €
Dominga Helena Belliard	***1191**	100,00 €
Ingrid Jahaira Perdomo Sanchez	***7787**	100,00 €
Petra Stejskalova	****3888*	87,83 €
Immaculada Sanchez Carrillo	***5404**	100,00 €
Ana Aranzazu de Ayarra Del Olmo	***4413**	100,00 €
Victor Manuel de Bernardo Roman	***6277**	100,00 €
Ruben Orrit Ferrer	***9059**	100,00 €
Elisabet Rodriguez Delgado	***1109**	100,00 €
Fatiha Oumina	****6741*	67,83 €

2n EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom pare/mare	DNI	€
Malena Coll Jiménez	***6523**	100,00 €
Nerea Estrella Morlà	***5107**	100,00 €
Elena Artigao Grau	***0520**	91,57 €
Maria Quispe Aguilar	***0834**	100,00 €
Ingrida Valeine	****1000*	100,00 €
M. ^a de Fátima Gonzalez Ramírez	***6643**	100,00 €
Yolanda Berja Lerida	***4978**	100,00 €
Silvia Ramis Sánchez	***4202**	100,00 €
Arley Antonio Acosta Diaz	****4207*	100,00 €
David Monllor Falcó	***8108**	100,00 €
M. ^a Dolores Bermúdez Castilla	***4240**	100,00 €
Yeinson Mario Vivas Cifuentes	****2889*	100,00 €
Kevin Raul Bravo Quinteros	***8208**	100,00 €
Antonia Villa Calafell	***6980**	100,00 €
Daniel Ramon Mari	***5327**	100,00 €



Ajuntament d' Andratx

Noelia Quetglás García	***4243**	51,27 €
M. ^a Magdalena Fullana Vich	***2878**	100,00 €
Liza Roig Ferlauto	****9836*	100,00 €
Francisca Alegria Alemany Hoyos	***5506**	100,00 €
Ikrame Gharrafi	****8853*	100,00 €
Faouzi Bouzaabia Ben-Hattab	***6719**	100,00 €
Randa el Matili Jniah	***7972**	100,00 €
Catalina Cirer Vich	***1416**	100,00 €
Joana Aina Bosch Esteva	***5173**	100,00 €
Fatna Bouamiech	****7002*	100,00 €
Antonia Maria Guerrero Alemany	***9585**	65,18 €
Lisa Marie Moccia	****8562*	100,00 €

3r EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom pare/mare	DNI	€
Ana M. ^a Martínez Gómez	***1389**	100,00 €
Francisca Eva Ribot Muñoz	***5354**	100,00 €
Yusleiby Isamar Vargas Sanchez	****4214*	100,00 €
Virginia Miró-Granada Frau	***7845**	100,00 €
Sandra Olmo Requena	***3610**	100,00 €
M. ^a Magdalena Calafell Bonnin	***3349**	100,00 €
M. ^a Teresa Méndez Diaz	***8151**	100,00 €
Krisztina Meszaros	****0502*	100,00 €
Tom Albert Cruysberghs	****1567*	100,00 €
Ana Belen Paez Villanueva	***2426**	100,00 €
Encarnación Gavilanes Gomariz	***7666**	100,00 €
Abilio Garcia Sanchez	***3359**	100,00 €

4t EDUCACIÓ PRIMÀRIA



Ajuntament d' Andratx

Nom pare/mare	DNI	€
Erwin Moises Gramajo Fuentes	***7185**	100,00 €
Maria Florencia Berger	****1025*	100,00 €
Ramon Sanchez Riera	***1721**	100,00 €
Lydia Moragues Bastida	***4621**	100,00 €
Sandra Gallego Moll	***2034**	100,00 €
Maria Joana Massot Enseñat	***5097**	100,00 €
Mónica Villanueva López	***9434**	100,00 €
M. ^a del Carmen López Martínez	***3143**	100,00 €
Nuria Antequera García	***6723**	100,00 €
Maria Teresa Mendez Diaz	***8151**	100,00 €
Angela M. ^a Rincón Salgado	***7177**	100,00 €
Daniel Ferrer Gómez	***7667**	100,00 €
M. ^a del Carmen Múgica Hernandez	****6818*	100,00 €
Yanwei Zhou	****6769*	100,00 €
Clarissa Pereira Ponoukaline	****3152*	100,00 €
Estefania Cardona Jimenez	***3972**	100,00 €
Margarita Suau Simó	***8727**	100,00 €
Margarita Enseñat Frau	***6497**	100,00 €
Rosa Malonda Lozano	***1215**	100,00 €
Catalina Enseñat Alemany	***9342**	100,00 €
M. ^a del Carmen Oliver Calafell	***1292**	100,00 €
Delia Macía Cabezuelo	***4012**	100,00 €
Ana Aranzazu de Ayarra Del Olmo	***1441**	100,00 €

5è EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom pare/mare	DNI	€
Melina Navas Morcillo	***2737**	37,75 €
M. ^a Magdalena Fullana Vich	***2878**	100,00 €
M. ^a Francisca Cuart Olivares	***9571**	100,00 €



Ajuntament d' Andratx

Patricia Galan Esparcia	***7068**	100,00 €
Serafin Ramos Blanco	***3725**	100,00 €
M. ^a del Mar Marquez Machio	***8452**	100,00 €
Monica Soria Molina	***1389**	100,00 €
Margarita Julia Hernandez	***6703**	100,00 €
Melanie Garcia Farber	***3699**	100,00 €
M. ^a Yolanda Martínez Domingo	***5167**	100,00 €
Cristina Requena Cantero	***2876**	100,00 €
Encarnación Gavilanes Gomariz	***7666**	100,00 €
Antonia Villa Calafell	***6980**	100,00 €
Catalina Roca Alemany	***13292**	100,00 €
Said Chergui	****1006*	100,00 €
Juan Francisco Alvarez Carretero	***4828**	100,00 €
Francisca Gelabert Pujol	***0231**	100,00 €
Cristian Camilo Cardona Neira	****5159*	100,00 €
Ernesto José Enri Rodriguez	***0517**	100,00 €
M. ^a Magdalena Calafell Bonnin	***3349**	100,00 €
Nuria Antequera García	***6723**	100,00 €
Elvira Aloy Homar	***2863**	100,00 €
Salvador Gutierrez Tendero	***9773**	100,00 €
Veronica Herrero Garcia	***2128**	100,00 €
Margalida Gamundi Palmer	***2049**	100,00 €
Azeddine Kheir Farsi	***0390**	100,00 €
Maria Dolores Escamilla Delgado	***0748**	100,00 €

6è EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom pare/mare	DNI	€
Elisabeth Fernandez Montes	***6905**	100,00 €
Natalia Albacar Gilisbars	***0114**	100,00 €
Raquel Amores Gómez	***6083**	100,00 €



Ajuntament d' Andratx

Karina Ketty Martinez Rivero	***7808**	100,00 €
Paula Lopez Lopez	***8681**	100,00 €
M. ^a Dolores Bermúdez Castilla	***4240**	100,00 €
Maria Antonia Jofre Palma	***6103**	100,00 €
Catalina Alemany Bonet	***7411**	100,00 €
Sofia Gutierrez Ocaña	***2780**	100,00 €
Cristian González Quirante	***0620**	100,00 €
Daniel Ferrer Gómez	***7667**	100,00 €
Sonia Pacheco Gómez	***5297**	100,00 €
Natalia Albacar Gilisbars	***0114**	100,00 €
Marta Llabrés Comamala	***1404**	100,00 €
Dora Janeth Estupiñan Zambrano	***7421**	100,00 €
Maria del Carmen Oliver Calafell	***1292**	100,00 €
Mónica Arranz Lage	***5091**	38,76 €
Serafin Ramos Blanco	***3725**	100,00 €
Nicolas Stephan Martin	****1571*	100,00 €
Paulina Espinosa Miekwicz	****3265*	100,00 €
Maria Joana Massot Enseñat	***5097**	100,00 €
Suzanne Esmeralda Schouten	****7553*	100,00 €
Evelin Karina Ávila Alvizures	***7615**	100,00 €
Magdalena Calafell Simó	***0897**	100,00 €
Margarita Juliá Hernández	***6703**	100,00 €
Angeles Faustina Escamilla Delgado	***6868**	100,00 €

1r EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA

Nom pare/mare	DNI	€
M. ^a de la Cruz de la Rosa Rivero	***5761**	145,00 €
Milen Iliev Pashev	****2838*	145,00 €
Robertne Liptak	****1613*	145,00 €
Randa el Matili Jniah	***7972**	145,00 €



Ajuntament d' Andratx

Sandra Gallego Moll	***2034**	145,00 €
Pilar Pujadas Parera	***1085**	145,00 €
Joana Maria Massanet Carma	***3908**	91,16 €
Manuel Díaz Romera	***6869**	145,00 €
Rosa M.^a Quijano Pousada	***2970**	145,00 €
Juan Francisco Alvarez Carretero	***4828**	145,00 €
David Sánchez Estrada	***7705**	145,00 €
Virginia Salamanca Seguí	***0168**	145,00 €
Margarita Vich Bisbal	***2175**	145,00 €
Margarita Mascaró Alemany	***8923**	145,00 €
Robertne Liptak	****1613*	145,00 €
Liza Roig Ferlauto	****9836*	145,00 €
Josefa Méndez Díaz	***5135**	145,00 €
Bridget Nnaji Omoregie	***1132**	145,00 €
Verónica Navas Morcillo	***2736**	28,40 €
Maria Elena Botti	****5620*	145,00 €
Begoña Sanchez Fernandez	***1950**	145,00 €
Victoria Smalovschi	****3987*	145,00 €
Margarita Mascaró Alemany	***8923**	145,00 €
Yolanda Martínez Sánchez	***3155**	145,00 €
Catalina Cirer Vich	***1416**	145,00 €
Margarita Enseñat Frau	***3497**	145,00 €
Khadija Sabir	****4929*	108,28 €
Beatriz Eugenia Puerta Rios	***9115**	145,00 €
Victoria Smalovschi	****3987*	145,00 €
M.^a del Carmen López Martínez	***3143**	145,00 €
Monica M.^a Valencia Toro	****4177*	145,00 €
Leonice Maria Garcia	****6960*	145,00 €
Sandra Olmo Requena	***3610**	145,00 €



Ajuntament d' Andratx

Francisca Alemany de Luque	***1292**	145,00 €
Ana Belén Paez Villanueva	***2426**	145,00 €
Said Chergui	****1006*	145,00 €
Yanwei Zhou	****6769*	145,00 €
Mariaxys Medina Osuna	****3164*	145,00 €
Eliana Vargas Acosta	***7548**	145,00 €

2n EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA

Nom pare/mare	DNI	€
Naima Azzouzi	****0257*	73,29 €
Magdalena Morey Castell	***8707**	145,00 €
Francisco Fernandez Béjar	***6536**	145,00 €
Sonia Roldan Bosch	***6515**	145,00 €
Antonia Martínez Egea	***9813**	145,00 €
M. ^a del Carmen Gutierrez Perez	***2631**	119,75 €
Fatiha Oumina	****6741*	145,00 €
Marta Llabrés Comamala	***1404**	145,00 €
M. ^a José López González	***4455**	145,00 €
Diana Peralejo López	***3180**	145,00 €
M. ^a del Carmen Gutierrez Perez	***2631**	119,75 €
Maria Antònia Vadell Massot	***1742**	38,62 €
Virginia Salamanca Seguí	***0168**	145,00 €
M. ^a del Carmen Música Hernández	****6818*	145,00 €
Elena Schiffel Kempf	***1927**	145,00 €
Olga M. ^a Costa de la Fuente	***9918**	145,00 €
Maria Isabel Juan Alemany	***3493**	145,00 €
Nerea Estrella Morla	***5107**	145,00 €
Estephanie Iserbyt	****3382*	145,00 €
Francisca Moreno Lopez	***5077**	145,00 €
Azzedine Kheir Farsi	***0390**	95,17 €



Ajuntament d' Andratx

Alicia Bermúdez Martínez	***4216**	145,00 €
Cristina Barrón Esquiroz	***2852**	145,00 €
Carolina Victoria del Viejo Tur	***2547**	140,01 €
Delia Macía Cabezuelo	***4012**	145,00 €
Margalida Gamundi Palmer	***2049**	145,00 €
Margarita Mesquida Ordinas	***0672**	145,00 €
Elvira Aloy Homar	***2863**	145,00 €
Cristian Gonzalez Quirante	***0620**	145,00 €
Alexandra Ordinas Borrego	***7124**	145,00 €
Juana M.^a Simo Antich	***3365**	119,75 €
Clarissa Pereira Ponoukaline	****3152*	145,00 €
Hamid Kharbachi	****0573*	145,00 €
Yusleiby Isamar Vargas Sanchez	****4214*	145,00 €
Francisca Alemany de Luque	***1292**	145,00 €
Ernesto José Enri Rodriguez	***0517**	145,00 €
Adriana Villa Femenias	***7689**	108,12 €
Faouzi Bouzaabia Ben-Hattab	***6719**	121,21 €
Mary Sonia Quispe Aguilar	***1579**	145,00 €
Tereza Vidal Peña	***2659**	145,00 €
Valeria Patricia Marques	****3964*	145,00 €
Veronica Herrero Garcia	***2128**	138,62 €
Aleksandra Justyna Rudnicka	****6953*	145,00 €

3r EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA

Nom pare/mare	DNI	€
Milen Iliev Pashev	****2838*	145,00 €
Ruben Dario Cruz Ramirez	****1355*	145,00 €
M.^a Yolanda Martinez Domingo	***5167**	145,00 €
Rosete Santos Becerra	***6662**	145,00 €
M.^a del Mar Marquez Machio	***8452**	145,00 €



Ajuntament d' Andratx

David Amores Gómez	***3599**	145,00 €
José Antonio Montoza Fernández	***1494**	145,00 €
Rosete Santos Becerra	***6662**	145,00 €
Isabel Fuentes Sacasa	***8291**	145,00 €
Manuel Aguilarte Plaza	***0168**	145,00 €
M. ^a Francisca Cuart Olivares	***9571**	145,00 €
Catalina Roca Alemany	***1292**	145,00 €
Emilio José Miñana Roig	***0642**	145,00 €
Catalina Cirer Vich	***1416**	145,00 €
Tomás Casado Llamas	***2715**	145,00 €
Gabriel Duran Vaquer	***6448**	145,00 €
Antonio Massot Enseñat	***5097**	145,00 €
Michelangelo Lavezzo	****4076*	145,00 €
Hamid Kharbachi	****0573*	145,00 €
Mónica Jiménez Pérez	***5599**	57,73 €
Magdalena Calafell Simó	***0897**	145,00 €
Monica Yolanda Escudero Gari	***4947**	131,38 €
Paulina Espinosa Miekwicz	****3265*	145,00 €
Catalina Enseñat Alemany	***9342**	145,00 €
Yanwei Zhou	****6769*	145,00 €
Angela Ramirez Cortes	***9351**	137,88 €
Lydia Moragues Bastida	***4621**	145,00 €
Javier Marroig Toledo	***0434**	145,00 €
Josefina Sanchez Cubillas	***9318**	145,00 €
Salvador Gutierrez Tendaro	***9773**	145,00 €
Enrique Rodriguez Sanchez	***6829**	145,00 €
M. ^a Carmen Rodriguez Sanchez	***7509**	145,00 €

4t EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA

Nom pare/mare	DNI	€
---------------	-----	---



Ajuntament d' Andratx

Cristina Diaz Molina	***3361**	98,85 €
Pilar Pujadas Parera	***1085**	145,00 €
Pablo Bouzas Romero	***0037**	60,61 €
Consuelo Patricia Amaro Vicente	***7881**	145,00 €
Maria Yesica Diaz Molina	***7377**	86,47 €
Alicia Olmo Martinez	***4191**	145,00 €
Bridget Nnaji Omoregie	***1132**	112,43 €
M.^a Dolores Sánchez Rodríguez	***8156**	145,00 €
Afi Toure	****3798*	145,00 €
George de la Cruz Fagela	***9098**	145,00 €
Nerea Estrella Morla	***5107**	145,00 €
Maria Quispe Aguilar	***0834**	145,00 €
M.^a Angeles Gómez Delgado	***2790**	108,68 €
Francisca Mir Salva	***3206**	145,00 €
Azzedine Kheir Farsi	***0390**	111,26 €
Salima Naimi	****1018*	66,92 €
Olga M.^a Costa de la Fuente	***9918**	145,00 €
Maria Yesica Diaz Molina	***7376**	145,00 €
Natalia Albacar Gilisbars	***0114**	145,00 €
Margarita Mesquida Ordinas	***0672**	145,00 €
Claudia Ramirez Ocampo	***6751**	145,00 €
M.^a Ester de Abásolo Pallicer	***8442**	145,00 €
Josefina Massanet Carma	***6650**	145,00 €
Monica Soria Molina	***1389**	145,00 €
Dominga Helena Belliard	***1191**	145,00 €
M.^a Lourdes Calafell Bonnin	***2066**	145,00 €
Elena Rodriguez Juan	***6882**	145,00 €
Ana Miranda Arboledas	***0636**	145,00 €
Margarita Enseñat Balaguer	***2696**	145,00 €



Ajuntament d' Andratx

Nicolas Stephan Martin	****1571*	145,00 €
Dora Janeth Estupiñan Zambrano	***7421**	145,00 €
Priscila Diaz Molina	***5679**	63,90 €
Maria Antonia Jofre Palma	***6103**	145,00 €
Victoria Casanova Fuentes	***4158**	185,00 €
Monica Leal Perelló	***9122**	145,00 €
Francisca Alemany de Luque	***1292**	145,00 €

FORMACIÓ PROFESSIONAL BÀSICA

Nom pare/mare	DNI	€
Sandie Exposito Garcia	***2251**	145,00 €
Cristina Requena Cantero	***2876**	100,85 €

Andratx, document signat electrònicament***

El departament d'Intervenció municipal emet informe favorable d'autorització i disposició de la despesa de en data de 05/09/2024.

La regidora d'Educació que ho subscriu, **PROPOSA** a la Junta de Govern Local:

1. Concedir l'ajut econòmic als següents sol·licitants per la quantia que a continuació es detalla:

4t EDUCACIÓ INFANTIL

Nom Pare/Mare	DNI	€
Nerea Pozo Jimenez	***3995**	62,97 €
Dominika Flaskova	****1737*	32,96 €
Alicia Amores Sanchez	***6773**	70,00 €
Francisca Espinosa Capó	***7945**	70,00 €
Marina Cabrera Delgado	***9231**	31,00 €
Simon Roman Ilvonen	***6886**	77,27 €
Laura Ramirez Alcala	***1001**	70,00 €
Juan José Medina Medina	***4115**	70,00 €
Raquel Amores Gómez	***6083**	70,00 €
Emma Moreno Lopez	***8532**	70,00 €



Ajuntament d' Andratx

Sonia Gimenez Gilgado	***8492**	70,00 €
M.^a Isabel Vilchez Martínez	***3700**	53,00 €
Cristina Carretero Parra	***5931**	70,00 €
Evelin Karina Ávila Alvizures	***7615**	70,00 €
M.^a Victoria Morla Rodriguez	***4382**	54,20 €
Sonia Roldan Bosch	***6515**	34,70 €
John Alberto Vargas Vergara	***8233**	32,97 €
Cristina Bonet Venys	***8856**	70,00 €
M.^a del Mar Porcell Alemany	***7315**	70,00 €
Laura Barquiel Ripoll	***6771**	70,00 €
Estefanía Navas Martínez	***7118**	45,00 €
Melania Ballesteros Martorell	***6470**	70,00 €
Camila Francisca Noboa Almeida	***0774**	45,78 €

5è EDUCACIÓ INFANTIL

Nom pare/mare	DNI	€
Carlos García Ariza	***4876**	70,00 €
Antonia M.^a Guerrero Alemany	***9585**	54,62 €
Aina Pujol Ferra	***4119**	70,00 €
Maria Magdalena Manera Ferrer	***5887**	70,00 €
Daniel Ramón Marí	***5327**	70,00 €
Estrella Brocal Berral	***0053**	70,00 €
Virginia Miró-Granada Frau	***7845**	70,00 €
Angeles Faustina Escamilla Delgado	***6868**	70,00 €
Valentina Ossa Olarte	****7817	70,00 €
Mounia Asghar	****4756*	34,70 €
Noelia Quetglás García	***4243**	32,27 €
Sofia Gutierrez Ocaña	***2780**	70,00 €
Veronica Aviles Caro	***4691**	70,00 €
Maria Trinidad Ortega Comino	***3358**	70,00 €



Ajuntament d' Andratx

Kevin Raúl Bravo Quinteros	***8208**	70,00 €
Afi Toure	****3798*	53,50 €
Radoslaw Narkiewicz	****6848*	37,18 €
Carolina López Martínez	***1542**	70,00 €
Maria Luisa Martorell Mendez	***5789**	53,00 €
M.^a Cristina Cruz Quetglas	***3820**	70,00 €
Encarnación Gavilanes Gomariz	***7666**	70,00 €
David Monllor Falcó	***8108**	70,00 €
Cristian Camilo Cardona Neira	****5159*	70,00 €
María Jesús Ávila Romay	***2081**	70,00 €
Mohammed Zaid Berrajaa	***0906**	70,00 €

6è EDUCACIÓ INFANTIL

Nom pare/mare	DNI	€
Abilio Garcia Sanchez	***3359**	62,63 €
Daniel Sueiras Raposo	***5840**	70,00 €
Andrea Moreno López	***8532**	70,00 €
Davinia Castro Drummond	***6650**	70,00 €
Gabriel Alejandro Chacon Useche	***0949**	70,00 €
Ana Maria Molina Cantero	***5748**	70,00 €
Kamila Katarzyna Wlodarska	****4269*	70,00 €
M.^a de Fátima Gonzalez Ramirez	***6643**	70,00 €
Mounia Asghar	****4756*	70,00 €
Josefa Mendez Diaz	***5135**	70,00 €
Maria Antonia Rodriguez Ortega	***5301**	70,00 €
Carolina Sánchez Ramírez	***6523**	70,00 €
Jessica Ramos Requena	***7803**	70,00 €
Erwin Moises Gramajo Fuentes	***7185**	70,00 €
Manuel Planells Vela	***6369**	70,00 €
Miguel Canaves Serra	***3283**	70,00 €



Ajuntament d' Andratx

Carolina Pabón Sánchez	****0374*	70,00 €
Maria Inmaculada Ruperez Ribas	***6368**	70,00 €
Christiane Duthey Stommel	****1876*	70,00 €
Francisca Moreno López	***5077**	70,00 €
Valentina Ossa Olarte	****7817	70,00 €
Agustin Monte	****4038*	70,00 €
Javier Carreño Escolano	***7109**	70,00 €
Javier Carreño Escolano	***7109**	70,00 €
Estefania Cardona Jimenez	***3972**	70,00 €
Maria Dolores Escamilla Delgado	***0748**	70,00 €
Susana García Alba	***2733**	70,00 €
Marina Cabrera Delgado	***9231**	36,50 €
Malena Coll Jiménez	***6523**	70,00 €
Peter Okolo Ojukwu	***6730**	67,70 €
Rochelle de la Cruz Javier	****6482*	70,00 €
Laura Villar Calafell	***1389**	70,00 €

1r EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom pare/mare	DNI	€
Luz Joaquina López Martin	***2701**	100,00 €
Emilio Manuel Martinez Machado	***7196**	100,00 €
Oscar Exposito Serra	***1528**	100,00 €
Sheila Torrero Garcia	***8515**	100,00 €
M.^a Teresa Lucas Marin	***8418**	100,00 €
George de la Cruz Fagela	***9098**	71,30 €
Radoslaw Narkiewicz	****6848*	100,00 €
David Sanchez Estrada	***7705**	100,00 €
Maria de la Cruz de la Rosa Rivero	***5761**	100,00 €
Yolanda Martinez Sanchez	***3155**	100,00 €



Ajuntament d' Andratx

Leidy Tatiana Andreu Gomez	***2856**	100,00 €
Elbia Valdivia Martinez	****5532*	100,00 €
John Alberto Vargas Vergara	***8233**	100,00 €
Patricia Galan Esparcia	***7068**	100,00 €
Maryam El Bouhati	****8925*	100,00 €
Nerea Pozo Jimenez	***3995**	100,00 €
Clara Vera Santana	***3805**	68,83 €
Elisabeth Fernandez Montes	***6905**	100,00 €
Francisca Alegria Alemany Hoyos	***5506**	100,00 €
Suzanne Schouten	****7553*	100,00 €
M.^a Teresa Lucas Marin	***8418**	100,00 €
Dominga Helena Belliard	***1191**	100,00 €
Ingrid Jahaira Perdomo Sanchez	***7787**	100,00 €
Petra Stejskalova	****3888*	87,83 €
Immaculada Sanchez Carrillo	***5404**	100,00 €
Ana Aranzazu de Ayarra Del Olmo	***4413**	100,00 €
Victor Manuel de Bernardo Roman	***6277**	100,00 €
Ruben Orrit Ferrer	***9059**	100,00 €
Elisabet Rodriguez Delgado	***1109**	100,00 €
Fatiha Oumina	****6741*	67,83 €

2n EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom pare/mare	DNI	€
Malena Coll Jiménez	***6523**	100,00 €
Nerea Estrella Morlà	***5107**	100,00 €
Elena Artigao Grau	***0520**	91,57 €
Maria Quispe Aguilar	***0834**	100,00 €
Ingrida Valeine	****1000*	100,00 €
M.^a de Fátima Gonzalez Ramírez	***6643**	100,00 €



Ajuntament d' Andratx

Yolanda Berja Lerida	***4978**	100,00 €
Silvia Ramis Sánchez	***4202**	100,00 €
Arley Antonio Acosta Diaz	****4207*	100,00 €
David Monllor Falcó	***8108**	100,00 €
M.^a Dolores Bermúdez Castilla	***4240**	100,00 €
Yeinson Mario Vivas Cifuentes	****2889*	100,00 €
Kevin Raul Bravo Quinteros	***8208**	100,00 €
Antonia Villa Calafell	***6980**	100,00 €
Daniel Ramon Mari	***5327**	100,00 €
Noelia Quetglás García	***4243**	51,27 €
M.^a Magdalena Fullana Vich	***2878**	100,00 €
Liza Roig Ferlauto	****9836*	100,00 €
Francisca Alegria Alemany Hoyos	***5506**	100,00 €
Ikrame Gharrafi	****8853*	100,00 €
Faouzi Bouzaabia Ben-Hattab	***6719**	100,00 €
Randa el Matili Jniah	***7972**	100,00 €
Catalina Cirer Vich	***1416**	100,00 €
Joana Aina Bosch Esteva	***5173**	100,00 €
Fatna Bouamiech	****7002*	100,00 €
Antonia Maria Guerrero Alemany	***9585**	65,18 €
Lisa Marie Moccia	****8562*	100,00 €

3r EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom pare/mare	DNI	€
Ana M.^a Martínez Gómez	***1389**	100,00 €
Francisca Eva Ribot Muñoz	***5354**	100,00 €
Yusleiby Isamar Vargas Sanchez	****4214*	100,00 €
Virginia Miró-Granada Frau	***7845**	100,00 €
Sandra Olmo Requena	***3610**	100,00 €



Ajuntament d' Andratx

M.^a Magdalena Calafell Bonnin	***3349**	100,00 €
M.^a Teresa Méndez Díaz	***8151**	100,00 €
Krisztina Meszaros	****0502*	100,00 €
Tom Albert Cruysberghs	****1567*	100,00 €
Ana Belen Paez Villanueva	***2426**	100,00 €
Encarnación Gavilanes Gomariz	***7666**	100,00 €
Abilio Garcia Sanchez	***3359**	100,00 €

4t EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom pare/mare	DNI	€
Erwin Moises Gramajo Fuentes	***7185**	100,00 €
Maria Florencia Berger	****1025*	100,00 €
Ramon Sanchez Riera	***1721**	100,00 €
Lydia Moragues Bastida	***4621**	100,00 €
Sandra Gallego Moll	***2034**	100,00 €
Maria Joana Massot Enseñat	***5097**	100,00 €
Mónica Villanueva López	***9434**	100,00 €
M.^a del Carmen López Martínez	***3143**	100,00 €
Nuria Antequera García	***6723**	100,00 €
Maria Teresa Mendez Diaz	***8151**	100,00 €
Angela M.^a Rincón Salgado	***7177**	100,00 €
Daniel Ferrer Gómez	***7667**	100,00 €
M.^a del Carmen Múgica Hernandez	****6818*	100,00 €
Yanwei Zhou	****6769*	100,00 €
Clarissa Pereira Ponoukaline	****3152*	100,00 €
Estefania Cardona Jimenez	***3972**	100,00 €
Margarita Suau Simó	***8727**	100,00 €
Margarita Enseñat Frau	***6497**	100,00 €
Rosa Malonda Lozano	***1215**	100,00 €
Catalina Enseñat Alemany	***9342**	100,00 €



Ajuntament d' Andratx

M. ^a del Carmen Oliver Calafell	***1292**	100,00 €
Delia Macía Cabezuelo	***4012**	100,00 €
Ana Aranzazu de Ayarra Del Olmo	***1441**	100,00 €

5è EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom pare/mare	DNI	€
Melina Navas Morcillo	***2737**	37,75 €
M. ^a Magdalena Fullana Vich	***2878**	100,00 €
M. ^a Francisca Cuart Olivares	***9571**	100,00 €
Patricia Galan Esparcia	***7068**	100,00 €
Serafin Ramos Blanco	***3725**	100,00 €
M. ^a del Mar Marquez Machio	***8452**	100,00 €
Monica Soria Molina	***1389**	100,00 €
Margarita Julia Hernandez	***6703**	100,00 €
Melanie Garcia Farber	***3699**	100,00 €
M. ^a Yolanda Martínez Domingo	***5167**	100,00 €
Cristina Requena Cantero	***2876**	100,00 €
Encarnación Gavilanes Gomariz	***7666**	100,00 €
Antonia Villa Calafell	***6980**	100,00 €
Catalina Roca Alemany	***13292**	100,00 €
Said Chergui	****1006*	100,00 €
Juan Francisco Alvarez Carretero	***4828**	100,00 €
Francisca Gelabert Pujol	***0231**	100,00 €
Cristian Camilo Cardona Neira	****5159*	100,00 €
Ernesto José Enri Rodriguez	***0517**	100,00 €
M. ^a Magdalena Calafell Bonnin	***3349**	100,00 €
Nuria Antequera García	***6723**	100,00 €
Elvira Aloy Homar	***2863**	100,00 €
Salvador Gutierrez Tendaro	***9773**	100,00 €



Ajuntament d' Andratx

Veronica Herrero Garcia	***2128**	100,00 €
Margalida Gamundi Palmer	***2049**	100,00 €
Azeddine Kheir Farsi	***0390**	100,00 €
Maria Dolores Escamilla Delgado	***0748**	100,00 €

6è EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom pare/mare	DNI	€
Elisabeth Fernandez Montes	***6905**	100,00 €
Natalia Albacar Gilisbars	***0114**	100,00 €
Raquel Amores Gómez	***6083**	100,00 €
Karina Ketty Martinez Rivero	***7808**	100,00 €
Paula Lopez Lopez	***8681**	100,00 €
M. ^a Dolores Bermúdez Castilla	***4240**	100,00 €
Maria Antonia Jofre Palma	***6103**	100,00 €
Catalina Alemany Bonet	***7411**	100,00 €
Sofia Gutierrez Ocaña	***2780**	100,00 €
Cristian González Quirante	***0620**	100,00 €
Daniel Ferrer Gómez	***7667**	100,00 €
Sonia Pacheco Gómez	***5297**	100,00 €
Natalia Albacar Gilisbars	***0114**	100,00 €
Marta Llabrés Comamala	***1404**	100,00 €
Dora Janeth Estupiñan Zambrano	***7421**	100,00 €
Maria del Carmen Oliver Calafell	***1292**	100,00 €
Mónica Arranz Lage	***5091**	38,76 €
Serafin Ramos Blanco	***3725**	100,00 €
Nicolas Stephan Martin	****1571*	100,00 €
Paulina Espinosa Miekwicz	****3265*	100,00 €
Maria Joana Massot Enseñat	***5097**	100,00 €
Suzanne Esmeralda Schouten	****7553*	100,00 €



Ajuntament d' Andratx

Evelin Karina Ávila Alvizures	***7615**	100,00 €
Magdalena Calafell Simó	***0897**	100,00 €
Margarita Juliá Hernández	***6703**	100,00 €
Angeles Faustina Escamilla Delgado	***6868**	100,00 €

1r EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA

Nom pare/mare	DNI	€
M.^a de la Cruz de la Rosa Rivero	***5761**	145,00 €
Milen Iliev Pashev	****2838*	145,00 €
Robertne Liptak	****1613*	145,00 €
Randa el Matili Jniah	***7972**	145,00 €
Sandra Gallego Moll	***2034**	145,00 €
Pilar Pujadas Parera	***1085**	145,00 €
Joana Maria Massanet Carma	***3908**	91,16 €
Manuel Díaz Romera	***6869**	145,00 €
Rosa M.^a Quijano Pousada	***2970**	145,00 €
Juan Francisco Alvarez Carretero	***4828**	145,00 €
David Sánchez Estrada	***7705**	145,00 €
Virginia Salamanca Seguí	***0168**	145,00 €
Margarita Vich Bisbal	***2175**	145,00 €
Margarita Mascaró Alemany	***8923**	145,00 €
Robertne Liptak	****1613*	145,00 €
Liza Roig Ferlauto	****9836*	145,00 €
Josefa Méndez Díaz	***5135**	145,00 €
Bridget Nnaji Omoregie	***1132**	145,00 €
Verónica Navas Morcillo	***2736**	28,40 €
Maria Elena Botti	****5620*	145,00 €
Begoña Sanchez Fernandez	***1950**	145,00 €
Victoria Smalovschi	****3987*	145,00 €
Margarita Mascaró Alemany	***8923**	145,00 €



Ajuntament d' Andratx

Yolanda Martínez Sánchez	***3155**	145,00 €
Catalina Cirer Vich	***1416**	145,00 €
Margarita Enseñat Frau	***3497**	145,00 €
Khadija Sabir	****4929*	108,28 €
Beatriz Eugenia Puerta Rios	***9115**	145,00 €
Victoria Smalovschi	****3987*	145,00 €
M.^a del Carmen López Martínez	***3143**	145,00 €
Monica M.^a Valencia Toro	****4177*	145,00 €
Leonice Maria Garcia	****6960*	145,00 €
Sandra Olmo Requena	***3610**	145,00 €
Francisca Alemany de Luque	***1292**	145,00 €
Ana Belén Paez Villanueva	***2426**	145,00 €
Said Chergui	****1006*	145,00 €
Yanwei Zhou	****6769*	145,00 €
Mariaxys Medina Osuna	****3164*	145,00 €
Eliana Vargas Acosta	***7548**	145,00 €

2n EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA

Nom pare/mare	DNI	€
Naima Azzouzi	****0257*	73,29 €
Magdalena Morey Castell	***8707**	145,00 €
Francisco Fernandez Béjar	***6536**	145,00 €
Sonia Roldan Bosch	***6515**	145,00 €
Antonia Martínez Egea	***9813**	145,00 €
M.^a del Carmen Gutierrez Perez	***2631**	119,75 €
Fatiha Oumina	****6741*	145,00 €
Marta Llabrés Comamala	***1404**	145,00 €
M.^a José López González	***4455**	145,00 €
Diana Peralejo López	***3180**	145,00 €



Ajuntament d' Andratx

M. ^a del Carmen Gutierrez Perez	***2631**	119,75 €
Maria Antònia Vadell Massot	***1742**	38,62 €
Virginia Salamanca Seguí	***0168**	145,00 €
M. ^a del Carmen Múgica Hernández	****6818*	145,00 €
Elena Schiffel Kempf	***1927**	145,00 €
Olga M. ^a Costa de la Fuente	***9918**	145,00 €
Maria Isabel Juan Alemany	***3493**	145,00 €
Nerea Estrella Morla	***5107**	145,00 €
Estephanie Iserbyt	****3382*	145,00 €
Francisca Moreno Lopez	***5077**	145,00 €
Azzedine Kheir Farsi	***0390**	95,17 €
Alicia Bermúdez Martínez	***4216**	145,00 €
Cristina Barrón Esquiroz	***2852**	145,00 €
Carolina Victoria del Viejo Tur	***2547**	140,01 €
Delia Macía Cabezuelo	***4012**	145,00 €
Margalida Gamundi Palmer	***2049**	145,00 €
Margarita Mesquida Ordinas	***0672**	145,00 €
Elvira Aloy Homar	***2863**	145,00 €
Cristian Gonzalez Quirante	***0620**	145,00 €
Alexandra Ordinas Borrego	***7124**	145,00 €
Juana M. ^a Simo Antich	***3365**	119,75 €
Clarissa Pereira Ponoukaline	****3152*	145,00 €
Hamid Kharbachi	****0573*	145,00 €
Yusleiby Isamar Vargas Sanchez	****4214*	145,00 €
Francisca Alemany de Luque	***1292**	145,00 €
Ernesto José Enri Rodriguez	***0517**	145,00 €
Adriana Villa Femenias	***7689**	108,12 €
Faouzi Bouzaabia Ben-Hattab	***6719**	121,21 €
Mary Sonia Quispe Aguilar	***1579**	145,00 €



Ajuntament d' Andratx

Tereza Vidal Peña	***2659**	145,00 €
Valeria Patricia Marques	****3964*	145,00 €
Veronica Herrero Garcia	***2128**	138,62 €
Aleksandra Justyna Rudnicka	****6953*	145,00 €

3r EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA

Nom pare/mare	DNI	€
Milen Iliev Pashev	****2838*	145,00 €
Ruben Dario Cruz Ramirez	****1355*	145,00 €
M.^a Yolanda Martinez Domingo	***5167**	145,00 €
Rosete Santos Becerra	***6662**	145,00 €
M.^a del Mar Marquez Machio	***8452**	145,00 €
David Amores Gómez	***3599**	145,00 €
José Antonio Montoza Fernández	***1494**	145,00 €
Rosete Santos Becerra	***6662**	145,00 €
Isabel Fuentes Sacasa	***8291**	145,00 €
Manuel Aguilarte Plaza	***0168**	145,00 €
M.^a Francisca Cuart Olivares	***9571**	145,00 €
Catalina Roca Alemany	***1292**	145,00 €
Emilio José Miñana Roig	***0642**	145,00 €
Catalina Cirer Vich	***1416**	145,00 €
Tomás Casado Llamas	***2715**	145,00 €
Gabriel Duran Vaquer	***6448**	145,00 €
Antonio Massot Enseñat	***5097**	145,00 €
Michelangela Lavezzo	****4076*	145,00 €
Hamid Kharbachi	****0573*	145,00 €
Mónica Jiménez Pérez	***5599**	57,73 €
Magdalena Calafell Simó	***0897**	145,00 €
Monica Yolanda Escudero Gari	***4947**	131,38 €
Paulina Espinosa Miekwicz	****3265*	145,00 €



Ajuntament d' Andratx

Catalina Enseñat Alemany	***9342**	145,00 €
Yanwei Zhou	****6769*	145,00 €
Angela Ramirez Cortes	***9351**	137,88 €
Lydia Moragues Bastida	***4621**	145,00 €
Javier Marroig Toledo	***0434**	145,00 €
Josefina Sanchez Cubillas	***9318**	145,00 €
Salvador Gutierrez Tendero	***9773**	145,00 €
Enrique Rodriguez Sanchez	***6829**	145,00 €
M.^a Carmen Rodriguez Sanchez	***7509**	145,00 €

4t EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA

Nom pare/mare	DNI	€
Cristina Diaz Molina	***3361**	98,85 €
Pilar Pujadas Parera	***1085**	145,00 €
Pablo Bouzas Romero	***0037**	60,61 €
Consuelo Patricia Amaro Vicente	***7881**	145,00 €
Maria Yesica Diaz Molina	***7377**	86,47 €
Alicia Olmo Martinez	***4191**	145,00 €
Bridget Nnaji Omoregie	***1132**	112,43 €
M.^a Dolores Sánchez Rodríguez	***8156**	145,00 €
Afi Toure	****3798*	145,00 €
George de la Cruz Fagela	***9098**	145,00 €
Nerea Estrella Morla	***5107**	145,00 €
Maria Quispe Aguilar	***0834**	145,00 €
M.^a Angeles Gómez Delgado	***2790**	108,68 €
Francisca Mir Salva	***3206**	145,00 €
Azzedine Kheir Farsi	***0390**	111,26 €
Salima Naimi	****1018*	66,92 €
Olga M.^a Costa de la Fuente	***9918**	145,00 €



Ajuntament d' Andratx

Maria Yesica Diaz Molina	***7376**	145,00 €
Natalia Albacar Gilisbars	***0114**	145,00 €
Margarita Mesquida Ordinas	***0672**	145,00 €
Claudia Ramirez Ocampo	***6751**	145,00 €
M.^a Ester de Abásolo Pallicer	***8442**	145,00 €
Josefina Massanet Carma	***6650**	145,00 €
Monica Soria Molina	***1389**	145,00 €
Dominga Helena Belliard	***1191**	145,00 €
M.^a Lourdes Calafell Bonnin	***2066**	145,00 €
Elena Rodriguez Juan	***6882**	145,00 €
Ana Miranda Arboledas	***0636**	145,00 €
Margarita Enseñat Balaguer	***2696**	145,00 €
Nicolas Stephan Martin	****1571*	145,00 €
Dora Janeth Estupiñan Zambrano	***7421**	145,00 €
Priscila Diaz Molina	***5679**	63,90 €
Maria Antonia Jofre Palma	***6103**	145,00 €
Victoria Casanova Fuentes	***4158**	185,00 €
Monica Leal Perelló	***9122**	145,00 €
Francisca Alemany de Luque	***1292**	145,00 €

FORMACIÓ PROFESSIONAL BÀSICA

Nom pare/mare	DNI	€
Sandie Exposito Garcia	***2251**	145,00 €
Cristina Requena Cantero	***2876**	100,85 €

2. Denegar la concessió de les beques a les següents sol·licituds per no reunir els requisits de la present convocatòria

4t EDUCACIÓ INFANTIL

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
Beatriz Cañete Hinojosa	***8718**	No presenta documentació requerida en termini



Ajuntament d' Andratx

Erick Daniel Avila Alvizures	****0097*	No presenta documentació requerida en termini
------------------------------	-----------	---

5è EDUCACIÓ INFANTIL

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
Monica A. Castro Alos	****1688*	No presenta documentació requerida en termini

6è EDUCACIÓ INFANTIL

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
Nacera Hadouchi	****0592*	No presenta documentació requerida en termini
Jorge Sanchez Medina	***7469**	No presenta documentació requerida en termini

1r EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
Beatriz Cañete Hinojosa	***8718**	No presenta documentació requerida en termini
M ^a Angela Domenech Mesa	***2923**	No presenta documentació requerida en termini
Yoskelin Ovilnin Perez Aybar	***7661**	No presenta documentació requerida en termini

2n EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
M. ^a Isabel Vilchez Martínez	***3700**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Miguel O. Almeida Prieto	***7590**	No presenta documentació requerida en termini
Hamid Kharbach	****0573*	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Meryem Saber	****5505*	No presenta documentació requerida en termini
M ^a Noemí del Amo Bermúdez	***1293**	Alumna adherida al Prog.de Reutilització de llibres
Jose M. Sanchez	***9564**	No presenta documentació requerida en



Ajuntament d' Andratx

Rodriguez		termini
-----------	--	---------

3r EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
Eliana Vargas Acosta	***7548**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Mariaxys Medina Osuna	****3164*	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Estefanía Navas Martínez	***7118**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Jennifer Casugo Cruz	***9492**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
M ^a del Mar Porcell Alemany	***7315**	Alumna adherida al Prog. de Reutilització de llibres
Alexandra Ordinas Borrego	***7124**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Salima Naimi	****1018*	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres

4t EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
Adriana Villa Femenias	***7689**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Marta Villa Femenias	***7689**	Alumna adherida al Prog. de Reutilització de llibres
Yesica Diaz Molina	***7379**	Alumna adherida al Prog. de Reutilització de llibres
Laura Córcoles Roldan	***1491**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Eliana Vargas Acosta	***7548**	Alumna adherida al Prog. de Reutilització de llibres

5è EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
Rosa M. ^a Mayo Enseñat	***4483**	No presenta documentació requerida en termini



Ajuntament d' Andratx

Andrea Moreno López	***8532**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
---------------------	-----------	---

6è EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
David Amores Gómez	***3599**	Alumna adherida al Prog. de Reutilització de llibres
Manuela Davalo Pujol	***1389**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Yesica Diaz Molina	***7376**	Alumna adherida al Prog. de Reutilització de llibres
Catalina Pujol Enseñat	***6371**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres
Faouzi Bouzaabia	***6719**	Alumne adherit al Prog. de Reutilització de llibres

1r EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
Miguel O. Almeida Prieto	***7590**	No presenta documentació requerida en termini
Estefanía Ferra Nicolau	***8674**	No presenta documentació requerida en termini

2n EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
Rosa M. ^a Mayo Enseñat	***4483**	No presenta documentació requerida en termini

3r EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA

Nom mare/pare	DNI	MOTIU
Erick D. Avila Alvizures	****0097*	No presenta documentació requerida en termini
Estefanía Ferra Nicolau	***8674**	No presenta documentació requerida en termini

3. Aprovar l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació i que per la intervenció municipal s'expedeixin els corresponents manaments de pagament, que puja a un total de 40.246,36€€, a favor dels sol·licitants de l'ajut econòmic relacionats al punt anterior amb el seu corresponent import de la partida núm. 326.48900*.*

4. Publicar al tauler d'anuncis, a la BDNS i a la pàgina web de l'Ajuntament d'Andratx, el llistat de sol·licituds resoltes positivament i notificar als interessats les sol·licituds resoltes negativament.

5. Donar compte a la Intervenció Municipal.



Ajuntament d' Andratx

Andratx, document signat electrònicament

Expedient 10034/2023. Subvencions per Concurrencia no Competitiva - Beques econòmica estudis post obligatoris, curs 23/24		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 4, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, ivan sanchez sanchez
	En contra	---
	Abstencions	Magdalena Juan Pujol
	Absents	---

Resolució:

PROPOSTA DE LA REGIDORA D'EDUCACIÓ DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX PER A LA CONCESSIÓ DE LES BEQUES D'ESTUDIS POST OBLIGATORIS, CURS 2023/2024

Examinada la documentació obrant dins l'expedient 10034/2023 relatiu a la convocatòria de Beques d'estudis post obligatoris, curs 2023/2024.

Presentada la providència de la Regidora d'Educació el dia 19 de febrer de 2024.

Emesos pels corresponents departaments els informes jurídic i de fiscalització en data de 13 de febrer de 2024.

Vista la proposta de la Regidora d'educació per Junta de Govern de dia 21 de febrer de 2024.

Vist l'Acord de la Junta de Govern Local 2024/7, celebrada dia 23 de febrer de 2024.

La publicació al BOIB núm 31 de dia 2 de març de 2024 referent a les bases de les Beques per a estudis post obligatoris, curs 23/24.

El tècnic emet el seu informe, sobre les esmentades sol·licituds de beques per estudis post obligatoris curs 23/24, dia 28/08/2024, que diu literalment:

“ Document: informe tècnic

Expedient: 10034/2023



Ajuntament d' Andratx

Procediment: concessió beques

per a estudis postobligatoris

Emissor: Àrea d'Educació

Informe de concessió de beques econòmiques per a estudis postobligatoris curs 2023/2024

Antecedents

- 1. El 23 de febrer de 2024 en la Junta de Govern Local 2024/7 s'aprova la Convocatòria de les beques econòmiques per a estudis postobligatoris, curs 2023/2024.*
- 2. El dia 02/03/2024 es publica l'Edicte 198, de la Convocatòria de les beques econòmiques per a estudis postobligatoris, curs 2023/2024, en el BOIB núm. 31.*
- 3. Revisades les sol·licituds correctament presentades per Registre General d'Entrada en el termini establert, termini que anava de l'11 de març a l'11 d'abril de 2024.*
- 4. Presentats els informes del departament de Recaptació, en relació a les obligacions fiscals amb l'Ajuntament d'Andratx de les sol·licituds registrades. I realitzats els requeriments de la documentació complementària a les sol·licituds que presenten deficiències i esmenades les deficiències.*
- 5. La quantia total de la partida pressupostària prevista als pressuposts de l'Ajuntament d'Andratx per a l'any 2024 de la partida: 326.48100 ascendeix a 80.000,00.- €, per als ajuts econòmics als estudis postobligatoris, del curs 2023/2024.*

Legislació aplicable

Seguint amb les bases de la convocatòria, serà d'aplicació l'Ordenança Municipal reguladora de la concessió d'ajuts i subvencions; la Llei 39/2015, de 1 d'octubre 2015 del Procediment Administratiu Comú, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; i el seu Reglament .

Conclusió

Per tot això, un cop revisada la documentació de cada un dels sol·licitants i atenent



Ajuntament d' Andratx

a les quantitats justificades en temps i forma.

1. Inform desfavorablement sobre la concessió de les beques a les següents sol·licituds per no reunir els requisits de la present convocatòria:

Nom i llinatges alumne/a	DNI	Motiu
Gaspar Rielo Enseñat	***1088* *	No presenta documentació requerida en termini
Eva Pacheco Cabezuelo	***9168* *	No presenta documentació requerida en termini
Iker López Dávalo	***9166* *	No presenta documentació requerida en termini
Irving Santiago Vergara Martinez	***1970* *	No presenta documentació requerida en termini
Aina Pujol Balaguer	***1258* *	Les sol·licituds d'admissió a la universitat no corresponen
Catalina Pujol Balaguer	***1258* *	Les sol·licituds d'admissió a la universitat no corresponen
Jordi Yves Sampedo Scuitti	***2720* *	No està empadronat en el moment de realitzar la sol·licitud

2. Inform favorablement sobre la concessió de les beques a les següents sol·licituds, amb les quantitats que figuren al quadre i que han estat presentades i justificades en temps i forma i reuneixen els requisits de la present convocatòria:

Nom i llinatges alumne/a	DNI ANONIMO	€ concedits
Adam el Yaakoubi el Hadi	***3387**	185,00 €
Adria Coll Bartolome	***7232**	350,00 €
Adrian Sanchez Enseñat	***6922**	450,00 €
Adrián Valle Martinez	***9167**	345,60 €
Adriana Villa Femenias	***7689**	350,00 €
Agustin Campoamor Castelnoble	***7575**	23,25 €
Agustin Campoamor Castelnoble	***7575**	62,66 €
Aina Francisca Pujol Valent	***7072**	177,90 €



Ajuntament d' Andratx

<i>Aina Fullana Castillo</i>	***7261**	350,00 €
<i>Aina Marroig Nadal</i>	***8692**	350,00 €
<i>Aina Mayans Pujol</i>	***8343**	450,00 €
<i>Aina Pujol Balaguer</i>	***1258**	250,00 €
<i>Ainhoa Castro Enseñat</i>	***9325**	550,00 €
<i>Aitana Padilla Requena</i>	***7218**	350,00 €
<i>Alba Tarela Canabal</i>	***3172**	450,00 €
<i>Alejandro Enseñat Nieto</i>	***7464**	384,00 €
<i>Alejandro Massot Salva</i>	***6620**	213,77 €
<i>Alejandro Serrano Rodríguez</i>	***2599**	550,00 €
<i>Alejandro Uriel Montelongo</i>	****5229*	350,00 €
<i>Alex Pastor Masanet</i>	***7453**	350,00 €
<i>Aline Moreno Juan</i>	***9055**	450,00 €
<i>Alvaro Villanueva Baumbach</i>	***6969**	384,00 €
<i>Amanda Lopez Torres</i>	***6818**	214,22 €
<i>Ana Bosch Moragues</i>	***7224**	336,00 €
<i>Ana Ferragut Amengual</i>	***1488**	550,00 €
<i>Andrea Drake López</i>	***3460**	110,00 €
<i>Andrea Molina Mates</i>	***9668**	450,00 €
<i>Andrea Moncada Moragues</i>	***8468**	384,00 €
<i>Andrea Poblete Cerdá</i>	***7940**	550,00 €
<i>Angelika Agnieszka Habera Krupnik</i>	***9397**	550,00 €
<i>Anna Ros Mendoza</i>	***8250**	350,00 €
<i>Antelmo Enseñat Palmer</i>	***8443**	450,00 €
<i>Antoni Balaguer Moreno</i>	***7797**	450,00 €
<i>Antonia M.^a Dols Pujol</i>	***8553**	360,00 €
<i>Antonio Javier Martínez Moll</i>	***7644**	450,00 €
<i>Antonio Mas Pardo</i>	***8814**	450,00 €
<i>Ariadna Cebrian Leal</i>	***9970**	550,00 €



Ajuntament d' Andratx

Aroa Sanchez Lopez	***9572**	6,82 €
Bartomeu Bosch Esteva	***3243**	368,00 €
Bartomeu Umbert Salvanes	***9694**	350,00 €
Bernat Josep Dols Pujol	***9683**	550,00 €
Biel Medina Hernandez	***9747**	350,00 €
Blanca Marroig Padilla	***8762**	250,00 €
Camila Noboa Almeida	***0774**	96,00 €
Carina Porcel Llado	***7803**	450,00 €
Carla Ramon Vera	***2364**	550,00 €
Carlos Lorente Alvarez	***9369**	550,00 €
Carlos Novel Porcel	***7455**	81,19 €
Carme Ribas Llabrés	***6222**	450,00 €
Carmen Gelabert Arevalo	***3295**	350,00 €
Carolina Joya Prados	***7889**	450,00 €
Carolina Roa Martinez	***7362**	96,00 €
Carolina Roa Martinez	***7362**	288,00 €
Catalina Pujol Balaguer	***1258**	250,00 €
Caterina Chacopino Enseñat	***3505**	450,00 €
Caterina Coll Pujol	***1289**	450,00 €
César Antonio Mendez Fons	***7052**	550,00 €
Chloe Casugo Averion	***6898**	350,00 €
Chloe Casugo Averion	***6898**	75,92 €
Concepción Menduiña Gutierrez	***7043**	130,11 €
Cristian Gonzalez Quirante	***0620**	39,87 €
Daniel Ferrer Gómez	***7667**	432,00 €
Daniela Sanchez Gari	***7406**	450,00 €
David Pulido Quiros	***9416**	250,00 €
Diana Khoroshunova	****5501*	350,00 €
Diana Peralejo Lopez	***3180**	337,31 €



Ajuntament d' Andratx

<i>Diana Peralejo Lopez</i>	***3180**	186,20 €
<i>Diego Exposito Lopez</i>	***8299**	550,00 €
<i>Elena Roa Garcia</i>	***7664**	266,54 €
<i>Estefania Fajardo Sanchez</i>	***7875**	350,00 €
<i>Ester Corral Carrasco</i>	***2771**	450,00 €
<i>Francisca Bauza Pujol</i>	***3865**	102,11 €
<i>Francisco Serrano Rodriguez</i>	***2599**	450,00 €
<i>Gabriel Duran Camps</i>	***7302**	450,00 €
<i>Gabriela Martinez Bennasar</i>	***6482**	315,00 €
<i>Gracia M.^a Castillo Garcia</i>	***2072**	450,00 €
<i>Guillem Marroig Nadal</i>	***1920**	336,00 €
<i>Hajar Mchichou Oumina</i>	***0324**	81,62 €
<i>Hesedry Claribel Gramajo Avila</i>	****3139*	350,00 €
<i>Hugo MartínezMoll</i>	***7644**	450,00 €
<i>Hugo Muñoz Fuster</i>	***6905**	450,00 €
<i>Ines Perujo Lobo</i>	***7049**	350,00 €
<i>Isaac Sanchez Ramirez</i>	***3315**	423,16 €
<i>Isabel Allegra Pappalardo Cabreira</i>	***6657**	200,00 €
<i>Ivan Bosch Casado</i>	***6149**	450,00 €
<i>Jacqueline Montoya Romero</i>	***9552**	350,00 €
<i>Jahn Emig Campoverde</i>	***9903**	255,00 €
<i>Jaime Cano Cozar</i>	***7278**	350,00 €
<i>Jaume Bernard Riera</i>	***6031**	336,00 €
<i>Jaume Enseñat Alemany</i>	***2467**	450,00 €
<i>Jaume Marroig Nadal</i>	***1920**	450,00 €
<i>Javier Sanchez Ramirez</i>	***9321**	120,56 €
<i>Jean Marc Alemany</i>	****8158*	176,00 €
<i>Jennifer Casugo Cruz</i>	***9492**	134,50 €
<i>Joan Ensenyat Morey</i>	***8774**	450,00 €



Ajuntament d' Andratx

Joan Mir Navas	***8309**	450,00 €
Joan Toni Huguet Parets	***9278**	107,89 €
Joel Moreno Juan	***9055**	350,00 €
Jorge Keilholz Roman	***9146**	450,00 €
Jose Garcia Esteve	***6892**	350,00 €
José Manuel Roa Martinez	***7362**	450,00 €
Jose Maria Caballero Sanchez	***1279**	55,00 €
Jose Maria Lorente Alvarez	***8365**	450,00 €
Juan Carlos Massot Salva	***6620**	450,00 €
Julia Coll Bartolome	***2532**	450,00 €
Julia Gallego de Abasolo	***1364**	550,00 €
Julia Vich Alemany	***1166**	336,00 €
Julian Ginard Escolano	***7962**	450,00 €
Julio Sanchez Navarrete	***6134**	91,00 €
Karen Miñana Roda	***9091**	250,00 €
Katherine Valentina Zapata Barrios	****1385*	350,00 €
Kevin Castro Garrido	***3612**	450,00 €
Khaola Hajji Habjaoui	***8855**	78,21 €
Kirsten Kim Averion Casugo	***2565**	59,89 €
Lara Puigdelmas Ramirez	***7253**	550,00 €
Laura Estevez Ruiz	***2876**	90,00 €
Lizett Liptak	****2466*	550,00 €
Lope Serrano Sariego	***8279**	185,00 €
Luis Ribot Fuster	***1547**	450,00 €
Magdalena Alemany Ensenyat	***7019**	350,00 €
Manuela Campoamor Castelnoble	***7575**	192,00 €
Manuela Campoamor Castelnoble	***7575**	116,23 €
Manuela Morales Escolano	***7550**	450,00 €
Marc Davalo Belen	***1391**	432,00 €



Ajuntament d' Andratx

Marc Menendez Simo	***3535**	400,00 €
Marc Menendez Simo	***3535**	250,00 €
Marc Padilla Requena	***2021**	350,00 €
Marc Pastor Massanet	***7453**	450,00 €
Margalida Alemany Pujol	***1869**	450,00 €
Margarita A. Rodriguez Mir	***8960**	350,00 €
Margarita Gutierrez Enseñat	***6908**	450,00 €
Margarita Pujol Porsell	***9134**	550,00 €
Maria Magdalena García Calafell	***7473**	450,00 €
Maria Teresa Mendez Diaz	***8151**	74,53 €
Maria Yolanda Martinez Dominguez	***5167**	80,00 €
Marina Rigol Alsina	***2991**	450,00 €
Mario Plomer Quiroga	***2567**	450,00 €
Marta Gonzalez Alemany	***7584**	450,00 €
Marta Parets Ferrer	***8022**	450,00 €
Maruan Pedro Chiha Rudnicki	***7091**	350,00 €
Megan Sarai Gramajo Avila	***5607**	311,86 €
Miguel Angel Carnero Roldan	***8385**	99,05 €
Miguel Angel Tebar Martinez	***1883**	450,00 €
Miguel Angeles Morey	***7077**	550,00 €
Miquel Ensenyat Morey	***8774**	384,00 €
Miquel Llabres Alemany	***3280**	450,00 €
Mireia Alemany Tomas	***8496**	360,00 €
Mireia Sellas Vera	***0497**	192,00 €
Najoa Fatah Naimi	***0646**	1,12 €
Nerea Borgoñoz Torres	***1587**	550,00 €
Nerea Garcia Jimenez	***9613**	80,35 €
Nicolas Carbonell Pavon	***8935**	350,00 €
Nicolau Ruiz Garau	***6335**	384,00 €



Ajuntament d' Andratx

Noelia Amengual Mudarra	***8696**	550,00 €
Noelia Lorente Bermudez	***9153**	450,00 €
Noelia Rodríguez Lopez	***9290**	250,00 €
Nuria Colomar Ruiz	***7102**	550,00 €
Nuria Palmer Caldentey	***9054**	350,00 €
Patricia Moreno Martinez	***8555**	550,00 €
Patrik Alexander Valle Valverde	***7908**	250,00 €
Pau Cifre Vadell	***9305**	350,00 €
Pau Cifre Vadell	***9305**	187,70 €
Paula Agudo Mas	***9868**	384,00 €
Paula Burgos Palmer	***8480**	450,00 €
Paula Martin Paez	***2790**	550,00 €
Paula Villa Femenias	***5679**	432,00 €
Phoebe Estefania Casugo Averion	***9526**	350,00 €
Phoebe Estefania Casugo Averion	***9526**	350,00 €
Rafael Ramírez Berrocal	***0276**	350,00 €
Ramon Nicolau Martin	***7336**	450,00 €
Ramon Sanchez Navarrete	***9362**	350,00 €
Raquel Bracamonte Juan	***7169**	250,00 €
Ricardo Ramírez Berrocal	***0276**	350,00 €
Ruben Bosch Casado	***6149**	240,00 €
Ruben Tirado Lopez	***3345**	186,42 €
Said Chergui	****1006*	250,00 €
Sandra Cano Cózar	***7278**	450,00 €
Sara Sanchez Exposito	***9716**	350,00 €
Sergio Berrocal Lopez	***3345**	37,96 €
Sergio Carbonell Pavon	***8232**	350,00 €
Silvia Porcel Lladó	***7803**	550,00 €
Sofia Maria Cusenza Martini	****9641*	350,00 €



Ajuntament d' Andratx

Stephanie Iserbyt	****3382*	100,00 €
Tiago Astorga Losada	***9604**	550,00 €
Tomeu Salom Garau	***0890**	350,00 €
Tomeu Zanoguera Pujol	***1059**	450,00 €
Valeriia Yermolina	****8790*	350,00 €
Verónica Herrero García	***2128**	73,87 €
Wissal Baha Ennaciri	***7003**	336,00 €
Xesca Pujol Lladó	***1054**	238,19 €
Yulia Enseñat Corcoles	***1024**	250,00 €
Zhihan Ye	****4508*	165,30 €

Andratx, document signat electrònicament"

La dotació econòmica total de la convocatòria és de 80.000,00 € a càrrec de la partida pressupostària 326.48100.

El departament d'Intervenció municipal ha emès l'informe favorable d'autorització i disposició de la despesa en data de 28/08/2024.

La regidora d'Educació que ho subscriu, **PROPOSA** a la Junta de Govern Local:

1. Concedir l'ajut econòmic als següents sol·licitants per la quantia que a continuació es detalla:

Nom i llinatges alumne/a	DNI ANONIMO	€ concedits
Adam el Yaakoubi el Hadi	***3387**	185,00 €
Adria Coll Bartolome	***7232**	350,00 €
Adrian Sanchez Enseñat	***6922**	450,00 €
Adrián Valle Martinez	***9167**	345,60 €
Adriana Villa Femenias	***7689**	350,00 €
Agustin Campoamor Castelnoble	***7575**	23,25 €
Agustin Campoamor Castelnoble	***7575**	62,66 €
Aina Francisca Pujol Valent	***7072**	177,90 €
Aina Fullana Castillo	***7261**	350,00 €
Aina Marroig Nadal	***8692**	350,00 €



Ajuntament d' Andratx

Aina Mayans Pujol	***8343**	450,00 €
Aina Pujol Balaguer	***1258**	250,00 €
Ainhoa Castro Enseñat	***9325**	550,00 €
Aitana Padilla Requena	***7218**	350,00 €
Alba Tarela Canabal	***3172**	450,00 €
Alejandro Enseñat Nieto	***7464**	384,00 €
Alejandro Massot Salva	***6620**	213,77 €
Alejandro Serrano Rodríguez	***2599**	550,00 €
Alejandro Uriel Montelongo	****5229*	350,00 €
Alex Pastor Masanet	***7453**	350,00 €
Aline Moreno Juan	***9055**	450,00 €
Alvaro Villanueva Baumbach	***6969**	384,00 €
Amanda Lopez Torres	***6818**	214,22 €
Ana Bosch Moragues	***7224**	336,00 €
Ana Ferragut Amengual	***1488**	550,00 €
Andrea Drake López	***3460**	110,00 €
Andrea Molina Mates	***9668**	450,00 €
Andrea Moncada Moragues	***8468**	384,00 €
Andrea Poblete Cerdá	***7940**	550,00 €
Angelika Agnieszka Habera Krupnik	***9397**	550,00 €
Anna Ros Mendoza	***8250**	350,00 €
Antelmo Enseñat Palmer	***8443**	450,00 €
Antoni Balaguer Moreno	***7797**	450,00 €
Antonia M. ^a Dols Pujol	***8553**	360,00 €
Antonio Javier Martínez Moll	***7644**	450,00 €
Antonio Mas Pardo	***8814**	450,00 €
Ariadna Cebrian Leal	***9970**	550,00 €
Aroa Sanchez Lopez	***9572**	6,82 €
Bartomeu Bosch Esteva	***3243**	368,00 €



Ajuntament d' Andratx

Bartomeu Umbert Salvanes	***9694**	350,00 €
Bernat Josep Dols Pujol	***9683**	550,00 €
Biel Medina Hernandez	***9747**	350,00 €
Blanca Marroig Padilla	***8762**	250,00 €
Camila Noboa Almeida	***0774**	96,00 €
Carina Porcel Llado	***7803**	450,00 €
Carla Ramon Vera	***2364**	550,00 €
Carlos Lorente Alvarez	***9369**	550,00 €
Carlos Novel Porcel	***7455**	81,19 €
Carme Ribas Llabrés	***6222**	450,00 €
Carmen Gelabert Arevalo	***3295**	350,00 €
Carolina Joya Prados	***7889**	450,00 €
Carolina Roa Martinez	***7362**	96,00 €
Carolina Roa Martinez	***7362**	288,00 €
Catalina Pujol Balaguer	***1258**	250,00 €
Caterina Chacopino Enseñat	***3505**	450,00 €
Caterina Coll Pujol	***1289**	450,00 €
César Antonio Mendez Fons	***7052**	550,00 €
Chloe Casugo Averion	***6898**	350,00 €
Chloe Casugo Averion	***6898**	75,92 €
Concepción Menduiña Gutierrez	***7043**	130,11 €
Cristian Gonzalez Quirante	***0620**	39,87 €
Daniel Ferrer Gómez	***7667**	432,00 €
Daniela Sanchez Gari	***7406**	450,00 €
David Pulido Quiros	***9416**	250,00 €
Diana Khoroshunova	****5501*	350,00 €
Diana Peralejo Lopez	***3180**	337,31 €
Diana Peralejo Lopez	***3180**	186,20 €
Diego Exposito Lopez	***8299**	550,00 €



Ajuntament d' Andratx

Elena Roa Garcia	***7664**	266,54 €
Estefania Fajardo Sanchez	***7875**	350,00 €
Ester Corral Carrasco	***2771**	450,00 €
Francisca Bauza Pujol	***3865**	102,11 €
Francisco Serrano Rodriguez	***2599**	450,00 €
Gabriel Duran Camps	***7302**	450,00 €
Gabriela Martinez Bennasar	***6482**	315,00 €
Gracia M. ^a Castillo Garcia	***2072**	450,00 €
Guillem Marroig Nadal	***1920**	336,00 €
Hajar Mchichou Oumina	***0324**	81,62 €
Hesedry Claribel Gramajo Avila	****3139*	350,00 €
Hugo MartínezMoll	***7644**	450,00 €
Hugo Muñoz Fuster	***6905**	450,00 €
Ines Perujo Lobo	***7049**	350,00 €
Isaac Sanchez Ramirez	***3315**	423,16 €
Isabel Allegra Pappalardo Cabreira	***6657**	200,00 €
Ivan Bosch Casado	***6149**	450,00 €
Jacqueline Montoya Romero	***9552**	350,00 €
Jahn Emig Campoverde	***9903**	255,00 €
Jaime Cano Cozar	***7278**	350,00 €
Jaume Bernard Riera	***6031**	336,00 €
Jaume Enseñat Alemany	***2467**	450,00 €
Jaume Marroig Nadal	***1920**	450,00 €
Javier Sanchez Ramirez	***9321**	120,56 €
Jean Marc Alemany	****8158*	176,00 €
Jennifer Casugo Cruz	***9492**	134,50 €
Joan Ensenyat Morey	***8774**	450,00 €
Joan Mir Navas	***8309**	450,00 €
Joan Toni Huguet Parets	***9278**	107,89 €



Ajuntament d' Andratx

Joel Moreno Juan	***9055**	350,00 €
Jorge Keilholz Roman	***9146**	450,00 €
Jose Garcia Esteve	***6892**	350,00 €
José Manuel Roa Martinez	***7362**	450,00 €
Jose Maria Caballero Sanchez	***1279**	55,00 €
Jose Maria Lorente Alvarez	***8365**	450,00 €
Juan Carlos Massot Salva	***6620**	450,00 €
Julia Coll Bartolome	***2532**	450,00 €
Julia Gallego de Abasolo	***1364**	550,00 €
Julia Vich Alemany	***1166**	336,00 €
Julian Ginard Escolano	***7962**	450,00 €
Julio Sanchez Navarrete	***6134**	91,00 €
Karen Miñana Roda	***9091**	250,00 €
Katherine Valentina Zapata Barrios	****1385*	350,00 €
Kevin Castro Garrido	***3612**	450,00 €
Khaola Hajji Habjaoui	***8855**	78,21 €
Kirsten Kim Averion Casugo	***2565**	59,89 €
Lara Puigdelmas Ramirez	***7253**	550,00 €
Laura Estevez Ruiz	***2876**	90,00 €
Lizett Liptak	****2466*	550,00 €
Lope Serrano Sariego	***8279**	185,00 €
Luis Ribot Fuster	***1547**	450,00 €
Magdalena Alemany Ensenyat	***7019**	350,00 €
Manuela Campoamor Castelnoble	***7575**	192,00 €
Manuela Campoamor Castelnoble	***7575**	116,23 €
Manuela Morales Escolano	***7550**	450,00 €
Marc Davalo Belen	***1391**	432,00 €
Marc Menendez Simo	***3535**	400,00 €
Marc Menendez Simo	***3535**	250,00 €



Ajuntament d' Andratx

Marc Padilla Requena	***2021**	350,00 €
Marc Pastor Massanet	***7453**	450,00 €
Margalida Alemany Pujol	***1869**	450,00 €
Margarita A. Rodriguez Mir	***8960**	350,00 €
Margarita Gutierrez Enseñat	***6908**	450,00 €
Margarita Pujol Porsell	***9134**	550,00 €
Maria Magdalena García Calafell	***7473**	450,00 €
Maria Teresa Mendez Diaz	***8151**	74,53 €
Maria Yolanda Martinez Dominguez	***5167**	80,00 €
Marina Rigol Alsina	***2991**	450,00 €
Mario Plomer Quiroga	***2567**	450,00 €
Marta Gonzalez Alemany	***7584**	450,00 €
Marta Parets Ferrer	***8022**	450,00 €
Maruan Pedro Chiha Rudnicki	***7091**	350,00 €
Megan Sarai Gramajo Avila	***5607**	311,86 €
Miguel Angel Carnero Roldan	***8385**	99,05 €
Miguel Angel Tebar Martinez	***1883**	450,00 €
Miguel Angeles Morey	***7077**	550,00 €
Miquel Ensenyat Morey	***8774**	384,00 €
Miquel Llabres Alemany	***3280**	450,00 €
Mireia Alemany Tomas	***8496**	360,00 €
Mireia Sellas Vera	***0497**	192,00 €
Najoa Fatah Naimi	***0646**	1,12 €
Nerea Borgoñoz Torres	***1587**	550,00 €
Nerea Garcia Jimenez	***9613**	80,35 €
Nicolas Carbonell Pavon	***8935**	350,00 €
Nicolau Ruiz Garau	***6335**	384,00 €
Noelia Amengual Mudarra	***8696**	550,00 €
Noelia Lorente Bermudez	***9153**	450,00 €



Ajuntament d' Andratx

Noelia Rodríguez Lopez	***9290**	250,00 €
Nuria Colomar Ruiz	***7102**	550,00 €
Nuria Palmer Caldentey	***9054**	350,00 €
Patricia Moreno Martinez	***8555**	550,00 €
Patrik Alexander Valle Valverde	***7908**	250,00 €
Pau Cifre Vadell	***9305**	350,00 €
Pau Cifre Vadell	***9305**	187,70 €
Paula Agudo Mas	***9868**	384,00 €
Paula Burgos Palmer	***8480**	450,00 €
Paula Martin Paez	***2790**	550,00 €
Paula Villa Femenias	***5679**	432,00 €
Phoebe Estefania Casugo Averion	***9526**	350,00 €
Phoebe Estefania Casugo Averion	***9526**	350,00 €
Rafael Ramírez Berrocal	***0276**	350,00 €
Ramon Nicolau Martin	***7336**	450,00 €
Ramon Sanchez Navarrete	***9362**	350,00 €
Raquel Bracamonte Juan	***7169**	250,00 €
Ricardo Ramírez Berrocal	***0276**	350,00 €
Ruben Bosch Casado	***6149**	240,00 €
Ruben Tirado Lopez	***3345**	186,42 €
Said Chergui	****1006*	250,00 €
Sandra Cano Cózar	***7278**	450,00 €
Sara Sanchez Exposito	***9716**	350,00 €
Sergio Berrocal Lopez	***3345**	37,96 €
Sergio Carbonell Pavon	***8232**	350,00 €
Silvia Porcel Lladó	***7803**	550,00 €
Sofia Maria Cusenza Martini	****9641*	350,00 €
Stephanie Iserbyt	****3382*	100,00 €
Tiago Astorga Losada	***9604**	550,00 €



Ajuntament d' Andratx

Tomeu Salom Garau	***0890**	350,00 €
Tomeu Zanoguera Pujol	***1059**	450,00 €
Valeriia Yermolina	****8790*	350,00 €
Verónica Herrero García	***2128**	73,87 €
Wissal Baha Ennaciri	***7003**	336,00 €
Xesca Pujol Lladó	***1054**	238,19 €
Yulia Enseñat Corcoles	***1024**	250,00 €
Zhihan Ye	****4508*	165,30 €

2. Denegar la concessió de les beques a les següents sol·licituds per no reunir els requisits de la present convocatòria

Nom i llinatges alumne/a	DNI	Motiu
Gaspar Rielo Enseñat	***1088* *	No presenta documentació requerida en termini
Eva Pacheco Cabezuelo	***9168* *	No presenta documentació requerida en termini
Iker López Dávalo	***9166* *	No presenta documentació requerida en termini
Irving Santiago Vergara Martinez	***1970* *	No presenta documentació requerida en termini
Aina Pujol Balaguer	***1258* *	Les sol·licituds d'admissió a la universitat no corresponen
Catalina Pujol Balaguer	***1258* *	Les sol·licituds d'admissió a la universitat no corresponen
Jordi Yves Sampedo Scuiti	***2720* *	No està empadronat en el moment de realitzar la sol·licitud

3. Aprovar l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació i que per la intervenció municipal s'expedeixin els corresponents manaments de pagament, que puja a un total de 65.755,88€, a favor dels sol·licitants de l'ajut econòmic relacionats al punt anterior amb el seu corresponent import de la partida núm. 326.48100*.*

4. Publicar al tauler d'anuncis, a la BDNS i a la pàgina web de l'Ajuntament d'Andratx, el llistat de sol·licituds resoltes positivament i notificar als interessats les



Ajuntament d' Andratx

sol·licituds resoltes negativament.

5. Donar compte a la Intervenció Municipal.

Andratx, document signat electrònicament

Expedient 5681/2024. CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER CONCURRÈNCIA COMPETITIVA EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT ANY 2024	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PROPOSTA DEL REGIDOR DE MEDI AMBIENT

Atès que dins el Pla Estratègic de Subvencions 2023-2025, es va aprovar una línia de subvencions per millorar el medi ambient, per la qual cosa es vol dur a terme la concessió de subvencions per procediment de concurrència competitiva, i sobre la viabilitat de la proposta de les bases per atorgar subvencions per a la millora del Medi ambient urbà al tm d'Andratx.

Atès l'informe jurídic emès pels Serveis Jurídics en data 05 de setembre de 2024.

Atès l'informe de fiscalització emès per l'Interventor Municipal en data 05 de setembre de 2024.

Ateses les bases reguladores per a la concessió de subvencions per procediment de concurrència competitiva, per la millora del medi ambient urbà en el tm d'Andratx, i que diuen així:

ANNEX I. CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER CONCURRÈNCIA COMPETITIVA EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT ANY 2024

1. Bases reguladores

Aquestes subvencions es regiran pel que s'estableix en les bases reguladores de la present convocatòria, en les bases d'execució del pressupost general de l'Ajuntament per a l'exercici 2024, en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; en el Reglament General de la Llei de Subvencions aprovat per Reial decret 886/2006, de 21 de juliol; en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; en el Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de



Ajuntament d' Andratx

Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques; en l'Ordenança General de Subvencions, publicada en el Butlletí Oficial dels Illes Balears núm. 47 amb data 20 d'abril de 2017 i en les restants normes de dret administratiu que si és el cas siguin aplicables, i en defecte d'això, les normes de dret privat.

El procediment per a la concessió d'aquestes subvencions serà en règim de concurrència competitiva, mitjançant la comparació de les sol·licituds presentades, a fi d'establir una prelación entre les mateixes d'acord amb els criteris de valoració establerts en aquesta convocatòria, adjudicant, amb el límit fixat en el punt següent, aquelles que hagin obtingut major valoració en aplicació dels citats criteris.

2. Crèdits pressupostaris

Per a les subvencions objecte d'aquesta convocatòria es destinarà la quantitat de 20.000 euros, amb càrrec a la partida 170.48000 de l'exercici pressupostari de l'any 2024.

3. Objecte, condicions i finalitat de la concessió de la subvenció

La present convocatòria té per objecte la concessió de subvencions destinades al finançament d'actuacions orientades a la millora del medi ambient en el terme municipal d'Andratx i la seva projecció exterior.

Aquestes subvencions estan dirigides a diverses entitats i col·lectius del municipi que, d'acord amb els compromisos 1, 3, 4 i 9 del Pla Estratègic de Subvencions per als exercicis 2023-2025, fomentin i donin suport a projectes i activitats que contribueixin a la millora del medi ambient en el terme municipal. Es busca promoure l'educació ambiental, la conservació d'espais naturals, el benestar animal i la sostenibilitat. A més, es pretén:

- Protegir i projectar el patrimoni natural i cultural.*
- Sensibilitzar i visibilitzar polítiques de minimització de residus i reciclatge.*
- Millorar la qualitat, sostenibilitat, manteniment i neteja de l'espai públic.*
- Preservar l'entorn natural i la seva connexió amb espais verds urbans i platges, promovent un ús cívic dels mateixos.*
- Reduir l'impacte ambiental de les activitats del municipi.*



Ajuntament d' Andratx

- *Augmentar l'eficiència en el consum energètic.*
- *Millorar la qualitat democràtica, fomentant una ciutadania lliure i responsable i un govern en xarxa.*
- *Incrementar el nombre de xarxes ciutadanes i aconseguir un associacionisme més sòlid, viable i corresponsable.*
- *Reforçar les polítiques de participació ciutadana per a fer-les més corresponsables, continuades i transformadores.*

Condicions

La concessió de les subvencions contemplades en la present convocatòria se subjectarà als principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació, així com a l'eficàcia en el compliment d'objectius i a l'eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics.

No són subvencionables les següents despeses:

- *Les atribuïbles al funcionament ordinari de l'entitat (llum, telèfon, internet, etc).*
- *Pel que fa al cost del personal, només és cost subvencionable en la proporció atribuïble a la tasca desenvolupada per a l'activitat objecte de subvenció.*
- *Excepcionalment els costos relatius a menjars, refrigeris, serveis de menjars o altres semblants, que estiguin directament relacionats amb l'activitat subvencionable, es podran considerar despesa subvencionable; sempre que no superi un 10% del cost total de l'activitat subvencionable.*

L'import de la subvenció podrà cobrir el 100% del pressupost de l'activitat subvencionada i l'activitat haurà d'haver-se executat en el terme municipal d'Andratx, durant l'any 2024, de l'1 de gener al 30 de novembre.

Els beneficiaris es comprometen a donar publicitat adequada al caràcter públic del finançament de l'activitat objecte de la subvenció. A aquest efecte, hauran d'esmentar el suport per part de l'Ajuntament d'Andratx en tots els elements publicitaris de l'activitat subvencionada. Això consisteix en la inclusió de la imatge institucional de l'Ajuntament d'Andratx en llegendes, plaques o altres materials impresos o mitjans electrònics o audiovisuals, xarxes socials o esments en mitjans de comunicació.

Els beneficiaris hauran de contractar una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi



Ajuntament d' Andratx

l'execució del projecte o activitat subvencionada, si existís risc per a tercers en la seva execució.

3.1.- Beneficiaris:

Podran ser beneficiaris d'aquestes subvencions les següents entitats i col·lectius:

- *Associacions de pares i mares d'alumnes (APIMAs).*
- *Confraries de pescadors.*
- *Cooperatives agrícoles*
- *Associacions de cavallistes del municipi.*
- *Associacions de gossos o animals domèstics del municipi.*
- *Entitats sense ànim de lucre i ONGs que desenvolupin la seva acció en el terme municipal.*

3.2.- Distribució de fons:

L'import total destinat a les subvencions ascendeix a 20.000 euros, que es distribuirà entre els diferents tipus d'actuacions de la manera següent:

- **Associacions de pares i mares d'alumnes (APIMAs):** *Fins a un màxim de 3.000 euros*
- **Confraries de pescadors:** *Fins a un màxim de 1.500 euros.*
- **Cooperatives agrícoles:** *Fins a un màxim de 1.500 euros.*
- **Associació de cavallistes del municipi:** *Fins a un màxim de 1.000 euros.*
- **Associacions de gossos o animals domèstics del municipi:** *fins a un màxim de 1.000 euros.*
- **Entitats sense ànim de lucre i ONGs que desenvolupin la seva acció en el terme municipal:** *Fins a un màxim de 12.000 euros.*

3.3.- Reassignació de fons no utilitzats:

En el cas que no s'esgoti el pressupost assignat a alguna de les línies d'actuació, l'import no utilitzat es reassignarà a les entitats sense ànim de lucre i ONGs que hagin presentat sol·licituds vàlides però que no hagin estat completament finançades.



Ajuntament d' Andratx

4. Requisits per a sol·licitar la subvenció i manera de justificar-los

Per a sol·licitar la subvenció, les entitats o col·lectius hauran de complir amb els següents requisits:

- **Associacions de pares i mares d'alumnes (APIMAs):**

- *Estar oficialment reconegudes i estar situades en el terme municipal d'Andratx.*
- *Presentar un projecte o pla d'acció.*

- **Confraries de pescadors**

- *Estar legalment constituïdes i registrades en el municipi.*
- *Presentar un projecte o pla d'acció.*

- **Cooperatives agrícoles**

- *Estar legalment constituïdes i registrades en el municipi.*
- *Presentar un projecte o pla d'acció.*

- **Associació de cavallistes del municipi:**

- *Estar legalment constituïdes i registrades en el municipi.*
- *Presentar un projecte o pla d'acció.*

- **Associacions de gossos o animals domèstics del municipi:**

- *Estar legalment constituïdes i registrades en el municipi.*
- *Presentar un projecte o pla d'acció.*

- **Entitats sense ànim de lucre i ONGs:**

- *Estar legalment constituïdes.*
- *Presentar un projecte o pla d'acció.*

Justificació

Per a acreditar el compliment dels requisits esmentats, les entitats i col·lectius hauran de presentar la següent documentació:

- *Còpia del CIF de l'entitat.*
- *Document acreditatiu de la inscripció en el registre corresponent.*
- *Projecte o pla d'acció*



Ajuntament d' Andratx

4.1. Incompatibilitats

La concessió d'aquesta subvenció serà compatible amb altres subvencions, ajudes o ingressos procedents de qualssevol administració o entitat pública o privada, tant d'àmbit nacional com de la Unió Europea o d'organismes internacionals. No obstant això, en cap cas la suma total de les aportacions podrà superar el cost total de l'activitat subvencionable.

5. Òrgan competent per a la instrucció i resolució del procediment

L'òrgan competent per a la instrucció de l'expedient és l'àrea de medi ambient de l'Ajuntament. Una vegada comprovada la documentació presentada obrant en l'expedient i l'informe de la Comissió avaluadora, l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada.

L'òrgan competent per a resoldre serà la Junta de Govern Local.

6. Termini de presentació de sol·licituds i documentació

Les sol·licituds es formularan en el model que figura com a Annex d'aquesta convocatòria. Es dirigiran a la Batlessa de l'Ajuntament, i es presentaran en el Registre d'entrada de l'Ajuntament o per qualsevol dels mitjans assenyalats en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en el termini de 10 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació en el BOIB de l'extracte de la convocatòria.

Hauran d'acompanyar-se a la sol·licitud els documents següents:

- *Documents que acreditin la personalitat del sol·licitant i, si és el cas, la representació de qui signa la sol·licitud (còpia de l'escriptura de constitució o modificació, còpia de l'acta fundacional i Estatuts, còpia del NIF, etc.).*
- *Declaració responsable a la qual el sol·licitant exposi que no ha demanat una altra subvenció per a dur a terme l'acció subvencionable de la sol·licitud o, si és el cas, la relació dels suports econòmics, de les subvencions i de les ajudes sol·licitades i/o concedides, i que no concorre cap de les circumstàncies que impedeixin obtenir la condició de beneficiari de subvencions públiques, establertes en l'article 13 de la Llei General de Subvencions.*
- *Certificats d'estar al corrent e els pagaments a l'Agència Tributària, a la ATIB i a la Seguretat Social.*



Ajuntament d' Andratx

- *Certificat de l'entitat financera on el sol·licitant tingui el seu compte, indicant el codi IBAN de la mateixa (Model SEPA facilitat per l'Ajuntament).*

- *Projecte o pla d'acció: Programa detallat de les activitats a realitzar i per a les quals es sol·licita la subvenció. La manca d'aquest requisit no és objecte de requeriment i esmena i serà motiu d'exclusió. Aquest apartat haurà de tenir una extensió màxima de 40 fulles (les fulles que excedeixin d'aquest número no seran tingudes en compte) en format Din A4 i haurà de recollir el contingut mínim següent:*

- *Denominació de l'activitat.*
- *Introducció (breu exposició general que descrigui les actuacions a executar).*
- *Justificació (raons per a les quals s'executen les accions).*
- *Objectius (el que es pretén aconseguir amb la seva execució).*

- *Pressupost total degudament desglossat en el qual figuri el cost de les activitats proposades i les fonts de finançament. Per a l'adquisició de material haurà d'aportar-se pressupost detallat de les empreses subministradores.*

L'Ajuntament d'Andratx podrà requerir en qualsevol moment de la tramitació de la sol·licitud els documents que consideri necessaris a fi de garantir la correcta adjudicació de la subvenció segons els criteris d'avaluació establerts.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts en la norma de convocatòria, l'òrgan competent requerirà a l'interessat perquè l'esmeni en el termini màxim i improrrogable de 10 dies, indicant-li que si no ho fes se li tindrà per desistit de la seva sol·licitud.

7. Proposta de resolució provisional, resolució definitiva, terminis i notificació

Una vegada avaluades les sol·licituds, per l'òrgan instructor es formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que serà notificada als interessats mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la pàgina web, concedint un termini de 10 dies per a presentar al·legacions.

Després d'examinar les al·legacions si n'hi hagués, es formularà la proposta de resolució definitiva, que haurà d'expressar el sol·licitant o la relació de sol·licitants per als quals es proposa la concessió de la subvenció, i la quantia, especificant l'avaluació i els criteris de valoració seguits per a efectuar-la.

Una vegada aprovada la proposta de resolució definitiva, l'òrgan competent resoldrà



Ajuntament d' Andratx

el procediment. La resolució, a més de contenir el sol·licitant o relació de sol·licitants als quals es concedeix la subvenció, farà constar, si és el cas, de manera expressa, la desestimació de la resta de les sol·licituds.

El termini de resolució i notificació serà de 6 mesos.

El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legítima als interessats per a entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.

8. Fi de la via administrativa

L'acte de resolució de la subvenció esgota la via administrativa.

D'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, contra aquesta resolució podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant la Batlessa d'aquest Ajuntament, en el terme d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, o bé directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Palma en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

9. Criteris de valoració de sol·licituds

Comissió de valoració: La valoració de les sol·licituds correspon a un òrgan col·legiat en la composició del qual s'haurà de promoure la presència equilibrada d'homes i dones d'acord amb l'article 51 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

La comissió de valoració estarà composta per:

- President: Regidor de l'àrea de medi ambient. Substitut: Regidor de l'àrea de patrimoni.*
- Secretari: Tècnic de Medi Ambient. Substitut: Tècnic d'una altra àrea municipal.*
- 1 vocal: Tècnic de Patrimoni. Substitut: Tècnic d'una altra àrea municipal.*

Després de la valoració de les sol·licituds, l'òrgan col·legiat emetrà un informe motivat en el qual es concretarà el resultat d'aquesta, i si és el cas, una prelación de les sol·licituds.



Ajuntament d' Andratx

L'informe servirà de base perquè s'elabori la proposta de resolució per l'òrgan instructor.

Els criteris per a l'assignació de les subvencions seran els següents:

Per a cadascuna de les línies:

Els projectes seran valorats comparativament entre els presentats, per a establir l'ordre de prelación per a la concessió de les subvencions, d'acord amb els criteris següents, a qualificar per la comissió avaluadora:

- Es valorarà màxim fins a 10 punts el nivell d'innovació del projecte.*
- Es valorarà màxim fins a 10 punts l'impacte positiu que l'execució del projecte genera en el medi ambient.*
- Es valorarà màxim fins a 10 punts la viabilitat i idoneïtat dels mitjans amb els quals compta el projecte i el grau de coneixement que aquest mostra del mitjà on es realitzarà.*
- Es valorarà màxim fins a 10 punts el nombre estimat de potencials receptors de la difusió del projecte.*
- Es valorarà màxim fins a 10 punts la idoneïtat del projecte en relació als objectius de la convocatòria.*

Sent la puntuació màxima possible de 50 punts per sol·licitud presentada.

La puntuació obtinguda determinarà l'ordre de prelación en la concessió de les subvencions, fins a esgotar el pressupost.

Els empats es resoldran d'acord amb l'ordre de registre d'entrada de la sol·licitud.

En cas de romanent, és a dir, si hi ha crèdit sobrant que no sigui suficient per a subvencionar una sol·licitud íntegrament, s'assignarà igualment.

10. Mitjans de notificació o publicació

Les notificacions es practican en el lloc i pel mitjà que el sol·licitant faci constar a aquest efecte en la sol·licitud, tenint en compte el que s'estableix a aquest efecte en l'article 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

11. Mètode de pagament i justificació



Ajuntament d' Andratx

La liquidació i pagament de les subvencions es realitzarà una vegada comprovada la documentació aportada per a la seva justificació.

Els beneficiaris hauran de justificar la realització de l'activitat subvencionada, aportant documentalment totes les despeses ocasionades per a la realització de l'activitat, i els seus possibles ingressos.

El termini per a presentar la justificació de les activitats finalitzarà el 10 de desembre de 2024. Transcorregut el termini establert de justificació sense que aquesta s'hagi presentat es tindrà per desistit de la seva sol·licitud.

La documentació justificativa que s'ha d'aportar és la següent:

- *Una memòria de l'activitat degudament emplenada, on se certifiquin les accions realitzades, els resultats obtinguts i el compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, inclosa la publicitat de la subvenció, activitats efectivament realitzades i participants en aquestes, avaluació, balanç econòmic amb indicació d'ingressos i despeses, material publicitari, etc.*
- *Relació detallada i equilibrada de les despeses de l'activitat total objecte de subvenció, amb identificació del creditor, n° de factura o document justificatiu, l'import, la data d'emissió i la de pagament.*
- *Les factures o documents justificatius de les despeses de l'activitat objecte de subvenció, que han d'estar expedides a nom del beneficiari. Haurà de constar obligatòriament:*

- Dades fiscals identificatives del proveïdor i del destinatari.

- Data i número de la factura. Només s'acceptaran factures emeses en 2024.

Les factures i els justificants de pagament s'han de presentar en un sol PDF

- *Qualsevol altra documentació que li sigui requerida a l'efecte de comprovar la justificació econòmica de l'activitat.»*

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa a la Junta de Govern l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria subvencions per procediment de concurrència competitiva, per la millora del medi ambient urbà en el tm d'Andratx, i que s'han transcrit més amunt.



Ajuntament d' Andratx

SEGON.- Publicar dita convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Andratx.

Expedient 7901/2020. Ordre d'Execució	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Visto el expediente de disciplina urbanística núm. 7901/2020, se han tenido en consideración los siguientes

HECHOS

1º.- En fecha 26 de abril de 2021 la Celadora Municipal emite el informe nº 48/2021 BC por una inspección realizada el 23/04/2021 en C/ SANT ANDREU,5 CON PEDRO FERRER, 19 – ANDRATX, referencia catastral nº 0211508DD5801S0001WL.

" 1. PARÁMETROS URBANÍSTICOS:

Clasificación del Suelo: SUELO URBANO

Zonificación: PERI - ES PANTALEU

2. EXPEDIENTES RELACIONADOS:

- 1650/2020: *Licencia de obras con proyecto (básico y ejecución) para reforma de vivienda unifamiliar entre medianeras. Pendiente subsanación de deficiencias desde 01/12/2020.*

- 2497/2019: *Comunicación previa para desescombros y limpieza de solar.*

Informado favorable-condicionado por el técnico de Patrimonio el 17/07/2019.

- LO-128/1979: *Retejar.*

3. MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:

Visto la instancia presentada en este Ayuntamiento con registro de entrada número 2020-E-RE-4763 en fecha 20/09/2020 donde expone que " la vivienda colindante por l aparte de atrás ... se iniciaron obras, retirando el tejado y picando la pared colindante, de forma que cuando llueve dicha pared se moja, y al haber retirado el revoco, entra humedad a nuestra vivienda. Las obras están paradas...", se procede



Ajuntament d' Andratx

a visitar las viviendas para comprobar su estado.

4. DESCRIPCIÓN DE LOS ACTOS:

Personada en la dirección anteriormente citada y tras la inspección ocular, la inspectora de obras que suscribe comprueba que actualmente no se está realizando ningún tipo de obras pero el solar presenta condiciones insalubres.

En el momento de la visita no existen ni cubierta ni forjados intermedios, las paredes están picadas sin ningún tipo de revestimiento. Lo único que queda de la edificación original son las dos paredes. En el solar quedan los restos de lo que parece que era un poso/aljibe donde se acumulan agua e insecto rodeado de malas hierbas, quedando el solar en condiciones totalmente insalubres, causando daños a terceros y poniendo en peligro a los vecinos de la zona, ya que no está cerrado y tiene fácil acceso.

El mal estado del solar está causando daños de humedades a las propiedades colindantes.

Según los visores del IDEIB se aprecia que la demolición de la cubierta aparece demolida con claridad desde el año 2010.

[...]"

2º.- Consta en el expediente informe de titularidad catastral en el que aparece:

" Referencia Catastral

0211508DD5801S0001WL

Localización.

CL SANT ANDREU 5

07150 ANDRATX (ILLES BALEARS)

TITULARIDAD CATASTRAL

Apellidos Nombre/Razón Social: BOGDAN DANIEL

*NIF/NIE: ****9521**

Domicilio fiscal : [...]

Derecho: 100,00% de Propiedad

Fecha de la alteración: 28/02/2019".



Ajuntament d' Andratx

3º.- En fecha 24 de septiembre de 2021 el Arquitecto Municipal emite informe:

"A) INICIACIÓN DEL PROCEDIMENT: Informe de Comprobación de los Servicios Técnicos Municipales

Según consta el el Informe de Inspección del celador municipals con fecha 26 de abril de 2021, donde se pone de manifiesto el deficiente estado de conservación del solar situado en la calle Sant Andreu 15 y calle Pedro Ferrer nº 19 de Andratx, con referencia catastral 0211508DD5801S0001WL, afectando a la edificación vecina, referente a la posible necesidad de dictar una Orden de Ejecución de obras de conservación y rehabilitación en la dirección mencionada, los Servicios Técnicos Municipales emiten lo siguiente,

INFORME TÉCNICO

PRIMERO.

Atendiendo el informe de la celadora municipla que con fecha 23 de abril de 2021 ha efectuado la visita de comprobación del solar ubicado entre las calles Sant Andreu n.º 5 y calle Pedro Ferrer nº19 de Andratx, a partir de la que redacta el informe de inspección con fecha 26 de abril de 2021, del que describe lo siguiente:

"...la inspectora de obras que suscribe comprueba que actualmente no se está realizando ningún tipo de obras pero el solar presenta condiciones insalubres..El mal estado del solar está causando daños de humedades a las propiedades colindantes..."

Observándose:

-Gran cantidad de vegetación, con crecimiento incontrolado, con la posibilidad de provocar problemas de salubridad o incendios.

-Se ha dejado la medianera colindante con la edificación vecina, sin tratar, que ha acabado afectada por humedades.

Se sitúa en suelo clasificado como Urbano y ubicado en el P.E.R.I. de Pantaleu, con protección ambiental de todos los inmuebles y cautelares en el subsuelo de todo el ámbito del P.E.R.I.

Referència cadastral, Nº 0211508DD5801S0001WL

[...]



Ajuntament d' Andratx

SEGUNDO. El deterioro que se observa en el solar y en la edificación colindante consiste en:

- Vegetación con crecimiento descontrolado en el interior del solar.*
- Humedades de filtración.*

TERCERO. Me remito al informe emitido por la celadora municipal del 26 de abril de 2021 a efectos de titularidad.

CUARTO. Las actuaciones necesarias para la conservación del solar en condiciones de seguridad, salubridad, ornamento público y calidad ambiental, cultural y turística son:

- 1. Desbroce y retirada de vegetación que pueda ocasionar incendios.*
- 3. Tratamiento en la pared medianera, para evitar filtraciones.*

QUINTO. El coste estimado y orientativo de les obres necesarias a realizar en el inmueble es de aproximadamente 900,00€ euros, por lo que no supera la mitad del valor del edificio.

SEXTO. Las obras a ejecutar NO NECESITAN proyecto, de acuerdo con la Llei 38/1999 (L.O.E.). Al tratarse de actuaciones que no requieren un proyecto técnico, no es exigible la obtención de licencia urbanística.

- Las obras de orden de ejecución se encuentran dentro de lo que establece el apartado 1 del artículo 123 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears.

SEPTIMO. Las obras a realizar son las siguientes:

- 1. Desbroce y retirada de vegetación que pueda ocasionar incendios.*
- 2. Reparación de grietas y sellado de oquedades que generan filtraciones en medianeras que causan humedades. Repicado de deconchones.*

El plazo para ejecutar los puntos 1 y 2, será de 15 DÍAS.

OCTAVO. La adopción por el organismo competente de la orden de ejecución de las obras de conservación se justifica por los siguientes motivos:

- Dar cumplimiento a la norma 40 de las NNSS'2007.*

NOVENO. NO consta que el solar-el inmueble esté catalogado.



Ajuntament d' Andratx

REPORTAJE FOTOGRÁFICO

[...]

En conclusión, una vez examinado el estado físico de los inmuebles, informo que concurre una causa de iniciación del procedimiento de orden de ejecución de las obras de conservación".

4º.- Mediante Decreto del Alcalde n.º 3147, de 30 de septiembre de 2021, se inició expediente de orden de ejecución en C/ SANT ANDREU,5 CON PEDRO FERRER, 19 – ANDRATX, referencia catastral nº 0211508DD5801S0001WL y se concedió un trámite de audiencia a DANIEL BOGDAN, con NIE nº ****9521*.

5º.- En fecha 18 de enero de 2022, RGE n.º 2022-E-RE-353, la persona denunciante presenta nuevo escrito.

6º.- En fecha 22 de febrero de 2022 el Arquitecto Municipal emite informe técnico:

«INFORME DE PROCEDIMIENTO DE ORDEN DE EJECUCIÓN

EXPEDIENTE 7901/2020

Atendiendo la solicitud con registro de entrada 2022-E-RE-353 del 18 de enero de 2022, por la que solicita modificación de la orden de ejecución considerando que "... se añada a la orden la necesidad de tapar el aljibe para que no suponga un riesgo para los niños vecinos y que se conserve en condiciones de salubridad Que puesto que el propietario no ha subsanado las deficiencias..."

Consta Informe de comprobación emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 24/09/2020, por el que se concluye que concurre causa de iniciación del procedimiento de orden de ejecución, con Decreto de aprobación 2021-570 del 30/09/2021.

Visto lo anteriormente expuesto informo que,

- Las actuaciones necesarias para la conservación del solar en condiciones de seguridad, salubridad, ornamento público y calidad ambiental, cultural y turística son:

- 1.- Vaciado del aljibe, con cierre y sellado.*
- 2. Tratamiento en la pared medianera, para evitar filtraciones.*
- 3. Desbroce y retirada de vegetación que pueda ocasionar incendios.*
- 4.- Tratamiento del solado de la parcela aportando pendientes contrarias a las*



Ajuntament d' Andratx

medianeras.

- El coste estimado y orientativo de les obres necessaries a realitzar en el inmueble es de aproximadamente 3.700,00€ euros, por lo que no supera la mitad del valor del edificio.

- Las obras a ejecutar NO NECESITAN proyecto, de acuerdo con la Llei 38/1999 (L.O.E.). Al tratarse de actuaciones que no requieren un proyecto técnico, no es exigible la obtención de licencia urbanística.

- Las obras de orden de ejecución se encuentran dentro de lo que establece el apartado 1 del artículo 123 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears.

El plazo para ejecutar las obras (1-4) es de CINCO (5) semanas.

- La adopción por el organismo competente de la orden de ejecución de las obras de conservación se justifica por los siguientes motivos:

- *Dar cumplimiento a la norma 40 de las NNSS'2007.*

- NO consta que el solar-el inmueble esté catalogado.

REPORTAJE FOTOGRÁFICO

En conclusión,

una vez examinado el estado físico de los inmuebles, informo que concurre una causa PROCEDIMIENTO DE ORDEN DE EJECUCIÓN de las obras de conservación».

7º.- Mediante Decreto del Alcalde n.º 527, de 24 de febrero de 2022, se dictó orden de ejecución en C/ SANT ANDREU,5 CON PEDRO FERRER, 19 – ANDRATX, referencia catastral nº 0211508DD5801S0001WL.

8º.- En fecha 4 de mayo de 2022 la administrativa emitió la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm.. 7901/2021 OE, en el qual es va aprovar per Decret de Batlia Núm. 527/2022, de data 24 de febrer de 2022, de dictar ordre d'execució a Carrer Sant Andreu, 5 d'Andratx.

Vist que el Decret es va notificar a l'interessat, el Sr. DANIEL BOGDAN en data 21/03/2022.



Ajuntament d' Andratx

Vist que el termini per presentar recurs de reposició era del 22/03/2022 a 21/04/2022 i a data actual segons el documents que tenc el meu abast no s'han presentat cap recurs de reposició.

Vist l'informe del Tècnic Municipal, on diu que el termini per la execució de les obres, és de cinc setmanes, i dit termini va finalitzar dia 18-04-2022.

Vist tot l'anteriorment transcrit es remet als Zelador Municipals per tal de fer Informe de comprovació de la execució de les obres”.

9º.- En fecha 6 de junio de 2022 la Celadora emitió informe n.º 84/2022 BC, por una inspección realizada el 31 de mayo de 2022 en el que indicó:

“Personada en la dirección anteriormente citada y tras la inspección ocular, la inspectora de obras que suscribe comprueba que la vivienda se encuentra en muy mal estado, con grandes grietas en la fachada y estado general aparentemente ruinoso. El derrumbe de la fachada podrían causar graves daños en la vía pública, viandantes y propiedades colindantes.

No se ha cumplido con la orden de ejecución dictada”.

10º.- En fecha 22 de junio de 2022 la administrativa emitió la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm.. 7901/2021 OE, en el qual es va aprovar per Decret de Batlia Núm. 527/2022, de data 24 de febrer de 2022, de dictar ordre d'execució a Carrer Sant Andreu, 5 d'Andratx.

Vist que el Decret es va notificar a l'interessat, el Sr. DANIEL BOGDAN en data 21/03/2022.

Vist que el termini per presentar recurs de reposició era del 22/03/2022 a 21/04/2022 i a data actual segons el documents que tenc el meu abast no s'han presentat cap recurs de reposició.

Vist el Decret de Batlia Núm. 527/2022, on diu que el termini per executar les obres era de cinc setmanes, i el termini va acabar el dia 25/04/2022.

Vist l'informe de la Zeladora Municipal de data 06/06/2022, on diu que no s'ha complit amb l'ordre de execució dictada.

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a la TAG, Sra. Maria Francisca Ruiz Roig per tal de fer proposta d'inici expedient multes coercitives”.



Ajuntament d' Andratx

11º.- Mediante Decreto del Alcalde n.º 1864, de 8 de julio de 2022, se acordó iniciar expediente para la imposición de multas coercitivas por incumplimiento de la orden de ejecución en C/ SANT ANDREU,5 CON PEDRO FERRER, 19 – ANDRATX, referencia catastral nº 0211508DD5801S0001WL.

12º.- En fecha de 2 de septiembre de 2024, el administrativo emitió la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 7901/2021, en el qual per Resolució de Batlia Núm. 1864/2022 de data 08 de juliol de 2022 es va dictar incoar expedient de multes coercitives fins el compliment d'ordre d'execució en el Carrer Sant Andreu, 5 d'Andratx.

Vist que el Decret es va notificar al següent interessat:

DANIEL BOGDAN, en data 14/07/2022.

El termini per presentar escrit d'al·legacions davant l'Ajuntament era del 15/07/2022 a 04/08/2022, i a data actual segons el document que tenc al meu abast, no s'ha presentat cap escrit. Vist que el termini per l'execució de les mesures serà de quinze dies.

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a la TAE d'urbanisme per tal de fer informe jurídic proposta en referencia a la imposició de la primera multa coercitiva.”

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- La legislación aplicable es la siguiente:

- Artículo 15 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- La Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (LUIB).
- Artículos 341 a 345 del Reglamento de desarrollo de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo (LOUS).
- La Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

SEGUNDO.- El artículo 122 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) dispone que:



Ajuntament d' Andratx

“1. Las personas propietarias de suelo y de otros bienes inmuebles están obligadas a destinarlos a los usos previstos por la ordenación urbanística. Las personas propietarias de terrenos, construcciones, instalaciones y otros bienes inmuebles están obligadas a cumplir los deberes de uso, de conservación y de rehabilitación establecidos por la presente ley, por la legislación sectorial estatal de suelo y sectorial aplicables y por las ordenanzas municipales.

Están incluidos en estos deberes:

- a) El mantenimiento o la reposición de las condiciones de seguridad, accesibilidad universal, salubridad y ornamento público de los bienes inmuebles.*
- b) La conservación y la rehabilitación de las condiciones objetivas de habitabilidad de las viviendas o de las condiciones de funcionalidad de los otros tipos de construcciones, de acuerdo con su destino.*
- c) Los deberes de conservación, mantenimiento, restauración y rehabilitación que determina la normativa sectorial de patrimonio histórico o las normas de planeamiento urbanístico, en particular los planes especiales y el catálogo de elementos y espacios protegidos.*
- d) El cumplimiento de las normas sobre rehabilitación urbana establecidas por el planeamiento municipal para ámbitos determinados”.*

TERCERO.- El artículo 123.1 de la LUIB regula las órdenes de ejecución.

CUARTO.- El artículo 123.2 de la LUIB establece que el incumplimiento injustificado de las órdenes de ejecución habilita a la administración para adoptar cualquiera de las medidas siguientes:

- a) La ejecución subsidiaria a cargo de la persona obligada o el otorgamiento de un nuevo plazo para realizar las actuaciones ordenadas. En el supuesto de que la administración opte por ejecutar subsidiariamente la orden de ejecución, también será a cargo de la persona obligada el coste del proyecto técnico que, si procede, se tenga que redactar.
- b) La **imposición de multas coercitivas**, en los mismos términos previstos en el artículo 187 de esta ley, hasta que se cumpla la obligación de conservación.
- c) La convocatoria de concurso para la adjudicación, mediante la ejecución substitutoria forzosa de la persona propietaria, de un programa de actuación



Ajuntament d' Andratx

rehabilitadora en los términos establecidos en el artículo 118 de esta ley.

QUINTO.- El artículo 187.6 LUIB regula el incumplimiento de la orden de suspensión en los siguientes términos:

“El incumplimiento de la orden de suspensión, incluida la que se traslade a las empresas suministradoras de servicios públicos, dará lugar, mientras persista, a la imposición de sucesivas multas coercitivas por periodos mínimos de diez días y cuantía, en cada ocasión, del 10% del valor de las obras ejecutadas y, en todo caso y como mínimo, de 600 euros. En estos casos, las multas coercitivas se reiterarán con la periodicidad máxima de un mes, si se tratara de las tres primeras; y de quince días, si fueran posteriores”.

Por tanto, visto el artículo 123.2 LUIB en relación con el artículo 187.b) LUIB procede imponer sucesivas multas coercitivas por periodos mínimos de diez días y cuantía, en cada ocasión, del 10% del valor de las obras y, en todo caso y como mínimo, de 600 euros hasta que se cumpla la obligación de conservación. Las multas coercitivas se reiterarán con la periodicidad máxima de un mes, si se tratara de las tres primeras; y de quince días, si fueran posteriores.

El coste de las obras necesarias a realizar en el inmueble para el cumplimiento de la Orden de Ejecución se valoró por el Arquitecto, el 22 de febrero de 2022, por un importe de 3.700,00€ euros.

Dado que el 10% del valor de las obras supondría una multa coercitiva de 370,00 € y visto el art. 187.6 LUIB que establece que la multa coercitiva es con una cuantía mínima de 600 €, procede imponer multas coercitivas por un importe cada vez de **600,00 €**, con una periodicidad mínima de diez días y una periodicidad máxima de un mes, si se tratara de las tres primeras; y de quince días, si fueran posteriores.

SEXTO.- Los artículos 97 a 101 y 103 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas regulan las multas coercitivas como uno de los medios de ejecución forzosa. La multa coercitiva es independiente de las sanciones que puedan imponer con este carácter y compatible con ellas.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de



Ajuntament d' Andratx

Régimen Local y el Decreto de Alcaldía núm. 2666, de 5 de octubre de 2023, se **PROPONE** al la Junta de Gobierno Local que adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- IMPONER a DANIEL BOGDAN, con NIE nº ****9521*, en concepto de propietario, la primera multa coercitiva por importe de 600.-euros por incumplir la orden de restablecimiento de la realidad física y alterada dictada mediante Decreto del Alcalde n.º 527, de 24 de febrero de 2022, en C/ SANT ANDREU,5 CON PEDRO FERRER, 19 – ANDRATX, referencia catastral nº 0211508DD5801S0001WL, en los términos señalados en el informe del Arquitecto Municipal de fecha 22/02/2022, apercibiéndole que la persistencia del incumplimiento supondrá la imposición automática de nuevas multas por el mismo importe con una periodicidad mínima de un mes y una periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si fueran posteriores.

- Se adjunta al presente acuerdo la liquidación de la primera multa coercitiva

SEGUNDO.- Advertir que, la imposición de las multas coercitivas se reiterará hasta lograr la completa ejecución de lo ordenado, o, como máximo, hasta la imposición de doce multas coercitivas. En virtud del art. 194.2 LUIB, una vez transcurrido el plazo derivado de la duodécima multa coercitiva procede la ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento a costa de la persona interesada.

TERCERO.- NOTIFICAR el presente acuerdo a la persona interesada con indicación de que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer con carácter potestativo recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, de acuerdo con el que dispone el arte. 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. El plazo para interponerlo es de un mes a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto expresamente el de reposición o se haya producido la desestimación presunta.

El recurso de reposición se tendrá que presentar al Registro General de este Ayuntamiento o en las dependencias y medios a que se refiere el arte. 16.4 de la Ley 39/2015 antes mencionada, y se entenderá desestimado cuando no se resuelva y notifique en el plazo de un mes, a contar del día siguiente de su interposición, y en



Ajuntament d' Andratx

este abierta la vía contenciosa administrativa.

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con el que establece el artículo 123 anteriormente citado, y en los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, ante los Juzgados del Contencioso-administrativo de los de Palma de Mallorca en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo. Esto sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

Andratx,

Expedient 595/2021. Ordre d'Execució	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Visto el expediente de disciplina urbanística núm. 595/2021, se han tenido en consideración los siguientes

HECHOS

HECHOS

1º.- El 11 de septiembre de 2020, RGE n.º 2020-E-RC-6823, se solicita que “se limpie la acera”.

2º.- En fecha 12 de febrero de 2021 la Celadora emite informe n.º 19/2021 BC en el que indica:

“1. PARÁMETROS URBANÍSTICOS:

Clasificación del Suelo: SUELO URBANO

Zonificación: U – UNIFAMILIAR

2. MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:

Vista el registro de entrada con número 2020-E-RC-6823 en fecha 11 e septiembre de 2020, donde se solicita “que se limpie la acera” se procede a visitar la parcela para comprobar el estado del solar.

3. DESCRIPCIÓN DE LOS ACTOS:



Ajuntament d' Andratx

Personada en la dirección anteriormente citada y tras la inspección ocular, la inspectora de obras que suscribe comprueba que actualmente el solar está libre, sin edificar y sin en el cerramiento correspondiente.

Además existen árboles secos y caídos que podrían provocar daños por escorrentía. La acera está ocupada por maleza y restos de árboles secos (ramas y troncos) que dificultan el paso de viandantes.

4. FOTOGRAFÍAS Y PLANOS: [...]>>.

3º.- En fecha 11 de noviembre de 2021 la Jefa de Catastro emite informe de titularidad catastral:

"Referencia Catastral

7967808DD4776N0001QG

Localización.

CL ORADA 7 Suelo

07157 ANDRATX (ILLES BALEARS)

TITULARIDAD CATASTRAL

Apellidos Nombre/Razón Social: CALAFAT ROSAL OLIVIA

NIF/NIE: 43XXXXX3X

Domicilio fiscal : XXXXXX

Derecho: 50,00% de Propiedad

Fecha de la alteración: 27/03/2019

Apellidos Nombre/Razón Social: CALAFAT FAR AMADOR

NIF/NIE: 41XXXXX0P

Domicilio fiscal : XXXX

Derecho: 50,00% de Propiedad

Fecha de la alteración: 24/11/2006".

4º.- En fecha 3 de mayo de 2022 el Arquitecto Municipal emite el informe técnico siguiente:

"A) INICIACIÓ DEL PROCEDIMENT: Informe de Comprovació dels Serveis Tècnics



Ajuntament d' Andratx

Municipals

Atès al acta d'inspecció dels zeladors municipals de data 12 de febrer de 2021, on es posa de manifest el deficient estat de conservació de la vorera front el solar situat al carrer Orada nº 7 del Port d'Andratx, T.M. Andratx, referent a la possible necessitat de dictar una ordre d'execució d'obres de conservació i rehabilitació en la direcció esmentada, els Serveis Tècnics Municipals emeten el següent,

INFORME TÈCNIC

PRIMER.

Amb data 11 de febrer de 2021 la inspectora d'obres municipals ha efectuat visita de comprovació, a partir de la qual realitza l'informe d'inspecció, del solar ubicat al Orada nº 7 del Port d'Andratx on s'aprecien les característiques següents:

«...la inspectora de obras que suscribe comprueba que actualmente el solar está libre, sin edificar y sin en el cerramiento correspondiente.

Además existen árboles secos y caídos que podrían provocar daños por escorrentía. La

acera está ocupada por maleza y restos de árboles secos (ramas y troncos) que dificultan el paso de viandantes...»

Es situa en sòl classificat com urbà, amb zonificació UNIFAMILIAR -U.

Referència cadastral, Nº 7967808DD4776N0001QG

SEGON. Els deterioraments que s'observen a la edificació en general són:

- Gran quantitat de terra per desprendiments al carrer i vegetació.*
- Manca de tancament del solar a façana.*

TERCER. Em remet a l'informe emès pel departament catastral de data 11 de novembre de 2021 a efectes de titularitat.

QUART. Les actuacions necessàries per a conservar l'edificació en condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i qualitat ambiental, cultural i turística són:

- 1. Retirada de terra i vegetació, amb transport a abocador autoritzat.*
- 2. Desbrossament i retirada de vegetació que pugui ocasionar incendis.*
- 3. Tancament de la parcel·la en el perímetre l·lindant amb el vial públic , amb un*



Ajuntament d' Andratx

tancament de material resistent, incombustible i amb un acabat adaptat al entorn ambiental de on s'ubiquin. El tancament haurà d'estar situat a l'alineació oficial, i no podrà excedir de 2m d'alçada (norma 40 NNSS'2007), així mateix es un acte subjecte a llicència urbanística municipal (art.146 LOUS).

CINQUÈ. El cost estimat i orientatiu de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de aproximadament 950,00€ euros, pel qual no supera la meitat del valor de l'edifici.

SISÈ. Les obres a executar NO NECESSITEN projecte, d'acord amb la Llei 38/1999 (L.O.E.). Al tractar-se d'actuacions que no requereixen d'un projecte tècnic, no és exigible l'obtenció de llicència urbanística.

- Les obres es troben dins l'apartat 1 de l'article 123 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

El termini per a l'execució de les obres és de QUINZE (15) dies.

SETÈ. Cal adoptar les mesures cautelars següents:

No és necessari l'adopció de mesures cautelars

VUITÈ. L'adopció per l'òrgan competent de l'ordre d'execució de les obres de conservació es justifica en els motius següents:

- Donar compliment a la norma 40 de les NNSS'2007.*

NOVÈ. NO consta que l'immoble estigui catalogat.

En conclusió, una vegada examinat l'estat físic dels immobles, informo que hi concorre una causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució d'obres de conservació”.

5º.- Mediante Decreto del Alcalde n.º 1356, de 10 de mayo de 2022, se inició expediente de orden de ejecución en CALLE ORADA, 7 – PORT D'ANDRATX (ANDRATX), referencia catastral nº 7967808DD4776N0001QG, que de acuerdo con el Informe Técnico de 3 de mayo de 2022, y se concedió un trámite de audiencia a OLIVIA CALAFAT ROSAL, con NIF n.º 43XXXX3X, y AMADOR CALAFAT FAR, con NIF n.º 41XXXX0P.

6º.- En fecha 23/03/2023 la Celadora Municipal emite informe en el que indica que “Personada en la citada situación, es comprueba l'estat del solar es el mateix que es descriu a l'informe d'inspecció de dia 12/02/2021. I no s'han dut a terme les obres



Ajuntament d' Andratx

descrites a l'ordre d'execució de referència”.

7º.- En fecha de 26 de septiembre de 2023, la Administrativa de Disciplina emitió la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística ordre execució, Núm. 595/2021, en el qual es va aprovar per Decret de Batlia Núm. 1852/2023 de Proposta del Regidor amb data 17 de juliol de 2023, de declarar la caducitat del procediment i acordar arxiu de les actuacions i d'inici d'expedient d'ordre execució.

Vist que la proposta es va notificar als interessats:

- Sr. AMADOR CALAFAT FAR , en data 18/07/2023.

Vist que el termini per presentar al·legacions era del 19/07/2023 a 01/08/2023 i a data actual segons el documents que tenc el meu abast s'ha presentat escrit d'al·legacions amb RGE nº 7376 de data 8/8/2023.

El termini per presentar recurs de reposició davant l'Ajuntament era del 19/07/2023 a 18/08/2023 i a data actual no s'ha presentat cap recurs.

- Sra OLIVIA CALAFAT ROSAL, en data 22/08/2023.

Vist que el termini per presentar al·legacions era del 23/08/2023 a 05/09/2023 i a data actual segons el documents que tenc el meu abast no s'ha presentat escrit d'al·legacions.

El termini per presentar recurs de reposició davant l'Ajuntament era del 23/08/2023 a 22/09/2023 i a data actual no s'ha presentat cap recurs.”

8º.- En fecha de 28 de septiembre de 2023, mediante Decreto número 2590 de la Regidora Delegada del Área de Urbanismo y Patrimonio, se resolvió dictar la orden de ejecución en CALLE ORADA, 7 – PORT D'ANDRATX (ANDRATX), referencia catastral nº 7967808DD4776N0001QG.

9º.- En fecha de 4 de octubre de 2023, el interesado presentó escrito ante este Ayuntamiento (2023-E-RE-9645) mediante el cual indicaba que se habían llevado a cabo trabajos de limpieza así como que se había procedido al cerramiento de la parcela.

10º.- En fecha de 13 de noviembre de 2023, la Celadora municipal emite informe de inspección mediante el cual se indica:



Ajuntament d' Andratx

“IV) Descripció dels actes:

Personada en la citada situació, es comprova al solar objecte de l'expedient s'ha dut a terme una neteja de la vegetació, el desbrossament i retirada de vegetació que podria causar un incendi i s'ha dut a terme un tancament amb reixa (provisional d'obra).

Atès que al decret 2023/2590, de data 28 de setembre de 2023, diu:

«...QUART. Les actuacions necessàries per a conservar l'edificació en condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i qualitat ambiental, cultural i turística són: 1. Retirada de terra i vegetació, amb transport a abocador autoritzat.

2. Desbrossament i retirada de vegetació que pugui ocasionar incendis.

3. Tancament de la parcel·la en el perímetre llindant amb el vial públic, amb un tancament de material resistent, incombustible i amb un acabat adaptat al entorn ambiental de on s'ubiquin.

El tancament haurà d'estar situat a l'alineació oficial, i no podrà excedir de 2m d'alçada (norma 40 NNSS'2007), així mateix es un acte subjecte a llicència urbanística municipal (art.146 LOUS). ...»

Per tot lo anterior, es conclou que el tancament executat no es d'un material resistent per a contenir les terres i/o pedres que puguin caure a la via publica.

Per tant, no s'ha dut a terme l'ordre d'execució.”

11º.- En fecha de 14 de agosto de 2024, la Celadora de obras emite nuevo informe de inspección mediante el cual señala que:

“IV) Descripció dels actes:

Personada en la citada situació, es comprova que l'estat del solar es el mateix que es descriu a l'anterior informe d'inspecció de dia 13 de novembre de 2023.”

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Primero.- La legislación aplicable es la siguiente:

- Artículo 15 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Artículos 122, 123, 187 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de



Ajuntament d' Andratx

las Illes Balears (LUIB).

- Artículos 230 y siguientes del Reglamento General de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, para la isla de Mallorca.
- La Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Segundo. El artículo 122 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) dispone que:

“1. Las personas propietarias de suelo y de otros bienes inmuebles están obligadas a destinarlos a los usos previstos por la ordenación urbanística. Las personas propietarias de terrenos, construcciones, instalaciones y otros bienes inmuebles están obligadas a cumplir los deberes de uso, de conservación y de rehabilitación establecidos por la presente ley, por la legislación sectorial estatal de suelo y sectorial aplicables y por las ordenanzas municipales.

Están incluidos en estos deberes:

- a) El mantenimiento o la reposición de las condiciones de seguridad, accesibilidad universal, salubridad y ornamento público de los bienes inmuebles.
- b) La conservación y la rehabilitación de las condiciones objetivas de habitabilidad de las viviendas o de las condiciones de funcionalidad de los otros tipos de construcciones, de acuerdo con su destino.
- c) Los deberes de conservación, mantenimiento, restauración y rehabilitación que determina la normativa sectorial de patrimonio histórico o las normas de planeamiento urbanístico, en particular los planes especiales y el catálogo de elementos y espacios protegidos.
- d) El cumplimiento de las normas sobre rehabilitación urbana establecidas por el planeamiento municipal para ámbitos determinados.”

Tercero.- El artículo 123 de la LUIB dispone que “1. Los ayuntamientos ordenarán de oficio o a instancia de cualquier persona interesada la ejecución de las obras necesarias para conservar las condiciones a que se refiere el apartado 1 del artículo 124, en función, si se tercia, del resultado de los informes de evaluación establecidos en el artículo 125 de esta ley.

Las órdenes de ejecución se ajustarán a la normativa de régimen local y de



Ajuntament d' Andratx

procedimiento administrativo común, con observancia siempre del principio de proporcionalidad administrativa, de acuerdo con los requisitos siguientes:

- a) Se dictarán con la audiencia previa de la persona interesada y con el informe de los servicios técnicos y, si procede, de los servicios jurídicos de la entidad que las promueva.
- b) Se formalizarán por escrito, y serán motivadas con referencia explícita a la norma o las normas que las justifican. Así mismo, señalarán el plazo para la presentación de la documentación necesaria para el cumplimiento de la orden, que no podrá exceder los seis meses, y detallarán las obras y actuaciones a ejecutar y el plazo para su cumplimiento, que no podrá exceder de un año desde el inicio de las obras.
- c) No será exigible la obtención de licencia urbanística previa para ejecutar las obras o actuaciones que constituyan el objeto de una orden de ejecución, salvo que, de conformidad con la normativa aplicable, requieran la elaboración de un proyecto técnico. En este caso, la orden de ejecución señalará el plazo de presentación de este proyecto y del resto de documentación exigible.

No obstante, las actuaciones que por razones de urgencia o necesidad no admitan demora se ejecutarán de manera inmediata y bajo la dirección técnica correspondiente, en las condiciones y con las características que se determinen en la misma orden”.

Cuarto.- El artículo 232 del Reglamento General de la LUIB para la isla de Mallorca dispone que “1. El procedimiento para ordenar el cumplimiento del deber legal de conservación, mantenimiento, restauración y rehabilitación de un inmueble mediante órdenes de ejecución, siempre con observancia del principio de proporcionalidad administrativa, puede iniciarse de oficio por el órgano competente de acuerdo con la normativa de régimen local, por iniciativa propia o como consecuencia de una orden superior, a petición razonada de otros órganos o por denuncia.

Con anterioridad al acuerdo o la resolución de inicio, el órgano competente podrá llevar a cabo las actuaciones previas necesarias para conocer las circunstancias del caso y, en función de su resultado, decidir motivadamente sobre la conveniencia de iniciar el procedimiento o archivar las actuaciones.

(...)

6. Instruido el procedimiento e inmediatamente antes de redactar la propuesta de



Ajuntament d' Andratx

resolución correspondiente, se conferirá audiencia del procedimiento a las personas interesadas para que puedan alegar y presentar los documentos que consideren procedentes en un plazo no inferior a diez días ni superior a quince.

7. El plazo máximo para dictar y notificar la resolución expresa que pone fin al procedimiento para dictar una orden de ejecución será de seis meses desde el acuerdo o la resolución de la iniciación de oficio o, si se inició a solicitud de una o varias personas interesadas, desde la recepción de la solicitud en el registro del órgano competente para su tramitación".

Quinto.- El artículo 235 del Reglamento General de la LUIB para la isla de Mallorca dispone que:

“1. El acto administrativo firme que dicte la orden de ejecución que corresponda comportará la afección real directa e inmediata, por determinación legal, del inmueble al cumplimiento de la obligación del deber de conservación. De acuerdo con la legislación estatal, esta afección real debe hacerse constar, mediante una nota marginal, en el Registro de la Propiedad, con referencia expresa a su carácter de garantía real y con el mismo régimen de preferencia y prioridad establecido para la afección real al pago de cargas de urbanización en las actuaciones de transformación urbanística.

2. De acuerdo con lo que prevén la LUIB y este Reglamento, en los casos de inejecución injustificada de las obras o actuaciones ordenadas, dentro del plazo conferido a este efecto, la administración podrá llevarlas a cabo de forma subsidiaria o, alternativamente, podrá aplicar cualesquiera otras fórmulas de reacción administrativa de las previstas en el artículo 234.3 de este Reglamento, a su elección. En estos supuestos, el límite máximo del deber de conservación se podrá elevar hasta el 75% del coste de reposición de la construcción o el edificio correspondiente.

3. Cuando la persona propietaria incumpla lo que haya acordado la administración, una vez dictada la resolución que declare el incumplimiento y acordada la aplicación del régimen correspondiente, el órgano competente habrá de remitir al Registro de la Propiedad el certificado del acto o actos correspondientes para que conste en una nota al margen de la última inscripción de dominio.”

****Sexto.-****El artículo 123.2 de la LUIB dispone que: “2. El incumplimiento injustificado de las órdenes de ejecución a que hace referencia el apartado 1 anterior



Ajuntament d' Andratx

habilita a la administración para adoptar cualquiera de las medidas siguientes:

- a) La ejecución subsidiaria a cargo de la persona obligada o el otorgamiento de un nuevo plazo para realizar las actuaciones ordenadas. En el supuesto de que la administración opte por ejecutar subsidiariamente la orden de ejecución, también será a cargo de la persona obligada el coste del proyecto técnico que, si procede, se tenga que redactar.
- b) La imposición de multas coercitivas, en los mismos términos previstos en el artículo 187 de esta ley, hasta que se cumpla la obligación de conservación.
- c) La convocatoria de concurso para la adjudicación, mediante la ejecución sustitutoria forzosa de la persona propietaria, de un programa de actuación rehabilitadora en los términos establecidos en el artículo 118 de esta ley”.

Así mismo, el artículo 187.6 de la LUIB dispone que:

“6. El incumplimiento de la orden de suspensión tendrá las siguientes consecuencias:

- a) Cuando la orden de suspensión notificada se desatienda, se podrá disponer la retirada y el depósito de la maquinaria y de los materiales de las obras, instalaciones o usos, y los gastos que resulten correrán a cargo de la persona promotora, propietaria o responsable del acto.*
- b) El incumplimiento de la orden de suspensión, incluida la que se traslade a las empresas suministradoras de servicios públicos, dará lugar, mientras persista, a la imposición de sucesivas multas coercitivas por periodos mínimos de diez días y cuantía, en cada ocasión, del 10 % del valor de las obras ejecutadas y, en todo caso y como mínimo, de 600 euros. En estos casos, las multas coercitivas se reiterarán con la periodicidad máxima de un mes, si se tratara de las tres primeras; y de quince días, si fueran posteriores.*
- c) Se comunicará el incumplimiento, en su caso, al ministerio fiscal, a efectos de exigir la responsabilidad que corresponda.”*

Visto los artículos anteriormente descritos, y en virtud del informe del Arquitecto Municipal de 3 de mayo de 2022, en el que establece que el valor de las obras a realizar es de 950.-euros, corresponde imponer multas coercitivas por importe de 600.-euros en virtud del artículo 187.6 apartado b).



Ajuntament d' Andratx

Séptimo.- El artículos 97 a 101 y 103 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas regulan las multas coercitivas como uno de los medios de ejecución forzosa. La multa coercitiva es independiente de las sanciones que puedan imponer con este carácter y compatible con ellas.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 23 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el Decreto de Alcaldía núm.2666 de 5 de octubre de 2023, se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- INCOAR expediente para la imposición de multas coercitivas contra a OLIVIA CALAFAT ROSAL, con DNI 43XXXXX3X, y AMADOR CALAFAT FAR, con DNI 41XXXXX0P, en concepto de propietarios, y hasta el cumplimiento de la orden de ejecución dictada mediante Decreto número 2590 de la Regidora Delegada del Área de Urbanismo y Patrimonio de fecha de 28 de septiembre de 2023, en CALLE ORADA, 7 – PORT D'ANDRATX (ANDRATX), referencia catastral nº 7967808DD4776N0001QG, por un importe cada vez de **600€**, con una periodicidad mínima de un mes y una periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si fueran posteriores, hasta la imposición de doce multas coercitivas si persiste el incumplimiento de la orden de restablecimiento.

SEGUNDO.- CONCEDER un trámite de audiencia a las personas interesadas por un plazo de 15 días, a fin de que pueda alegar y presentar los documentos y justificaciones que estime pertinentes

TERCERO.- NOTIFICAR el presente acuerdo a la personas interesadas con indicación de que contra este acuerdo que pone fin a la vía administrativa no procede la interposición de recursos atendido a que se trata de un acto de trámite.

Andratx,

Expedient 4690/2019. Sancionador per Infracció Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:



Ajuntament d' Andratx

Visto el expediente expediente de disciplina urbanística núm. 4690/2019, se han tenido en consideración los siguientes

HECHOS

1º.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 10 de septiembre de 2021, acordó:

“PRIMERO.- ORDENAR EL RESTABLECIMIENTO DE LA REALIDAD FÍSICA ALTERADA a Javier Ferrer Sebastian, con DNI núm. XXXX3754-V, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante en la Pz Miguel Moner, 5 Andratx, referencia referencia catastral núm. 0111208DD5801S0001ZL, consistentes en:

- 1. Realización de nueva escalera de acceso a la primera planta. Se ha procedido a la eliminación de la escalera existente y realización de una escalera nueva.*
- 2. Realización de baño en el lugar donde anteriormente estaba situada la cocina. Se ha realizado el alicatado del suelo y alicatado de paredes, instalación de tubos para sanitarios y cambio de ventana existente por una de aluminio de menor tamaño.*
- 3. Cambio de ubicación de la cocina. Lucido y alicatado de paredes, instalación de fontanería.*
- 4. Instalación de 6 vigas de 3.5 m de longitud, de hormigón, para refuerzo de nuevo techo en salón. Realización de techo a base de placas de tiza laminada.*
- 5. Separación de la zona del salón mediante un tabique de yeso laminado para la realización de una nueva habitación. Esta habitación no cuenta con ventana.*
- 6. Reparación de todas las paredes interiores y saneamiento de las mismas aplicando un mortero antihumedad.*
- 7. Realización de trabajos de retirada de la totalidad de la instalación eléctrica y colocación de una nueva.*
- 8. Instalación de una nueva compuerta en la fachada de la vivienda para la colocación de nuevo contador eléctrico*

Lo que implica la demolición o reconstrucción de las obras constitutivas de infracción urbanística, la restitución de los terrenos a su estado anterior, y el cese definitivo de los actos y de los usos desarrollados y de cualesquiera servicios públicos, y en consecuencia:



Ajuntament d' Andratx

A) *SEÑALAR* que la persona interesada debe presentar el proyecto de restablecimiento de cambio de uso ante este ayuntamiento en el plazo máximo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación del presente acuerdo, junto con la documentación que el planeamiento urbanístico municipal pueda exigir a este tipo de proyectos. Una vez presentada la documentación completa, el ayuntamiento dispondrá del plazo de un mes para comprobar si el proyecto contiene toda la documentación e información que la normativa vigente exige a un proyecto de restablecimiento. En todo caso, el ayuntamiento no solicitará ningún informe o autorización sectorial a otras administraciones u organismos públicos, dado que el proyecto tendrá como único objeto restablecer las cosas a un estado preexistente.

Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada una resolución en contra, empezará a contar el plazo de ejecución de las obras de restablecimiento que, de acuerdo con el informe del Arquitecto Municipal de 22 de junio de 2021, es de 2 meses.

Si el órgano municipal detectara, transcurrido el plazo de un mes, que el proyecto no contiene toda la documentación e información requeridas, el ayuntamiento ordenará la paralización inmediata de las obras y requerirá la presentación de un nuevo proyecto que haya subsanado los incumplimientos detectados.

El incumplimiento, una vez que sean firmes, de las órdenes de restablecimiento de la realidad física al estado anterior dará lugar, mientras dure, a la imposición de hasta doce multas coercitivas con una periodicidad mínima de un mes y con una cuantía, en cada ocasión, del 10% del valor de las obras realizadas y, en todo caso, como mínimo de 600 euros. En estos casos, las multas coercitivas se reiterarán con la periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si son posteriores.

En cualquier momento, una vez transcurrido el plazo para que el interesado cumpla voluntariamente la orden, se podrá llevar a cabo su ejecución subsidiaria a costa de ésta; ejecución que procederá, en todo caso, una vez transcurrido el plazo derivado de la duodécima multa coercitiva.

SEGUNDO.- IMPONER a Javier Ferrer Sebastian, con DNI núm. XXXX3754-V, una sanción de 46.699,11 €, por la comisión de una infracción MUY GRAVE tipificada en el art. 163.2.d).iii en relación con el artículo 163.2.c).i de la LUIB con motivo de la



Ajuntament d' Andratx

realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante en la Pz Miguel Moner, 5 Andratx, referencia referencia catastral núm. 0111208DD5801S0001ZL, consistentes en:

- 1. Realización de nueva escalera de acceso a la primera planta. Se ha procedido a la eliminación de la escalera existente y realización de una escalera nueva.*
- 2. Realización de baño en el lugar donde anteriormente estaba situada la cocina. Se ha realizado el alicatado del suelo y alicatado de paredes, instalación de tubos para sanitarios y cambio de ventana existente por una de aluminio de menor tamaño.*
- 3. Cambio de ubicación de la cocina. Lucido y alicatado de paredes, instalación de fontanería.*
- 4. Instalación de 6 vigas de 3.5 m de longitud, de hormigón, para refuerzo de nuevo techo en salón. Realización de techo a base de placas de tiza laminada.*
- 5. Separación de la zona del salón mediante un tabique de yeso laminado para la realización de una nueva habitación. Esta habitación no cuenta con ventana.*
- 6. Reparación de todas las paredes interiores y saneamiento de las mismas aplicando un mortero antihumedad.*
- 7. Realización de trabajos de retirada de la totalidad de la instalación eléctrica y colocación de una nueva.*

TERCERO.- NOTIFICAR [...]».

El acuerdo se notificó el 20 de septiembre de 2021 al interesado.

2º.- *En fecha 28 de marzo de 2022 la administrativa emitió la diligencia siguiente:*

«Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 4690/2019, en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 20 de setembre de 2022, ordenar restabliment i imposició de sanció.

Vist que l'Acord es va notificar al següent interessat:

- SR. JAVIER FERRER SEBASTIÀN, en data 20/09/2021.

El termini per presentar recurs de reposició davant l'Ajuntament era del 21/09/2021 a 20/10/2021 i a data actual no s'ha presentat cap recurs.

Així mateix , segons els documents que tenc al meu abast, no s'ha presentat cap projecte de demolició davant l'Àrea de Gestió de Llicències.



Ajuntament d' Andratx

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a la TAE d'urbanisme per tal de fer informe jurídic proposta en referencia a incoar expedient de multes coercitives»

3º.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 15 de julio de 2022, incoó procedimiento de expediente para la imposición de multas coercitivas por incumplimiento de la orden de restablecimiento de la realidad física alterada en c/ D'Es Migjorn 3 Es:E PL:02PT:G Sant Elm (Andratx). Así mismo, se notificó a la interesada en fecha de 27 de julio de 2022.

4º.- En fecha 5 de abril de 2022 Catastro informa:

«Referencia catastral

0111208DD5801S0001ZL

Localización

PZ MIGUEL MONER 5 Es:E Pl:00 Pt:O

07150 ANDRATX (ILLES BALEARS)

Apellidos Nombre/Razón Social

FERRER SEBASTIAN JAVIER

NIF/NIE

*****3754V*

Domicilio fiscal

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de la alteración

06/09/2018».

****5º.- ****La Junta de Gobierno Local, en fecha de 15 de julio de 2022, incoó procedimiento de expediente para la imposición de multas coercitivas por incumplimiento de la orden de restablecimiento de la realidad física alterada en Pz Miguel Moner, 5 Andratx, referencia referencia catastral núm. 0111208DD5801S0001ZL. Así mismo, se notificó al interesado en fecha de 1 de agosto de 2022.



Ajuntament d' Andratx

****6º.-** ****En** fecha 14 de octubre de 2022 la administrativa emitió la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 4690/2019, en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 15 de juliol de 2022, incoar expedient de multes coercitives.

Vist que l'Acord es va notificar al següent interessat:

- SR. JAVIER FERRER SEBASTIÁN, en data 01/08/2022.

El termini per presentar escrit d'al·legacions davant l'Ajuntament era del 02/08/2022 a 23/08/2022 i a data actual no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

Així mateix , segons els documents que tenc al meu abast, no s'ha presentat cap projecte de restitució davant l'Àrea de Gestió de Llicències.

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a la TAE d'urbanisme per tal de fer informe jurídic proposta en referencia a incoar primera multa coercitiva.”

****7º.-** ****La** Junta de Gobierno Local, en fecha de 24 de marzo de 2023, acordó la imposición de la primera multa coercitiva por incumplimiento de la orden de restablecimiento de la realidad física alterada en Pz Miguel Moner, 5 Andratx, referencia referencia catastral núm. 0111208DD5801S0001ZL.

8º.- En fecha 09 de agosto de 2023, la Auxiliar Administrativa de Disciplina emitió la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 4690/2019, en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 24 de març de 2023, imposar primera multa coercitiva.

Vist que l'Acord es va notificar al següent interessat:

- SR. JAVIER FERRER SEBASTIÁN, en data 14/07/2023 (BOE nº167). El termini per presentar escrit d'al·legacions davant l'Ajuntament era del 15/07/2023 a 4/08/2023 i a data actual no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

Així mateix , segons els documents que tenc al meu abast, no s'ha presentat cap projecte de restitució davant l'Àrea de Gestió de Llicències.

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a la TAE d'urbanisme per tal de fer informe jurídic proposta incoar segona multa coercitiva.”



Ajuntament d' Andratx

9º.- La Junta de Gobierno Local, en fecha de 11 de agosto de 2023, acordó la imposición de la segunda multa coercitiva por incumplimiento de la orden de restablecimiento de la realidad física alterada en Pz Miguel Moner, 5 Andratx, referencia referencia catastral núm. 0111208DD5801S0001ZL

10º.- En fecha de 10 octubre de 2023, la Auxiliar Administrativa de Disciplina emitió la Diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 4690/2019, en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 11 d'agost de 2023, imposar segona multa coercitiva.

Vist que l'Acord es va notificar al següent interessat: SR. JAVIER FERRER SEBASTIÁN, en data 29/08/2023 .

El termini per presentar recurs de reposició era del 30/08/2023 a 29/09/2023 i a data actual no s'ha presentat cap recurs. Així mateix, segons els documents que tenc al meu abast, no s'ha presentat cap projecte de restitució davant l'Àrea de Gestió de llicències.

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a la TAE d'urbanisme per tal de fer informe jurídic proposta incoar tercera multa coercitiva.”

11º.- La Junta de Gobierno Local, en fecha de 22 de diciembre de 2023, acordó la imposición de la tercera multa coercitiva por incumplimiento de la orden de restablecimiento de la realidad física alterada en Pz Miguel Moner, 5 Andratx, referencia referencia catastral núm. 0111208DD5801S0001ZL.

12.- En fecha de 30 de abril de 2024, la Auxiliar Administrativa de Disciplina emite la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 4690/2019, en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 22 de desembre de 2023, imposar tercera multa coercitiva.

Vist que l'Acord es va notificar al següent interessat:

SR. JAVIER FERRER SEBASTIÁN, en data 15/01/2024. El termini per presentar recurs de reposició era del 16/01/2024 a 15/02/2024 i a data actual no s'ha presentat cap recurs.

Així mateix , segons els documents que tenc al meu abast, no s'ha presentat cap



Ajuntament d' Andratx

projecte de restitució davant l'Àrea de Gestió de Llicències.”

13º.- La Junta de Gobierno Local, en fecha de 10 de mayo de 2024, acordó la imposición de la cuarta multa coercitiva por incumplimiento de la orden de restablecimiento de la realidad física alterada en Pz Miguel Moner, 5 Andratx, referencia catastral núm. 0111208DD5801S0001ZL.

14º.- En fecha de 29 de agosto de 2024, la Auxiliar Administrativa de Disciplina emite la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 4690/2019, en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 10 de maig de 2024, imposar quarta multa coercitiva.

Vist que l'Acord es va notificar al següent interessat:

SR. JAVIER FERRER SEBASTIÁN, en data 17/05/2024. El termini per presentar recurs de reposició era del 18/05/2024 a 17/06/2024 i a data actual no s'ha presentat cap recurs.

Així mateix, segons els documents que tenc al meu abast, no s'ha presentat cap projecte de restitució davant l'Àrea de Gestió de Llicències.

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a la TAE d'urbanisme per tal de fer informe jurídic proposta incoar quinta multa coercitiva.”

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- El artículo 192 de la LUIB regula la orden de restablecimiento de la realidad física alterada. Indica que la orden de restablecimiento dispondrá la demolición o reconstrucción de las obras constitutivas de infracción urbanística, la restitución de los terrenos en su estado anterior, y el cese definitivo de los actos y de los usos desarrollados y de cualesquier servicios públicos.

La resolución del procedimiento recogerá el plazo para ejecutar la orden de restablecimiento y las consecuencias de su incumplimiento. El plazo mencionado incluirá el de ejecución de las tareas materiales indicado en la propuesta de restablecimiento y el plazo de que disponga la persona interesada para presentar ante el ayuntamiento el proyecto de restablecimiento, que no podrá exceder de dos meses.



Ajuntament d' Andratx

En la orden de restablecimiento, adoptada por la Junta de Gobierno Local el día 4 de febrero de 2022, se concedía a las personas interesadas un plazo de dos meses para presentar el proyecto de restablecimiento, a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación del acuerdo. Dicho acuerdo se notificó a la interesada en fecha 11/02/2022. Por tanto, el 11/04/2022 acabó dicho plazo.

Consta en el expediente Diligencia de la Administrativa de Disciplina de fecha 29/08/2024 en la que hace constar que no se ha presentado ni recurso ni proyecto de restablecimiento.

SEGUNDO.- El artículo 193 de la LUIB regula el procedimiento a seguir, como excepción a la regla general establecida en el artículo 146.1.f) de esta Ley, para la demolición o el restablecimiento de construcciones, edificaciones o usos que sean objeto de una orden de restablecimiento ya dictada o de un procedimiento de restablecimiento ya iniciado.

De acuerdo con el artículo 193.1.b) de la LUIB, el proyecto de restablecimiento se presentará ante el ayuntamiento, junto con la documentación que el planeamiento urbanístico municipal pueda exigir a este tipo de proyectos. Una vez presentada la documentación completa, el ayuntamiento dispondrá del plazo de un mes para comprobar si el proyecto contiene toda la documentación e información que la normativa vigente exige a un proyecto de restablecimiento. En todo caso, el ayuntamiento no solicitará jefe informe o autorización sectorial a otras administraciones u organismos públicos, dado que el proyecto tendrá como único objeto restablecer las cosas en un estado preexistente.

TERCERO.- El artículo 194 LUIB regula el incumplimiento de la orden de restablecimiento:

*“1. El incumplimiento, una vez que sean firmes, de las órdenes de restablecimiento de la realidad física al estado anterior dará lugar, mientras dure, a la **imposición de hasta doce multas coercitivas con una periodicidad mínima de un mes y con una cuantía, en***

***cada ocasión, del 10% del valor de las obras realizadas y, en todo caso, como mínimo de 600 euros.** En estos casos, las multas coercitivas se reiterarán con la periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si fueran posteriores.*



Ajuntament d' Andratx

2. En cualquier momento, una vez transcurrido el plazo que, en su caso, se haya señalado en la resolución del procedimiento de restablecimiento para que la persona interesada cumpla voluntariamente la orden, se podrá llevar a cabo su ejecución subsidiaria a costa de esta; ejecución que procederá, en todo caso, una vez transcurrido el plazo derivado de la duodécima multa coercitiva.

3. Los reglamentos insulares de desarrollo de esta ley regularán el procedimiento de ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento.

4. Se establecerá un plazo máximo de 15 años para la ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento por parte de la administración. Este plazo se iniciará el día que adquiera firmeza la resolución que ordene el restablecimiento, y se interrumpirá con cualquier acto administrativo formal tendente a la ejecución de la orden. Se consideran actos administrativos tendentes a la ejecución de la orden de restablecimiento, entre otros, la imposición de multas coercitivas o la resolución de inicio del procedimiento de ejecución subsidiaria. Una vez producida la interrupción, volverá a empezar el plazo de 15 años mencionado”.

Las obras sin licencia se valoraron por el Arquitecto Municipal en fecha 22 de junio de 2021 en 37.359,29 €.

Lo que supone que proceda imponer multas coercitivas por importe cada vez de **3.735,93€**, con una periodicidad mínima de un mes y una periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si fueran posteriores, hasta la imposición de doce multas coercitivas si persiste el incumplimiento de la orden de restablecimiento.

CUARTO.- En virtud del art. 194.2 LUIB, una vez transcurrido el plazo derivado de la duodécima multa coercitiva procede la ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento a costa de la persona interesada.

QUINTO.- El artículos 97 a 101 y 103 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas regulan las multas coercitivas como uno de los medios de ejecución forzosa. La multa coercitiva es independiente de las sanciones que puedan imponer con este carácter y compatible con ellas.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en



Ajuntament d' Andratx

particular el artículo 23 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el Decreto de Alcaldía núm. 2666 de fecha de 5 de octubre de 2023, se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- IMPONER a Javier Ferrer Sebastian, con DNI núm. XXXX3754-V , la **quinta** multa coercitiva de **3.735,93€** por incumplir la orden de reposición de la realidad física alterada a su estado anterior dictada por la Junta de Gobierno Local el día 10 de septiembre de 2022, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en Pz Miguel Moner, 5 Andratx, referencia catastral núm. 0111208DD5801S0001ZL, apercibiéndoles que la persistencia del incumplimiento supondrá la imposición automática de nuevas multas por el mismo importe con una periodicidad mínima de un mes.

Se adjunta al presente acuerdo las liquidaciones de la quinta multa coercitiva.

SEGUNDO.- Advertir que, la imposición de las multas coercitivas se reiterará hasta lograr la completa ejecución de lo ordenado, o, como máximo, hasta la imposición de doce multas coercitivas. En virtud del apartado 2 del artículo 153 de la Ley 2/2014, una vez transcurrido el plazo derivado de la doceava multa coercitiva se puede llevar a cabo la ejecución subsidiaria de la orden de reposición a expensas de la persona interesada.

TERCERO.- NOTIFICAR el presente acuerdo a la persona interesada con indicación de que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer con carácter potestativo recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, de acuerdo con el que dispone el arte. 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. El plazo para interponerlo es de un mes a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso administrativo hasta que se haya resuelto expresamente el de reposición o se haya producido la desestimación presunta.

El recurso de reposición se tendrá que presentar al Registro General de este Ayuntamiento o en las dependencias y medios a que se refiere el arte. 16.4 de la Ley 39/2015 antes mencionada, y se entenderá desestimado cuando no se resuelva y notifique en el plazo de un mes, a contar del día siguiente de su interposición, y en este abierta la vía contenciosa administrativa.



Ajuntament d' Andratx

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con el que establece el artículo 123 anteriormente citado, y en los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, ante los Juzgados del Contencioso-administrativo de los de Palma de Mallorca en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo. Esto sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

Andratx,

Expedient 2468/2020. Sancionador per Infracció Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Visto el expediente expediente de disciplina urbanística núm. 2468/2020 (IU 12/2014), se han tenido en consideración los siguientes

HECHOS

1º.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 4 de febrero de 2022, acordó:

“PRIMERO.- ORDENAR EL RESTABLECIMIENTO DE LA REALIDAD FÍSICA ALTERADA a PATRICIA YVONNE BRAND, con NIE nº X396XXXXP, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante en la c/ d'es Migjorn 3, Es:E Pl:02 Pt:G Sant Elm (Andratx), referencia catastral núm. 4414601DD4841S0006XT, consistentes en:

1) Regata de unos 6m lineales y cañería con un diámetro de 90mm, hasta llegar a la acera. Esta regata se hace a la fachada lateral del edificio.

2) Cierre de la terraza con aluminio de unos 8m2 aproximadamente.

Lo que implica la demolición o reconstrucción de las obras constitutivas de infracción urbanística, la restitución de los terrenos a su estado anterior, y el cese definitivo de los actos y de los usos desarrollados y de cualesquiera servicios públicos, y en consecuencia:

A) SEÑALAR que la persona interesada debe presentar el proyecto de



Ajuntament d' Andratx

restablecimiento de cambio de uso ante este ayuntamiento en el plazo máximo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación del presente acuerdo, junto con la documentación que el planeamiento urbanístico municipal pueda exigir a este tipo de proyectos. Una vez presentada la documentación completa, el ayuntamiento dispondrá del plazo de un mes para comprobar si el proyecto contiene toda la documentación e información que la normativa vigente exige a un proyecto de restablecimiento. En todo caso, el ayuntamiento no solicitará ningún informe o autorización sectorial a otras administraciones u organismos públicos, dado que el proyecto tendrá como único objeto restablecer las cosas a un estado preexistente.

Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada una resolución en contra, empezará a contar el plazo de

ejecución de las obras de restablecimiento que, de acuerdo con el informe del Arquitecto Municipal de 28/04/2020, es de 4 meses.

Si el órgano municipal detectara, transcurrido el plazo de un mes, que el proyecto no contiene toda la documentación e información requeridas, el ayuntamiento ordenará la paralización inmediata de las obras y requerirá la presentación de un nuevo proyecto que haya subsanado los incumplimientos detectados.

El incumplimiento, una vez que sean firmes, de las órdenes de restablecimiento de la realidad física al estado anterior dará lugar, mientras dure, a la imposición de hasta doce multas coercitivas con una periodicidad mínima de un mes y con una cuantía, en cada ocasión, del 10% del valor de las obras realizadas y, en todo caso, como mínimo de 600 euros. En estos casos, las multas coercitivas se reiterarán con la periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si son posteriores.

En cualquier momento, una vez transcurrido el plazo para que el interesado cumpla voluntariamente la orden, se podrá llevar a cabo su ejecución subsidiaria a costa de ésta; ejecución que procederá, en todo caso, una vez transcurrido el plazo derivado de la duodécima multa coercitiva.

SEGUNDO.- IMPONER a PATRICIA YVONNE BRAND, con NIE nº X396XXXXP, una sanción de 2.267,97 € por la comisión de una infracción grave tipificada en el artículo 163.2.c) LUIB , con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante en la c/ d'es Migjorn 3, Es:E Pl:02 Pt:G Sant Elm



Ajuntament d' Andratx

(Andratx), referencia catastral núm. 4414601DD4841S0006XT, consistentes en:

1) Regata de unos 6m lineales y cañería con un diámetro de 90mm, hasta llegar a la acera. Esta regata se hace a la fachada lateral del edificio.

2) Cierre de la terraza con aluminio de unos 8m2 aproximadamente.

[...].”

2º.- En fecha 9 de mayo de 2022 la administrativa de Disciplina emitió la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 2468/2020 (IU 12/2014), en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 20 de setembre de 2022, ordenar restabliment i imposició de sanció.

Vist que l'Acord es va notificar al següent interessat:

- SRA. PATRICIA YVONNE BRAND, en data 11/02/2022.

El termini per presentar recurs de reposició davant l'Ajuntament era del 12/02/2022 a 11/03/2022 i a data actual no s'ha presentat cap recurs.

Vist que amb data 15/02/2022, segons els document que tenc al meu abast, es va realitzar l'ingrés de l'import de la sanció.

Així mateix , segons els documents que tenc al meu abast, no s'ha presentat cap projecte de demolició davant l'Àrea de Gestió de Llicències.

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a la TAE d'urbanisme per tal de fer informe jurídic proposta en referencia a incoar expediente de multas coercitivas”.

3º.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 15 de julio de 2022, incoó procedimiento de expediente para la imposición de multas coercitivas por incumplimiento de la orden de restablecimiento de la realidad física alterada en c/ D'Es Migjorn 3 Es:E PL:02PT:G Sant Elm (Andratx). Así mismo, se notificó a la interesada en fecha de 27 de julio de 2022.

4º.- En fecha 22 de agosto de 2022 la administrativa de Disciplina emitió la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 2468/2022 (IU 12/2014), en el qual es va aprovar per JGL celebrada en



Ajuntament d' Andratx

sessió ordinària de data 15 de juliol de 2022, incoar expedient multes coercitives.

Vist que l'Acord es va notificar al següent interessat:

- Sr. PATRICIA YVONNE BRAND, en data 27/07/2022.

Vist que el termini per presentar al·legacions era del 28/07/2022 a 17/08/2022 i a data actual segons el documents que tenc el meu abast no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

Vist que segons els documents que tenc al meu abast, no s'ha presentat cap projecte de restitució davant el Departament de Llicències urbanístiques.

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a La instructora de l'expedient Sra. Maria Francisca Ruiz Roig per tal de fer proposta d'incoació primera multa coercitiva."

5º.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada día 24 de marzo de 2023, acordó imponer a PATRICIA YVONNE BRAND, con NIE nº X396XXXXP, la primera multa coercitiva de 600,00€ por incumplir la orden de reposición de la realidad física alterada a su estado anterior dictada por la Junta de Gobierno Local el día 4 de febrero de 2022, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en c/ d'es Migjorn 3, Es:E Pl:02 Pt:G Sant Elm (Andratx), referencia catastral núm. 4414601DD4841S0006XT.

6º.- En fecha 20 de junio de 2023 la administrativa emite la diligencia siguiente:

"Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 2468/2022 (IU 12/2014), en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 24 de març de 2023, imposició primera multa coercitiva.

Vist que l'Acord es va notificar al següent interessat:

- Sr. PATRICIA YVONNE BRAND, en data 15/05/2023.

Vist que el termini per presentar recurs de reposició era del 16/05/2023 a 15/06/2023 i a data actual segons el documents que tenc el meu abast no s'ha presentat cap recurs de reposició.

Vist que segons els documents que tenc al meu abast, no s'ha presentat cap projecte de restitució davant el Departament de Llicències urbanístiques.

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a La instructora de l'expedient Sra. Maria Francisca Ruiz Roig per tal de fer proposta d'incoació segona multa coercitiva".



Ajuntament d' Andratx

7º.- La Junta de Gobierno Local, en fecha de 30 de junio de 2023, acordó imponer la **segunda** multa coercitiva PATRICIA YVONNE BRAND, con NIE nº X396XXXXP, por importe de 600,00€ por incumplir la orden de reposición de la realidad física alterada a su estado anterior dictada por la Junta de Gobierno Local el día 4 de febrero de 2022, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en c/ d'es Migjorn 3, Es:E Pl:02 Pt:G Sant Elm (Andratx), referencia catastral núm. 4414601DD4841S0006XT.

8º.- En fecha de 16 de agosto de 2023, la Auxiliar Administrativa de Disciplina, emitió la diligencia siguiente:

"Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 2468/2022 (IU 12/2014), en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 30 de juny de 2023, imposició segona multa coercitiva.

Vist que l'Acord es va notificar al següent interessat:

-Sr. PATRICIA YVONNE BRAND, en data 07/07/2023. Vist que el termini per presentar recurs de reposició era del 08/07/2023 a 07/08/2023 i a data actual segons el documents que tenc el meu abast no s'ha presentat cap recurs de reposició.

Vist que segons els documents que tenc al meu abast, no s'ha presentat cap projecte de restitució davant el Departament de Llicencies urbanístiques.

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a La TAE d'Urbanisme per tal de fer proposta d'incoació tercera multa coercitiva."

9º.- La Junta de Gobierno Local, en fecha de 23 de agosto de 2023, acordó imponer la **tercera** multa coercitiva PATRICIA YVONNE BRAND, con NIE nº X396XXXXP, por importe de 600,00€ por incumplir la orden de reposición de la realidad física alterada a su estado anterior dictada por la Junta de Gobierno Local el día 4 de febrero de 2022, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en c/ d'es Migjorn 3, Es:E Pl:02 Pt:G Sant Elm (Andratx), referencia catastral núm. 4414601DD4841S0006XT.

10º.- En fecha de 22 de noviembre de 2023, la Auxiliar Administrativa de Disciplina, emitió la diligencia siguiente:

"Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 2468/2022 (IU 12/2014), en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 23 d'agost de 2023, imposició tercera multa coercitiva.



Ajuntament d' Andratx

Vist que l'Acord es va notificar al següent interessat:

Sr. PATRICIA YVONNE BRAND, en data 11/10/2023.

Vist que el termini per presentar recurs de reposició era del 12/10/2023 a 11/11/2023 i a data actual segons el documents que tenc el meu abast no s'ha presentat cap recurs de reposició.

Vist que segons els documents que tenc al meu abast, no s'ha presentat cap projecte de restitució davant el Departament de Llicencies urbanístiques”

11º.- En fecha de 24 de noviembre de 2023, la Junta de Gobierno Local acordó imponer la cuarta multa coercitiva PATRICIA YVONNE BRAND, con NIE nº X396XXXXP, por importe de 600,00€ por incumplir la orden de reposición de la realidad física alterada a su estado anterior dictada por la Junta de Gobierno Local el día 4 de febrero de 2022, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en c/ d'es Migjorn 3, Es:E Pl:02 Pt:G Sant Elm (Andratx), referencia catastral núm. 4414601DD4841S0006XT.

12º.- En fecha de 30 de abril de 2024, la Auxiliar de Disciplina emitió la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 2468/2022 (IU 12/2014), en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 24 de novembre de 2023, imposició quarta multa coercitiva. Vist que l'Acord es va notificar al següent interessat:

Sr. PATRICIA YVONNE BRAND, en data 14/12/2023.

Vist que el termini per presentar recurs de reposició era del 15/12/2023 a 14/01/2024 i a data actual segons el documents que tenc al meu abast no s'ha presentat cap recurs de reposició.

Vist que segons els documents que tenc al meu abast, no s'ha presentat cap projecte de restitució davant el Departament de Llicencies urbanístiques.”

13º- En fecha de 10 de mayo de 2024, la Junta de Gobierno Local acordó imponer la quinta multa coercitiva PATRICIA YVONNE BRAND, con NIE nº X396XXXXP, por importe de 600,00€ por incumplir la orden de reposición de la realidad física alterada a su estado anterior dictada por la Junta de Gobierno Local el día 4 de febrero de 2022, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en c/ d'es Migjorn 3, Es:E



Ajuntament d' Andratx

Pl:02 Pt:G Sant Elm (Andratx), referencia catastral núm. 4414601DD4841S0006XT.

14º.- En fecha de 29 de agosto de 2024, la Auxiliar de Disciplina emitió la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 2468/2022 (IU 12/2014), en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 10 de maig de 2024, imposició quinta multa coercitiva.

Vist que l'Acord es va notificar al següent interessat:

Sr. PATRICIA YVONNE BRAND, en data 17/05/2024.

Vist que el termini per presentar recurs de reposició era del 18/05/2024 a 17/06/2024 i a data actual segons el documents que tenc al meu abast no s'ha presentat cap recurs de reposició.

Vist que segons els documents que tenc al meu abast, no s'ha presentat cap projecte de restitució davant el Departament de Llicències urbanístiques.

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a la TAE d'Urbanisme per tal de fer proposta d'incoació sisena multa coercitiva”.

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- El artículo 192 de la LUIB regula la orden de restablecimiento de la realidad física alterada. Indica que la orden de restablecimiento dispondrá la demolición o reconstrucción de las obras constitutivas de infracción urbanística, la restitución de los terrenos en su estado anterior, y el cese definitivo de los actos y de los usos desarrollados y de cualesquier servicios públicos.

La resolución del procedimiento recogerá el plazo para ejecutar la orden de restablecimiento y las consecuencias de su incumplimiento. El plazo mencionado incluirá el de ejecución de las tareas materiales indicado en la propuesta de restablecimiento y el plazo de que disponga la persona interesada para presentar ante el ayuntamiento el proyecto de restablecimiento, que no podrá exceder de dos meses.

En la orden de restablecimiento, adoptada por la Junta de Gobierno Local el día 4 de febrero de 2022, se concedía a las personas interesadas un plazo de dos meses para presentar el proyecto de restablecimiento, a contar desde el día siguiente a la



Ajuntament d' Andratx

recepción de la notificación del acuerdo. Dicho acuerdo se notificó a la interesada en fecha 11/02/2022. Por tanto, el 11/04/2022 acabó dicho plazo.

Consta en el expediente Diligencia de la Administrativa de Disciplina de fecha 29/08/2024 en la que hace constar que no se ha presentado ni recurso ni proyecto de restablecimiento.

SEGUNDO.- El artículo 193 de la LUIB regula el procedimiento a seguir, como excepción a la regla general establecida en el artículo 146.1.f) de esta Ley, para la demolición o el restablecimiento de construcciones, edificaciones o usos que sean objeto de una orden de restablecimiento ya dictada o de un procedimiento de restablecimiento ya iniciado.

De acuerdo con el artículo 193.1.b) de la LUIB, el proyecto de restablecimiento se presentará ante el ayuntamiento, junto con la documentación que el planeamiento urbanístico municipal pueda exigir a este tipo de proyectos. Una vez presentada la documentación completa, el ayuntamiento dispondrá del plazo de un mes para comprobar si el proyecto contiene toda la documentación e información que la normativa vigente exige a un proyecto de restablecimiento. En todo caso, el ayuntamiento no solicitará jefe informe o autorización sectorial a otras administraciones u organismos públicos, dado que el proyecto tendrá como único objeto restablecer las cosas en un estado preexistente.

TERCERO.- El artículo 194 LUIB regula el incumplimiento de la orden de restablecimiento:

*“1. El incumplimiento, una vez que sean firmes, de las órdenes de restablecimiento de la realidad física al estado anterior dará lugar, mientras dure, a la **imposición de hasta doce multas coercitivas con una periodicidad mínima de un mes y con una cuantía, en***

***cada ocasión, del 10% del valor de las obras realizadas y, en todo caso, como mínimo de 600 euros.** En estos casos, las multas coercitivas se reiterarán con la periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si fueran posteriores.*

2. En cualquier momento, una vez transcurrido el plazo que, en su caso, se haya señalado en la resolución del procedimiento de restablecimiento para que la persona interesada cumpla voluntariamente la orden, se podrá llevar a cabo su ejecución



Ajuntament d' Andratx

subsidiaria a costa de esta; ejecución que procederá, en todo caso, una vez transcurrido el plazo derivado de la duodécima multa coercitiva.

3. Los reglamentos insulares de desarrollo de esta ley regularán el procedimiento de ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento.

4. Se establecerá un plazo máximo de 15 años para la ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento por parte de la administración. Este plazo se iniciará el día que adquiera firmeza la resolución que ordene el restablecimiento, y se interrumpirá con cualquier acto administrativo formal tendente a la ejecución de la orden. Se consideran actos administrativos tendentes a la ejecución de la orden de restablecimiento, entre otros, la imposición de multas coercitivas o la resolución de inicio del procedimiento de ejecución subsidiaria. Una vez producida la interrupción, volverá a empezar el plazo de 15 años mencionado”.

Las obras sin licencia se valoraron por el Arquitecto Municipal, el 28 de abril de 2020, por un importe de 3.023,96 €.

Por tanto, visto que el art. 194 LUIB dispone que en todo caso como mínimo la cuantía de las multas coercitivas será de **600,00 €**, procede imponer multas coercitivas por un importe cada vez de 600,00 € con una periodicidad mínima de un mes y una periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si fueran posteriores, hasta la imposición de doce multas coercitivas si persiste el incumplimiento de la orden de restablecimiento.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 23 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el Decreto de Alcaldía núm. 1625, de 19 de junio de 2023, se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- IMPONER a PATRICIA YVONNE BRAND, con NIE nº X396XXXXP, la **sexta** multa coercitiva por un importe de **600,00€** por incumplir la orden de reposición de la realidad física alterada a su estado anterior dictada por la Junta de Gobierno Local el día 4 de febrero de 2022, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en c/ d'es Migjorn 3, Es:E Pl:02 Pt:G Sant Elm (Andratx), referencia catastral núm. 4414601DD4841S0006XT, apercibiéndoles que la persistencia del



Ajuntament d' Andratx

incumplimiento supondrá la imposición automática de nuevas multas por el mismo importe con una periodicidad mensual.

Se adjunta al presente acuerdo la liquidación de la sexta multa coercitiva.

SEGUNDO.- ADVERTIR que, la imposición de las multas coercitivas se reiterará hasta lograr la completa ejecución de lo ordenado, o, como máximo, hasta la imposición de doce multas coercitivas. En virtud del artículo 194.2 LUIB, una vez transcurrido el plazo derivado de la doceava multa coercitiva procede la ejecución subsidiaria de la orden de reposición a costa de la persona interesada.

TERCERO.- NOTIFICAR el presente acuerdo a la persona interesada con indicación de que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer con carácter potestativo recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, de acuerdo con el que dispone el arte. 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. El plazo para interponerlo es de un mes a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso administrativo hasta que se haya resuelto expresamente el de reposición o se haya producido la desestimación presunta.

El recurso de reposición se tendrá que presentar al Registro General de este Ayuntamiento o en las dependencias y medios a que se refiere el arte. 16.4 de la Ley 39/2015 antes mencionada, y se entenderá desestimado cuando no se resuelva y notifique en el plazo de un mes, a contar del día siguiente de su interposición, y en este abierta la vía contenciosa administrativa.

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con el que establece el artículo 123 anteriormente citado, y en los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, ante los Juzgados del Contencioso-administrativo de los de Palma de Mallorca en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo. Esto sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

Andratx,

Expedient 7382/2020. Sancionador per Infracció Urbanística



Ajuntament d' Andratx

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Visto el expediente de disciplina urbanística núm. 7382/2020, se han tenido en consideración los siguientes

HECHOS

1º.- Mediante Decreto del Regidor de Urbanismo n.º 175/18, de fecha 24 de enero de 2018, se denegó la licencia urbanística de legalización de instalación de toldo solicitada por TEULER BALEAR S.L., representada por el Sr. Jens Krumbiegel, situada en PLAÇA PATRONS CRISTINO, 4 – PORT D'ANDRATX, expediente 000011/2017-LG, ya que, tal y como se señala en el informe técnico municipal de fecha 22 de septiembre de 2017, según descripción y planos adjuntos, el toldo instalado no cumple con los requisitos establecidos en la Norma 39 de las NNSS 2007 y en el artículo 13 de la Ordenanza Municipal de ocupación de la vía pública con mesas, sillas y otros bienes muebles. Referencia catastral n.º 7575502DD4777N0015EB.

2º.- En fecha 13 de marzo de 2018, RGE n.º 2929, se interpuso recurso de reposición contra la denegación de la licencia que se resolvió mediante Decreto del Regidor Delegado del Área de Urbanismo de fecha 14 de febrero de 2019, en el que se desestimaron las alegaciones señaladas en el Recurso potestativo de reposición interpuesto por el Sr. JENS KRUMBIEGEL en representación de Teuler Balear S.L. (exp. 6827/2018).

3º.- En fecha 8 de noviembre de 2020, la Celadora emite informe de inspección n.º 258/2020 BC por una inspección realizada en fecha 30/10/2020 en PLAZA PATRONS CRISTINO, 4 - ANDRATX, con referencia catastral núm. 7575502DD4777N0015EB, en el que describe:

“1. PARÁMETROS URBANÍSTICOS:

Clasificación del Suelo: SUELO URBANO

*Zonificación: PLURIFAMILIAR – PII**

2.EXPEDIENTES RELACIONADOS:

- 6827/2018: Licencia de legalización. Proviene de la LG-11/2017, legalización de tarima y toldo. Denegado el recurso de reposición 22 de febrero de 2019.



Ajuntament d' Andratx

3.MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:

Visto el expediente de legalización LG-11/2017 de tarima y toldo se procede a visitar la zona para comprobar si siguen instalados.

4. DESCRIPCIÓN DE LOS ACTOS:

Personada en la dirección anteriormente citada y tras la inspección ocular, la inspectora de obras que suscribe comprueba que hay instalados:

- dos toldos de color natural de 4,1x4,2 m cada uno
- toldo vertical de 4,2x2,8 m
- puerta de aluminio de una hoja de 0,9x2,4 m
- una tarima de madera de 8,2x5,1 m
- un techo de aluminio de color natural de 8,2x4,2 m

Se corresponde con la documentación presentada para su legalización

5. FOTOGRAFÍAS: [...]”.

4º.- Consta informe de titularidad catastral en fecha 30/11/2020:

“Referencia Catastral

7575502DD4777N0015EB

Localización.

CL CRISTOBAL COLON 8 Es:E Pl:00 Pt:05

TITULARIDAD CATASTRAL

Apellidos Nombre/Razón Social

UMAYES SA

Domicilio fiscal

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de la alteración

01/01/2008”



Ajuntament d' Andratx

5º.- En fecha 10 de enero de 2022, el Arquitecto Municipal emite informe de valoración cautelar de las obras, en el que concluye:

“LA VALORACIÓN TOTAL DE LAS OBRAS DESCRITAS, ascienden a la cantidad de OCHO MIL CUATROCIENTOS TRECE EUROS CON CUARENTA Y OCHO céntimos (8.413,48-€)

OBSERVACIONES: NO ES POSIBLE LEGALIZACIÓN. Al superar parámetros urbanísticos según NORMA 92 de NNSS' 07 Andratx.

EL PLAZO DE RESTITUCIÓN ES DE 2 MESES”.

6º.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 4 de febrero de 2022, acordó iniciar un procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística y de la realidad física alteradas y sancionador contra TEULER BALEAR SL, con NIF n.º B-5765****, en concepto de promotor, y a UMayes SA, con NIF n.º B-0704****, en concepto de propietario, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante en PLAZA PATRONS CRISTINO, 4 - ANDRATX, con referencia catastral núm. 7575502DD4777N0015EB, consistentes en:

“- dos toldos de color natural de 4,1x4,2 m cada uno

- toldo vertical de 4,2x2,8 m

- puerta de aluminio de una hoja de 0,9x2,4 m

- una tarima de madera de 8,2x5,1 m

- un techo de aluminio de color natural de 8,2x4,2 m”.

7º.- En fecha 24 de febrero de 2022, con RGE núm. 2022-E-RE-1391, MATTHIEU JEAN DEREK FLEURY, con NIE n.º X-1938****, en nombre y representación de UMayes SL, con NIF n.º B-0704****, presenta alegaciones.

8º.- En fecha 24 de febrero de 2022, con RGE núm. 2022-E-RE-1402, TEULER BALEAR SL, con NIF n.º B-5765****, en nombre y representación de JENS KRUMBIEGEL, con NIE n.º X-1842****, presenta alegaciones.

9º.- En fecha 15 de marzo de 2022, la Secretaria de los procedimientos emite la Diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm.. 7382/2020 en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de



Ajuntament d' Andratx

data 04 de febrer de 2022, d'inici d'expedient de restabliment i sancionador.

Vist que l'Acord es va notificar als següents interessats:

- TEULER BALEAR S.L. , en data 10/02/2022.

Vist que el termini per presentar al·legacions era del 11/02/2022 a 04/03/2022 i a data actual segons el documents que tenc el meu abast s'ha presentat escrit d'al·legacions dia 24 de febrer de 2022 amb RGE núm. 2022-E-RE-1402, i no s'ha presentat cap projecte de restabliment.

- UMayes S.L., en data 10/02/2022.

Vist que el termini per presentar al·legacions era del 11/02/2022 a 04/03/2022 i a data actual segons el documents que tenc el meu abast s'ha presentat escrit d'al·legacions dia 24 de febrer de 2022 amb RGE núm. 2022-E-RE-1391, i no s'ha presentat cap projecte de restabliment.

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a la instructora del/s procediment/s Sra. Maria Francisca Ruiz Roig per tal de fer proposta de resolució”.

10º.- En fecha 22 de marzo de 2022, el Arquitecto emite dos informes en respuesta a las alegaciones presentadas.

11º.- En fecha 29 de marzo de 2022 la Celadora Municipal emitió informe nº 38/2022 BC.

12º.- En fecha 20 de junio de 2022 la Instructora emitió la Propuesta de Resolución.

13º.- En fecha 14 de julio de 2022 la Secretaria de los procedimientos emitió la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm.7382/2020, i segons la Proposta de la Instructora de data 20 de juny de 2022 d'expedient de restitució i sancionador.

Vist que la Proposta de Resolució ha estat notificada als següents interessats:

- UMayes S.L. , en data 21/06/2022.

Vist que el termini per presentar al·legacions era de data 22/06/2022 a 13/07/2022 i a data actual no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

- TEULER BALEAR S.L. , en data 21/06/2022.

Vist que el termini per presentar al·legacions era de data 22/06/2022 a 13/07/2022 i



Ajuntament d' Andratx

a data actual no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

Vist que segons els documents que tenc al meu abast no s'ha presentat cap projecte de restabliment.

Vist tot l' anteriorment transcrit es remet a la instructora del/s procediment/s Maria Francisca Ruiz Roig per tal d'emetre proposta de resolució final de l'expedient".

14º.- En fecha de 22 de julio de 2022, la Junta de Gobierno Local acordó ordenar el restablecimiento de la realidad física alterada, finalizar procedimiento sancionador, y prescripción de la infracción.

15º.- En fecha de 24 y 25 de agosto de 2022, los interesados presentaron ante este Ayuntamiento (2022-E-RE-7007) (2022-E-RE-7060) idéntico escrito de recurso de reposición.

16º.- En fecha de 24 de marzo de 2023, la Junta de Gobierno Local acordó dejar sin efecto el nombramiento de la instructora y secretaria nombradas mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha de 4/02/2022, y nombrar como instructora a la Sra. Alicia Álvarez Pulido y secretaria a la Sra. Mercedes Nieto Enseñat.

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- El recurso de reposición se ha sido interpuesto dentro del plazo de un mes, establecido en el artículo 124.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Procede por tanto, entrar en el fondo del asunto y contestar a las alegaciones presentadas.

1. A LA ALEGACIÓN PRIMERA

El interesado lleva a cabo un resumen de los hechos del expediente, por ende no cabe entrar en el fondo del asunto.

2. A LA ALEGACIÓN SEGUNDA

El interesado alega que visto que se ha declarado la prescripción de la infracción urbanística no procede el restablecimiento de la realidad física alterada, ya que son incompatibles, y que resulta contradictorio ordenar el restablecimiento y a su vez declarar prescrita la infracción. Así mismo, indica que la expresión "infracción urbanística" incluye el procedimiento de realidad alterada y el sancionador de forma conjunta y no separada.



Ajuntament d' Andratx

Visto que la Disposición Transitoria 9ª de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo (LOUS), apartado 1 establece que: "Esta ley no es aplicable a los procedimientos de restablecimiento del orden jurídico perturbado iniciados antes de su vigencia, que deben seguir tramitándose hasta su resolución de acuerdo con la normativa anterior". Por tanto, en virtud de la DT 9ª LOUS y que los actos se cometieron en 2009, procede aplicar la LOUS.

Por una parte, cabe indicar que el artículo 155 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo (LOUS) dispone que:

"1. La apreciación de la presunta comisión de una infracción urbanística definida en esta ley dará lugar a la incoación, la instrucción y la resolución del correspondiente procedimiento sancionador, sean o no legalizables los actos o usos objeto de este.

2. El procedimiento derivado del requerimiento que se practique instando la legalización y, en su caso, la reposición a su estado originario de la realidad física alterada se instruirá y resolverá con independencia del procedimiento sancionador que se haya incoado, pero de manera coordinada con este."

Visto lo anterior, se entiende que las infracciones urbanísticas dan lugar a dos procedimientos que pese a estar vinculados, son diferentes. Por una parte el procedimiento derivado del requerimiento que se lleve a cabo instando la legalización de los actos o reposición a su estado originario, y por otra el procedimiento sancionador. Hecho que se regula de forma más evidente en el artículo 186 de la LUIB, cuando se regula:

"1. Toda infracción urbanística dará lugar a dos procedimientos:

a) El procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística y de la realidad física alteradas.

b) El procedimiento sancionador.

2. Para la tramitación de estos dos procedimientos, la administración competente podrá:

a) Instruir y resolver conjunta y simultáneamente, con la posibilidad de agrupar los siguientes actos administrativos:

i. Una única resolución de inicio que incluya la iniciación del procedimiento de restablecimiento y la del procedimiento sancionador.



Ajuntament d' Andratx

ii. Una única propuesta de resolución que incluya la propuesta de restablecimiento y la propuesta de sanción.

iii. Una única resolución final que incluya la resolución del procedimiento de restablecimiento y la resolución del procedimiento sancionador.

b) Iniciar en primer lugar el procedimiento de restablecimiento y con posterioridad el procedimiento sancionador.”

Así mismo, en el artículo 154.1 LOUS se establece que las medidas de protección de la legalidad urbanística y restablecimiento del orden jurídico perturbado podrán adoptarse mientras los actos estén en curso de ejecución, realización o desarrollo y dentro de los ocho años siguientes a su finalización. No obstante, en el apartado segundo del mismo artículo se especifica que **no prescribe la acción para la adopción de medidas de protección de la legalidad urbanística y restablecimiento del orden jurídico perturbado** respecto de una serie de supuestos, entre ellos, el apartado c) aplicable al presente procedimiento: “Los actos o usos que afecten a bienes o espacios catalogados, parques, jardines, espacios libres, infraestructuras públicas u otras reservas para dotaciones.”

Por otra parte, y en relación al procedimiento sancionador, hay que indicar que el artículo 176.3 b) de la LOUS establece que se considerarán infracciones graves: La ejecución, la realización o el desarrollo de actos de parcelación, urbanización, construcción o edificación e instalación, o cualquier otro de transformación del uso del suelo, que sean contrarios a la ordenación territorial o urbanística

De acuerdo con el artículo 179.1 de la LOUS, que regula la prescripción de las infracciones, dispone que las infracciones urbanísticas graves y muy graves **prescribirán a los ocho años y las leves al año, todo ello sin perjuicio de adoptar en todo momento las medidas de protección de la legalidad urbanística y de restablecimiento del orden jurídico perturbado en los supuestos que se recoge el artículo 154.2 transcrito anteriormente.**

En definitiva, en virtud de todo lo anteriormente expuesto, la infracción urbanística ha prescrito, no obstante tal y como se indica en el artículo 154,2 c) la acción para el ejercicio de la potestad de protección de la legalidad urbanística no ha prescrito. En consecuencia, en el Acuerdo de Junta de Gobierno Local, de fecha de 22 de julio de 2022, se declara prescrita la infracción y se finaliza el procedimiento sancionador, ordenando a su vez, el restablecimiento de la realidad física alterada.



Ajuntament d' Andratx

Por todo ello, la alegación primera se desestima.

3. A LA ALEGACIÓN TERCERA

Por una parte, el interesado alega que no se ha llevado a cabo el requerimiento el artículo 188 d) LUIB, y que por ende se imposibilita al interesado la legalización de los actos objeto del presente procedimiento. Por otra parte, indica que la Administración no ha motivado la incompatibilidad de los actos ejecutados con la normativa urbanística y que tampoco se ha indicado la normativa que lo determina, indicando que: *“Denunciar a su vez que la norma que se cita como incumplida en el hecho 1º, Norma 39 del acuerdo de inicio de los expedientes nada tiene que ver con los elementos que nos ocupan ya que esa norma regula la cubierta del edificio.”*

Respecto al requerimiento del artículo 188 d) de la LUIB, cabe hacer incapié que en el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 4 de febrero de 2022, mediante el cual se inicia un procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística no se incluía el requerimiento para que las personas o las entidades responsables presuntamente de la infracción urbanística solicitaran el título habilitante correspondiente **visto que los actos no son legalizables**. No obstante, se informó que para el caso de presentar el proyecto de restablecimiento del art. 193 LUIB, el plazo de las tareas materiales para su reposición es de dos (2) meses, de acuerdo con el informe técnico de 10 de enero de 2022.

Respecto a que no se ha motivado la incompatibilidad de los actos en relación con la normativa, cabe destacar que en el informe de valoración cautelar de las obras del técnico municipal de fecha de 10/01/22, se indica que:

“OBSERVACIONES: NO ES POSIBLE LEGALIZACIÓN

Al superar parámetros urbanísticos según **NORMA 92** de NNSS'07 Andratx”

Así mismo, en relación a la remisión de la norma 39 de las NNSS 07 de Andratx, se hace referencia en el Decreto del Regidor de Urbanismo n.º 175/18, de fecha 24 de enero de 2018 , mediante el cual se deniega la licencia urbanística de legalización de instalación de toldo, procedimiento anterior y diferente al que nos ocupa. Además, el interesado indica que dicha norma regula la cubierta del edificio, no obstante a continuación se transcribe dicha norma la cual regula toldos y sombrillas:

“Norma 39. Tendals i para-sols



Ajuntament d' Andratx

1. *Els tendals plegables o que es puguin enrotllar, tant si són fixos com desmuntables, no podran instal·lar-se a les façanes de planta baixa afrontades amb vies públiques en les quals no existeixi vorera, llevat de carrers per a vianants.*

2. *Els tendals que s'instal·lin a les façanes de planta baixa, afrontades amb vies públiques en les quals existeixi vorera, podran tenir un vol màxim que, en qualsevol de les seves posicions, no sigui superior a 1,5 metres, no excedeixi d'un desena part de l'ample de la via pública, ni se situï a una distància inferior a 0,5 m de la vertical traçada per la vora exterior de l'encintat de vorera. Qualsevol dels seus elements de subjecció, fixos o mòbils, que sobresurtin de la*

paret de façana de l'edifici, ni tampoc dels seus suplementes de cortina o penjants en general, podran estar situats a una Alçada inferior a 2,5 m sobre la vorera, en qualsevol de les seves posicions.

3. *Els tendals que s'instal·lin a les façanes de plantes pisos no podran excedir, en el seu vol, més de 0,20 m de les volades permeses. El sistema de col·locació, colorits i dibuixos seran uniformes en cada edificació.*

4. *Les instal·lacions fixes de tendals que afrontin a una via pública o estiguin ubicades en ella hauran de tenir els muntants amb acabats de fusta. Les lones hauran ser de color cru o os, o blau marí.*

5. *Els para-sols de terrasses privades que afrontin a un via pública i les instal·lades en qualsevol via pública hauran de reunir les següents condicions:*

a) L'estructura haurà de ser de fusta, o de qualsevol altre material amb acabat de color blanc.

b) La tela o lona haurà de ser de color os o blau marí en la seva totalitat.

6. *Es prohibeix la publicitat en els tendals, para-sols i marquesines."*

Por todo lo expuesto anteriormente, esta alegación se desestima.

Segundo.- Los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, regulan el Recurso Potestativo de Reposición. El plazo para resolver el recurso de reposición es de un mes.

Tercero.- El artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, regula la obligación de la



Ajuntament d' Andratx

Administración a resolver de forma expresa en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el Decreto de Alcaldía núm. 2666, de 5 de octubre de 2023 , se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- DESESTIMAR el recurso de reposición interpuesto por TEULER BALEAR SL, con NIF n.º B-5765**** y UMayes SA, con NIF n.º B-0704****, en fecha de 24 y 25 de agosto de 2022 (2022-E-RE-7007) (2022-E-RE-7060), por los motivos expuestos en el fundamento jurídico primero del presente informe.

SEGUNDO.- NOTIFICAR la resolución a las personas interesadas con indicación de que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer directamente recurso contencioso-administrativo, conforme a lo establecido en los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Palma de Mallorca, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

Andratx,

Expedient 6261/2024. Sancionador per Infracció Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Visto el expediente de disciplina urbanística núm. 6261/2024, se han tenido en consideración los siguientes

HECHOS

1º.- En fecha 25 de julio de 2024, la Celadora Municipal emite informe n.º 258/24, por una inspección realizada en CALLE SA PEDRERA 3 Es:E Pl:02 Pt: 02 – PUERTO DE ANDRATX, referencia catastral n.º 6677506DD4767N0002KY, en el que indica que se están ejecutando obras sin licencia consistentes en



Ajuntament d' Andratx

"1.- Demolició del paviment existent tant interior i exterior. Uns 120m2 aprox.

2.- Nou enrajolat interior i exterior. Uns 120m2 aprox.

3.- Nou revestiment exterior i reparació d'esquerdes. Uns 90m2 aprox. "

Informa que las personas responsables son:

"Propietaris cadastrals:

21-5 DK58 P/S N0272032D ; 100,00% de Propietat

CL SA PEDRERA 3 07157 ANDRATX (ILLES BALEARS)

Promotor obres segons constructor:

Palmaobjectdesign S.L; B57878654

C/ Miuguel de Cervantes 14-4G; 07181 Portals Nous

Constructor:

DS Microcimento y Reformas SL; B10829828 "

2º.- En fecha de 26 de julio de 2024, mediante Decreto número 2789 de la Regidora Delegada del Área de Urbanismo y Patrimonio, se resolvió:

« PRIMERO.- ORDENAR LA SUSPENSIÓN de todos los actos de parcelación urbanística, de urbanización, de construcción o de edificación y de instalación, o cualquier otro de transformación o de uso del suelo, del vuelo o del subsuelo que se puedan ir ejecutando o desarrollando en CALLE SA PEDRERA 3 Es:E Pl:02 Pt: 02 – PUERTO DE ANDRATX, referencia catastral n.º 6677506DD4767N0002KY, a 21-5 DK58 P/S con CIF N0272032D , PALMAOBJECTDESIGN SL con CIF B57878654 , DS MICROCEMENTO Y REFORMAS SL con CIF B10829828 , en concepto de propietario, promotor y constructor respectivamente [...] »

3º.- En fecha de 31 de julio de 2024, la Celadora de obras emitió informe de inspección mediante el cual indica:

«IV) Descripción dels actes:

Personada en la citada situació el dia 26/07/2024 a les 13:00h. per dur a terme la notificació del decret 2024/2789 i realitzar la inspecció de paralització es comprova que en el moment de la inspecció les obres estan en execució realitzant solera d'anivellament del banys.



Ajuntament d' Andratx

En el moment de la inspecció es fa entrega de la notificació del Decret de referencia al senyor Walter Washington, treballador.

Personada el dia 29/07/2024 a les 09:20h. per dur a terme la comprovació de la paralització es comprova que les obres estan tancades i no es pot accedir.

[...]

V) Estat de les obres:

No acabades:

Paralitzades

[...]

• Descripció de les obres sense Títol Habilitant:

1.- Demolició del paviment existent tant interior i exterior. Uns 120m2 aprox.

2.- Nou enrajolat interior i exterior. Uns 120m2 aprox.

3.- Nou revestiment exterior i reparació d'esquerdes. Uns 90m2 aprox.»

4º.- En fecha de 20 de agosto de 2024, el interesado interpone escrito de recurso de reposición (2024-E-RE-9345) contra el Decreto número 2789 de suspensión de obras.

5º.- En fecha de 27 de agosto de 2024, el Técnico municipal emite informe de valoración cautelar de las obras:

«DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS SIN LICENCIA

“1.- Demolición del pavimento existente tanto interior i exterior. Uns 120 m² aprox.”

“2.- Nou enrajolat interior i exterior. Uns 120 m² aprox.”

“3.- Nou revestiment exterior i reparació d'esquerdes. Uns 90 m² aprox.”

Descripción	Superfície	Fecha de ejecución
1.- Demolición de pavimento interior y exterior.	120 m²	Julio 2024
2.- Nuevo embaldosado interior y exterior.	120 m²	Julio 2024
3.- Nuevo revestimiento exterior y reparación de grietas.	90 m²	Julio 2024



Ajuntament d' Andratx

Consideraciones técnicas:

Criterios de valoración

Para la valoración de las obras se utilizan las tablas y los coeficientes elaborados por cualquier colegio oficial de profesión técnica habilitada o se adoptan valores a partir de partidas del libro de precios del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos técnicos de Mallorca o el generador de precios de la construcción de España, CYPE ingenieros SA correspondientes al año de ejecución de las obras.

Se procede a valorar las obras ya ejecutadas e indicadas por el inspector de obras:

Descripción	Superficie	Fecha de ejecución	Precio	Coeficientes (QxC)	Valoración
1.- Demolición de pavimento interior y exterior. Carga y transporte a vertedero de residuos	120 m ² 1 ud.	Julio 2024	13,51 €/m ² Libro de precios COAATMCA 147,13 €/ud Libro de precios COAATMCA		1.621,20 € 147,13 €
2.- Nuevo embaldosado interior y exterior.	120 m ²	Julio 2024	62,45 €/m ² Libro de precios COAATMCA		7.494,00 €
3.- Nuevo revestimiento exterior y reparación de grietas	90 m ²	Julio 2024 Pintura: Reparación de grietas/revestimiento:	8,43€/m ² Libro de precios COAATMCA 35,24€/m ² Libro de precios		758,70€ 3.171,60 €



Ajuntament d' Andratx

			CYPE		
				TOTAL VALORACIÓN P.E.M.	13.192,63€

OBSERVACIONES:

-A priori, las obras son legalizables siempre y cuando se de cumplimiento a la Revisión de las Normas del planeamiento municipal de Andratx RNS'23 y contengan los informes favorables y/o autorizaciones de todos los organismos y departamentos que afecten estas actuaciones.

- El plazo estimado de tareas materiales de reposición sería de UN MES.»

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Primero.- El recurso de reposición se ha sido interpuesto dentro del plazo de un mes, establecido en el artículo 124.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Procede por tanto, entrar en el fondo del asunto y contestar a las alegaciones presentadas.

El interesado en su alegación única indica:

“ÚNICA. – El Decreto de Suspensión de Obras que se recurre interpreta restrictivamente el contenido de la comunicación previa presentada con fecha 10 de noviembre de 2023 y número de expediente 9266/2023, por la cual se empezaron a realizar las obras acometidas.

Consideramos que dicha interpretación debe ser más amplia y flexible, y debe cubrir todos los trabajos que se estaban ejecutando, incluyendo las contingencias sobrevenidas en el proceso constructivo, que impedían la correcta ejecución de las obras informadas en la comunicación previa.

En todo caso, para aclarar cualquier duda y proporcionar una mayor transparencia, adjuntamos un presupuesto ampliado que incluye todas las partidas que no detalladas en el presupuesto originalmente presentado debido a su carácter sobrevenido y que se tuvieron que ejecutar debido al mal estado original de ciertos elementos constructivos..”

En relación a lo anterior, en el expediente 9266/2023 consta solicitud de



Ajuntament d' Andratx

comunicación previa (2023-E-RE-11125) de fecha de 10 de noviembre de 2023, mediante la cual se solicita comunicación previa para *“cambio de azulejos, instalaciones nuevas de electricidad, fontanería y saneamiento, renovación de aires acondicionados. Cocina nueva. Enyesado y pintura de las paredes interiores”*. Así mismo, en el mencionado expediente figura informe sobre comunicación previa de obras, de fecha de 18/12/2023 mediante el cual se indica que las obras solicitadas se ajustan al régimen de comunicación previa.

No obstante lo anterior, según el informe de inspección de fecha de 25 de julio de 2024, se están ejecutando las siguientes obras sin título habilitante:

- “1.- Demolició del paviment existent tant interior i exterior. Uns 120m2 aprox.*
- 2.- Nou enrajolat interior i exterior. Uns 120m2 aprox.*
- 3.- Nou revestiment exterior i reparació d'esquerdes. Uns 90m2 aprox.”*

Visto lo anterior, se estaban llevando a cabo unas obras no amparadas por la comunicación previa presentada, y así mismo se indica por el propio interesado cuando *****“adjuntamos un presupuesto ampliado que incluye todas las partidas que no detalladas en el presupuesto originalmente presentado debido a su carácter sobrevenido y que se tuvieron que ejecutar debido al mal estado original de ciertos elementos constructivos”*. Por ende, no puede interpretarse de forma amplia un título habilitante para unas obras en concreto.

Por todo ello la alegación debe desestimarse.

Segundo.- Los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, regulan el Recurso Potestativo de Reposición. El plazo para resolver el recurso de reposición es de un mes.

Tercero.- El artículo 186 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) dispone que toda infracción urbanística dará lugar a dos procedimientos:

- a) El procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística y de la realidad física alteradas.
- b) El procedimiento sancionador.

Cuarto.- En cuanto al procedimiento de restablecimiento el artículo 188 LUIB indica



Ajuntament d' Andratx

que el acto de iniciación incluirá el siguiente contenido mínimo:

- a) Describir los actos realizados, ejecutados o desarrollados sin título habilitante, o que contravengan las condiciones.
- b) Identificar a las personas o las entidades presuntamente responsables de la infracción urbanística.
- c) Adoptar las medidas cautelares pertinentes y los pronunciamientos del artículo 187.5 de esta ley respecto a las ya ordenadas. Igualmente, indicará el correspondiente recurso con respecto a las medidas cautelares adoptadas o confirmadas.
- d) Requerir para que en el plazo de dos meses las personas o las entidades responsables presuntamente de la infracción urbanística soliciten el título habilitante correspondiente. En caso de que las obras, las construcciones, las instalaciones, los usos o las edificaciones sean manifiestamente ilegalizables se podrá prescindir de la realización del requerimiento; en este caso, se deberá indicar y motivar que los actos son manifiestamente incompatibles con la ordenación urbanística y señalar la normativa que lo determine.
- e) Determinar el órgano competente para resolver el procedimiento y el plazo máximo para hacerlo.
- f) Nombrar al instructor o a la instructora y, si procede, al secretario o a la secretaria del procedimiento, designados de entre el funcionariado de la administración actuante.
- g) Indicar el derecho de formular alegaciones y a la audiencia en el procedimiento en el plazo de quince días, con la advertencia de que si no se hiciera así, la resolución de inicio podrá ser considerada directamente como propuesta de resolución.

Quinto.- En relación al procedimiento sancionador es de aplicación la siguiente normativa:

- La Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Islas Baleares.
- La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las administraciones públicas.
- La Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.
- Decreto 1/2024, de 5 de enero, por el que se aprueba el Reglamento del



Ajuntament d' Andratx

procedimiento a seguir por la Administración de la Comunidad Autónoma en el ejercicio de la potestad sancionadora.

Sexto.- El artículo 14 del Decreto 1/2024 regula el acto de inicio del procedimiento sancionador de la forma siguiente:

“1. La resolución por la que se dispone el inicio del procedimiento deberá contener al menos los siguientes elementos:

- a) La identificación de las personas presuntamente responsables.
- b) Los hechos que justifican la iniciación del procedimiento.
- c) La calificación provisional de los hechos, con indicación de las infracciones que puedan haberse cometido y de las sanciones que les puedan corresponder, todo ello sin perjuicio del resultado de la instrucción; o bien, el anuncio de la formulación de pliegos de cargos de acuerdo con el artículo 16.
- d) La descripción de los daños y perjuicios ocasionados al patrimonio de las administraciones públicas, en su caso.
- e) La designación de las personas integrantes del órgano instructor.
- f) El órgano competente para resolver el procedimiento y la norma que le atribuye la competencia.
- g) El régimen de recusación de autoridades y empleados públicos.
- h) El régimen de reconocimiento voluntario de la responsabilidad y de pago anticipado de las sanciones pecuniarias, con indicación de los porcentajes de reducción que se aplican.
- i) Las medidas de carácter provisional que el órgano competente adopte o haya adoptado y, si corresponde, el mantenimiento o el levantamiento de las medidas adoptadas anteriormente.
- j) La indicación de los derechos a formular alegaciones, a la audiencia en el procedimiento y a proponer prueba, así como de los plazos para ejercerlos.
- k) La advertencia de que, en el supuesto de que no se formulen alegaciones sobre el contenido de la resolución iniciadora del procedimiento en el plazo previsto, esta puede ser considerada propuesta de resolución cuando contenga un pronunciamiento preciso sobre la responsabilidad imputada.



Ajuntament d' Andratx

l) El plazo máximo para dictar y notificar la resolución que ponga fin al procedimiento.

m) Los datos identificadores del expediente y las vías para acceder a él.

n) La información preceptiva en relación con el tratamiento de los datos personales a efectos de la tramitación del procedimiento sancionador.

2. La resolución de inicio se comunicará al órgano instructor, al cual se trasladarán todas las actuaciones llevadas a cabo, y se notificará a las personas interesadas en el procedimiento. Así mismo, se ha de comunicar a la persona denunciante cuando las normas reguladoras del procedimiento así lo prevean. ”.

Séptimo.- El artículo 64.2 de la Ley 39/2015 también regula el acuerdo de iniciación del procedimiento sancionador y establece que deberá contener, al menos, lo siguiente:

«a) Identificación de la persona o personas presuntamente responsables.

b) Los hechos que motivan la incoación del procedimiento, su posible calificación y las sanciones que pudieran corresponder, sin perjuicio de lo que resulte de la instrucción.

c) Identificación del instructor y, en su caso, secretario del procedimiento, con expresa indicación del régimen de recusación de los mismos.

d) Órgano competente para la resolución del procedimiento y norma que le atribuya tal competencia, indicando la posibilidad de que el presunto responsable pueda reconocer voluntariamente su responsabilidad, con los efectos previstos en el artículo 85.

e) Medidas de carácter provisional que se hayan acordado por el órgano competente para iniciar el procedimiento sancionador, sin perjuicio de las que puedan adoptarse durante el procedimiento de conformidad con el artículo 56.

f) Indicación del derecho a formular alegaciones ya la audiencia en el procedimiento y de los plazos para su ejercicio, así como indicación de que, en caso de no efectuar alegaciones en el plazo previsto sobre el contenido del acuerdo de iniciación, éste podrá ser considerado propuesta de resolución cuando contenga un pronunciamiento preciso acerca de la responsabilidad imputada».

Octavo.- El artículo 164 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las



Ajuntament d' Andratx

Illes Balears regula las personas responsables. El apartado 1 del artículo 164 dispone que serán personas responsables de las infracciones urbanísticas con carácter general en los actos de parcelación urbanística, de urbanización, de construcción o de edificación, de instalación o cualquier otro de transformación o uso del suelo, del vuelo o del subsuelo ejecutados, realizados o desarrollados sin concurrencia de los presupuestos legales para su legitimidad:

“a) Las personas propietarias, las promotoras o las constructoras, según se definan en la legislación en materia de ordenación de la edificación, urbanizadoras y todas las otras personas que tengan atribuidas facultades decisorias sobre la ejecución o el desarrollo de los actos, así como el personal técnico titulado director de estos, y el redactor de los proyectos cuando en estos últimos concorra dolo, culpa o negligencia grave”

Se consideran personas presuntamente responsables a 21- 5 DK58 P/S con CIF N0272032D, en concepto de propietario, a PALMAOBJECTDESIGN SL con CIF B57878654, en concepto de promotor, y a DS MICROCEMENTO Y REFORMAS SL con CIF B10829828 , en concepto de constructor, según informe de la Celadora Municipal de fecha de 25/07/2024.

Noveno.- Al objeto de determinar inicialmente la sanción que podría corresponder de acuerdo con los artículos 10.1.c) del Decreto 1/2024 y 64.2.b) de la Ley 39/2015 hay que indicar que el artículo 163.2.c).i LUIB determina que es una infracción GRAVE: Ejecutar, realizar o desarrollar actos de parcelación, de urbanización, de construcción o de edificación y de instalación, o cualquier otro de transformación o uso del suelo, del vuelo o del subsuelo, contrarios a la ordenación, territorial o urbanística .

La realización de obras de construcción, de edificación, de instalación y de movimientos de tierras en suelo urbano o urbanizable sin el título urbanístico habilitante preceptivo, se sancionará con multa del 50 al 100% del valor de las obras de acuerdo con el art. 167.1 LUIB y que de no ser apreciadas circunstancias atenuantes ni agravantes procedería su aplicación en el grado medio, esto es, una sanción de 75 % del valor de las obras, lo que supondría una sanción, de acuerdo con el informe de valoración cautelar de las obras del Arquitecto Municipal de fecha de 27/08/2024, de **9.894,47.-euros, 3.298,15.-euros a cada uno de los responsables.**



Ajuntament d' Andratx

Visto lo anterior corresponde imponer una sanción de **3.298,15.-euros**, a 21- 5 DK58 P/S con CIF N0272032D, en concepto de propietario, a PALMAOBJECTDESIGN SL con CIF B57878654, en concepto de promotor, y a DS MICROCEMENTO Y REFORMAS SL con CIF B10829828, en concepto de constructor.

Todo ello sin perjuicio del resultado de la instrucción y de otras infracciones que a lo largo del procedimiento pudieran ponerse de manifiesto.

Octavo.- De conformidad con el artículo 176 LUIB, si el hecho constitutivo de una infracción se legaliza porque no es disconforme con la ordenación urbanística, la sanción que corresponde se tiene que reducir un 50% si se ha solicitado la legalización en el plazo otorgado al efecto; y un 40%, si esta legalización se ha solicitado con posterioridad a este plazo pero antes de la resolución que ordena el restablecimiento de la realidad física alterada. Sin embargo, no se pueden aplicar estas reducciones si se ha incumplido la orden de suspensión prevista en el artículo 187 de esta ley. La solicitud de legalización presentada después de la resolución que ordena el restablecimiento no da lugar a reducción.

El restablecimiento de la realidad física alterada antes de la resolución que lo ordena hace que la sanción se reduzca un 60%; y un 50%, si se hace después de la resolución que ordena el restablecimiento pero dentro del plazo otorgado al efecto. En este último supuesto, se tiene que devolver el importe correspondiente en caso de que ya se haya satisfecho. Sin embargo, no se pueden aplicar estas reducciones si se ha incumplido la orden de suspensión prevista en el artículo 187 de esta ley.

Noveno.--El artículo 26 del Decreto 1/2024 prevé que si, en cualquier momento anterior a la resolución, el infractor reconoce su responsabilidad, se podrá resolver el procedimiento con la imposición, sin más trámites, de la sanción que proceda, y se facilitará a la interesado la documentación necesaria para hacer efectiva la sanción.

Décimo.- El mencionado artículo 26 del mismo Decreto indica que:

“2. Cuando la sanción tenga únicamente carácter pecuniario, el pago voluntario de la sanción realizado por el presunto responsable en cualquier momento antes de que se dicte la resolución implicará la terminación del procedimiento y, en consecuencia, de acuerdo con el artículo 21.1 de la Ley 39/2015 el órgano competente dictará y notificará una resolución que ponga fin al procedimiento en los términos del artículo 24 de este Decreto, en la que constaran las circunstancias que motiven la resolución y, si corresponde, la fecha del pago.



Ajuntament d' Andratx

3. En los casos a que hacen referencia los apartados anteriores, el procedimiento continuará solo para la reposición de la situación alterada o la determinación de la indemnización por los daños y perjuicios causados por la comisión de la infracción.

4. En relación con la reducción de la sanción pecuniaria, son de aplicación las reglas siguientes:

a) Para aplicar la reducción constará en el expediente la sanción en cuantía determinada en cualquiera de los actos siguientes: resolución de inicio, pliego de cargos o propuesta de resolución.

b) La reducción se calculará en relación con la cuantía determinada en el último acto del procedimiento, antes del reconocimiento de la responsabilidad o, si corresponde, del pago voluntario.

c) Son de aplicación las reducciones establecidas en la normativa específica aplicable al procedimiento sancionador correspondiente. Supletoriamente, es de aplicación la reducción del 20 % prevista en el artículo 85.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, tanto en el supuesto de reconocimiento de la responsabilidad como en el pago voluntario antes de la resolución.

d) Las cuantías de la reducción son acumulables, i siempre referidas a la cuantía propuesta en la tramitación del expediente.

e) A efectos del pago de la sanción reducida y de su constancia en el expediente, el interesado puede solicitar al instructor la información necesaria en relación con el sistema que debe utilizar y, si corresponde, el lugar web en el que se facilita el procedimiento de pago. El instructor ha de hacer constar en el expediente esta solicitud, que comportará la suspensión del procedimiento por un plazo de diez días hábiles, en relación con el impulso de nuevos trámites, a efectos de que el interesado pueda realizar el pago y justificarlo para que conste en el procedimiento sancionador. El instructor ha de informar al interesado que, si no realiza el pago en dicho plazo, se continuará la tramitación del procedimiento.

5. La efectividad de las reducciones está condicionada al desistimiento o a la renuncia de cualquier acción o recurso contra la sanción en vía administrativa y, en consecuencia, la resolución que ponga fin al procedimiento agota la vía administrativa.”

En cuanto a las reducciones previstas legalmente hay que citar el artículo 202 de la



Ajuntament d' Andratx

LUIB:

“Las multas previstas en la presente ley quedarán sometidas a las siguientes reducciones, que serán compatibles y acumulables con las previstas en el artículo 176 de esta ley:

a) Si, una vez iniciado el procedimiento sancionador y antes de su resolución, la persona infractora reconociera expresamente su responsabilidad y desistiera o renunciara expresamente a cualquier acción o recurso en vía administrativa contra la sanción, se resolverá el procedimiento para esta persona y se impondrá la sanción que correspondiera con una reducción de la multa de un 20%.

b) Si, una vez iniciado el procedimiento sancionador y antes de su resolución, la persona infractora reconociera expresamente su responsabilidad, desistiera o renunciara expresamente a cualquier acción o recurso en vía administrativa contra la sanción y pagara voluntariamente la multa que se indica en la resolución de inicio o posteriormente en la propuesta de resolución, se aplicará una reducción de la multa de un 40%, de manera que el pago anticipado será de un 60% de la multa indicada”

Undécimo.- De acuerdo con el apartado 5 del artículo 187, cuando las medidas cautelares se ordenen antes de iniciarse el procedimiento de restablecimiento, como es el presente caso, se confirmarán, modificarán o levantarán en el acto que inicie el mismo, que se dictará en el plazo de quince días a partir de la fecha en que se decidan las medidas. Estas quedarán sin efecto si se incumpliera cualquiera de las dos condiciones mencionadas.

Duocédimo.- De acuerdo con el apartado 5 del artículo 187, cuando las medidas cautelares se ordenen antes de iniciarse el procedimiento de restablecimiento, como es el presente caso, se confirmarán, modificarán o levantarán en el acto que inicie el mismo, que se dictará en el plazo de quince días a partir de la fecha en que se decidan las medidas. Estas quedarán sin efecto si se incumpliera cualquiera de las dos condiciones mencionadas.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el Decreto de Alcaldía núm. 2666 de 5 de octubre de 2023, se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local, que adopte el siguiente



Ajuntament d' Andratx

ACUERDO

PRIMERO.- INICIAR un procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística y de la realidad física alteradas contra PALMAOBJECTDESIGN SL con CIF B57878654, en concepto de promotor, contra DS MICROCEMENTO Y REFORMAS SL con CIF B10829828, en concepto de constructor, y contra DS MICROCEMENTO Y REFORMAS SL con CIF B10829828, en concepto de constructor, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante en CALLE SA PEDRERA 3 Es:E Pl:02 Pt: 02 – PUERTO DE ANDRATX, referencia catastral n.º 6677506DD4767N0002KY, consistentes en:

“1.- Demolició del paviment existent tant interior i exterior. Uns 120m2 aprox.

2.- Nou enrajolat interior i exterior. Uns 120m2 aprox.

3.- Nou revestiment exterior i reparació d'esquerdes. Uns 90m2 aprox.”

Y como consecuencia:

A) Requerir para que en el plazo de dos (2) meses las personas o entidades responsables presuntamente de la infracción urbanística soliciten el título habilitante correspondiente.

B) Otorgar un plazo de quince (15) días para que los presuntos responsables formulen las alegaciones oportunas. En caso de que no se efectuaran, la resolución de inicio podrá ser considerada directamente como propuesta de resolución.

C) Indicar que el órgano competente para la resolución del expediente es la Junta de Gobierno Local de acuerdo con el Decreto de Alcaldía núm. 2666, de 5 de octubre de 2023. El plazo máximo para resolver es de un año, según disponen los artículos 195 y 197 de la LUIB. El plazo de dos meses establecido para solicitar la licencia de legalización y el tiempo de su tramitación suspenden el plazo de caducidad del procedimiento de restablecimiento.

D) Nombrar instructora del procedimiento de restablecimiento a ALICIA ÁLVAREZ PULIDO y secretario a ANTELMO ENSEÑAT PALMER, que puede/n ser recusada/s si el afectado entiende que incurre/n en alguna de las causas previstas en el artículo 24 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público. Esta recusación se tiene que presentar por escrito y se puede interponer en cualquier momento de la tramitación del expediente.



Ajuntament d' Andratx

TERCERO.- INICIAR un procedimiento sancionador contra PALMAOBJECTDESIGN SL con CIF B57878654, en concepto de promotor, contra DS MICROCEMENTO Y REFORMAS SL con CIF B10829828, en concepto de constructor, y contra DS MICROCEMENTO Y REFORMAS SL con CIF B10829828, en concepto de constructor, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante en CALLE SA PEDRERA 3 Es:E Pl:02 Pt: 02 – PUERTO DE ANDRATX, referencia catastral n.º 6677506DD4767N0002KY, consistentes en:

“1.- Demolició del paviment existent tant interior i exterior. Uns 120m2 aprox.

2.- Nou enrajolat interior i exterior. Uns 120m2 aprox.

3.- Nou revestiment exterior i reparació d'esquerdes. Uns 90m2 aprox.”

Y como consecuencia:

A) Otorgar un plazo de quince (15) días para que los presuntos responsables formulen las alegaciones oportunas y proponga prueba, según lo establecido en el artículo 17.1 del Decreto 1/2024, de 5 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de procedimiento de la potestad sancionadora de las Illes Balears.

En caso de no efectuarse alegaciones en el plazo concedido, esta Resolución de inicio podrá ser considerada Propuesta de Resolución, tal y como establece el artículo 14.1 k) del Decreto anteriormente mencionado.

B) Indicar que las actuaciones anteriormente señaladas se valoran según la valoración cautelar de las obras ejecutadas sin licencia la cual se adjunta, que son presuntamente constitutivas de una infracción GRAVE del artículo 163.2.c) i. de la LUIB y corresponde una sanción de multa del 50 al 100% del valor de las obras de acuerdo con el art. 167.1 LUIB y que de no ser apreciadas circunstancias atenuantes ni agravantes procedería su aplicación en el grado medio, esto es, una sanción de 75 % del valor de las obras, lo que supone una sanción de **9.894,47.-euros, 3.298,15.-euros a cada uno de los responsables.**

Visto lo anterior corresponde imponer una sanción de **3.298,15.-euros**, a 21- 5 DK58 P/S con CIF N0272032D, en concepto de propietario, a PALMAOBJECTDESIGN SL con CIF B57878654, en concepto de promotor, y a DS MICROCEMENTO Y REFORMAS SL con CIF B10829828, en concepto de constructor.

Todo ello sin perjuicio del resultado de la instrucción y de otras infracciones que a lo largo del procedimiento pudieran ponerse de manifiesto.



Ajuntament d' Andratx

C) Indicar que el órgano competente para resolver el procedimiento sancionador es la Junta de Gobierno Local de acuerdo con el Decreto de Alcaldía núm. 1625, de 19 de junio de 2023 y el plazo máximo para hacerlo es de un año a contar desde la fecha de adopción del presente acuerdo.

D) Nombrar instructora del procedimiento sancionador a ALICIA ÁLVAREZ PULIDO y secretaria a ANTELMO ENSEÑAT PALMER , que puede/n ser recusada/s si el afectado entiende que incurre/n en alguna de las causas previstas en el artículo 24 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público. Esta recusación se tiene que presentar por escrito y se puede interponer en cualquier momento de la tramitación del expediente.

E) Informar que, de acuerdo con el artículo 176 LUIB, si el hecho constitutivo de una infracción se legaliza porque no es disconforme con la ordenación urbanística, la sanción que corresponde se tiene que reducir un **50%** si se ha solicitado la legalización en el plazo otorgado al efecto; y un **40%**, si esta legalización se ha solicitado con posterioridad a este plazo pero antes de la resolución que ordena el restablecimiento de la realidad física alterada. Sin embargo, no se pueden aplicar estas reducciones si se ha incumplido la orden de suspensión prevista en el artículo 187 de esta ley. La solicitud de legalización presentada después de la resolución que ordena el restablecimiento no da lugar a reducción.

El restablecimiento de la realidad física alterada antes de la resolución que lo ordena hace que la sanción se reduzca un **60%**; y un **50%**, si se hace después de la resolución que ordena el restablecimiento pero dentro del plazo otorgado al efecto. En este último supuesto, se tiene que devolver el importe correspondiente en caso de que ya se haya satisfecho. Sin embargo, no se pueden aplicar estas reducciones si se ha incumplido la orden de suspensión prevista en el artículo 187 de esta ley.

Asimismo se informa que, de acuerdo con el artículo 202 de la LUIB, las multas quedarán sometidas a las siguientes reducciones, que serán compatibles y acumulables con las previstas en el artículo 176:

a) Si, una vez iniciado el procedimiento sancionador y antes de su resolución, la persona infractora reconociera expresamente su responsabilidad y desistiera o renunciara expresamente a cualquier acción o recurso en vía administrativa contra la sanción, se resolverá el procedimiento para esta persona y se impondrá la sanción que correspondiera con una reducción de la multa de un **20%**.



Ajuntament d' Andratx

b) Si, una vez iniciado el procedimiento sancionador y antes de su resolución, la persona infractora reconociera expresamente su responsabilidad, desistiera o renunciara expresamente a cualquier acción o recurso en vía administrativa contra la sanción y pagara voluntariamente la multa que se indica en la resolución de inicio o posteriormente en la propuesta de resolución, se aplicará una reducción de la multa de un 40%, de manera que el pago anticipado será de un 60% de la multa indicada.

CUARTO.- NOTIFICAR el acuerdo a la persona interesada con indicación de que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, no procede la interposición de recursos puesto que se trata de un acto de trámite.

QUINTO.- COMUNICAR el presente acuerdo al Departamento de Recaudación y Gestión Tributaria.

Andratx,

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

